

🕒 Создано: 04.12.2025 в 12:25

Обновлено: 25.01.2026 в 00:28

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Саратовская улица, 40/1**

99 097 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Саратовская улица, 40/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Саратовская](#)

Офис

Общая площадь

132.13 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

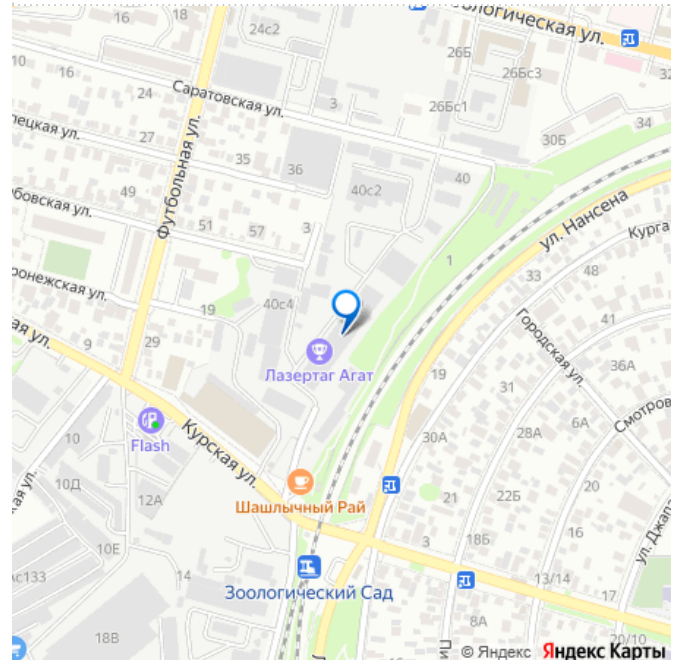
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается офисное помещение в отличном состоянии, мощность 150 кВт площадью 132, 13 кв. м, первая сдача по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Саратовская, 40/1 Характеристики и преимущества: - 4-й этаж 4-х этажного здания. Первая сдача - свободная и просторная зона парковки на 50 м/Мест - помещение в отличном состоянии - высота потолков 2, 7м - есть зона или комната (кухня) для приёма пищи. Сейчас там идёт ремонт - коммуникации: вода холодная + бойлер, санузел на этаже, центральное

для заметок



отопление (есть возможность организовать санузел в помещении) - установлены сплит-системы - разрешенная мощность 150 кВт - пожарная и охранная сигнализация - общая входная группа, предусмотрен запасной выход - вторая линия, удобная транспортная доступность, возможен заезд со стороны зоопарка, и со стороны ул. Мечникова - вблизи располагаются производственные и складские объекты - хороший трафик с НДС --

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Дейнега Александр - консультант по производственным объектам -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту Номер объекта: #1/553323/17649

