

Создано: 04.12.2025 в 12:25

Обновлено: 25.01.2026 в 00:28

## Ростовская область, Ростов-на-Дону, Саратовская улица, 40/1

# 99 097 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Саратовская улица, 40/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Саратовская](#)

**Офис**

Общая площадь

132.13 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

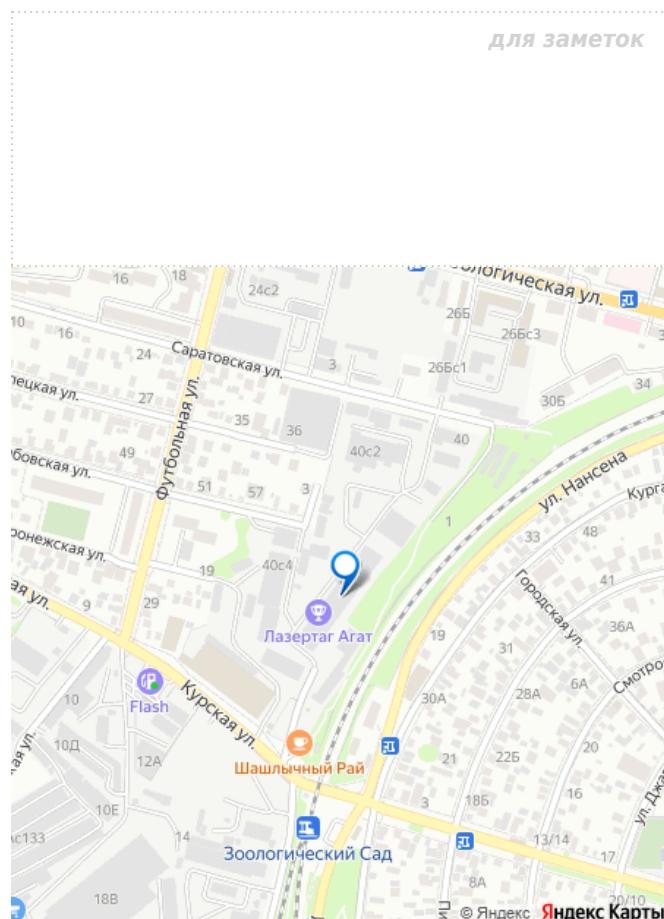
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается офисное помещение в отличном состоянии, мощность 150 кВт площадью 132, 13 кв. м, первая сдача по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Саратовская, 40/1 Характеристики и преимущества: - 4-й этаж 4-х этажного здания. Первая сдача - свободная и просторная зона парковки на 50 м/Мест - помещение в отличном состоянии - высота потолков 2, 7м - есть зона или комната (кухня) для приёма пищи. Сейчас там идёт ремонт - коммуникации: вода холодная + бойлер, санузел на этаже, центральное



отопление (есть возможность организовать санузел в помещении) - установлены сплит-системы - разрешенная мощность 150 кВт - пожарная и охранная сигнализация - общая входная группа, предусмотрен запасной выход - вторая линия, удобная транспортная доступность, возможен заезд со стороны зоопарка, и со стороны ул. Мечникова - вблизи располагаются производственные и складские объекты - хороший трафик с НДС --

----- По всем

вопросам можете обращаться к вашему

персональному менеджеру: Дейнега

Александр - консультант по

производственным объектам -----

----- Регион Бизнес

Недвижимость От собственника. Без

комиссии. Специальные условия для агентов

по данному объекту Номер объекта:

#1/553323/17649

