

Создано: 05.03.2025 в 13:51

Обновлено: 26.01.2026 в 03:41

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Текучева, 139/94**

166 752 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Текучева, 139/94

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Текучева](#)

Офис

Общая площадь

138.96 м²

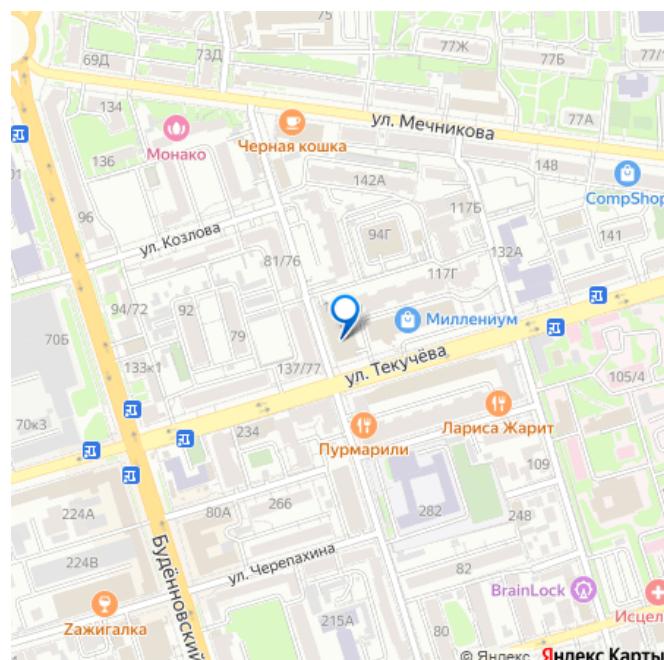
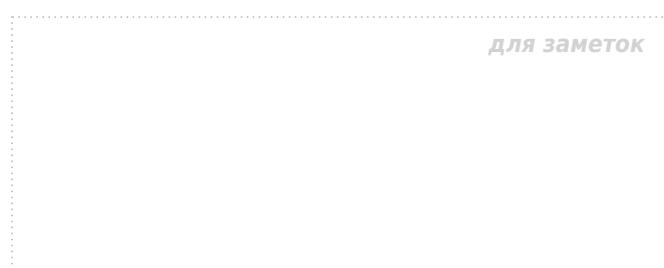
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Офис в БЦ класса «А» площадью 138, 96 кв. м в Центре города по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева 139/94. Характеристики и преимущества помещения: - 4-й этаж 17-ти этажного БЦ класса «А» - 1-я линия, Центр города, пересечение ул. Текучева/ пер. Соборный, рядом располагаются ЖК «Миллениум-2», ЖК и БЦ «Белый слон» - удобные транспортные развязки, остановки общественного транспорта на ул. Текучева и пр-те Буденновский обеспечивают транспортную доступность в любом

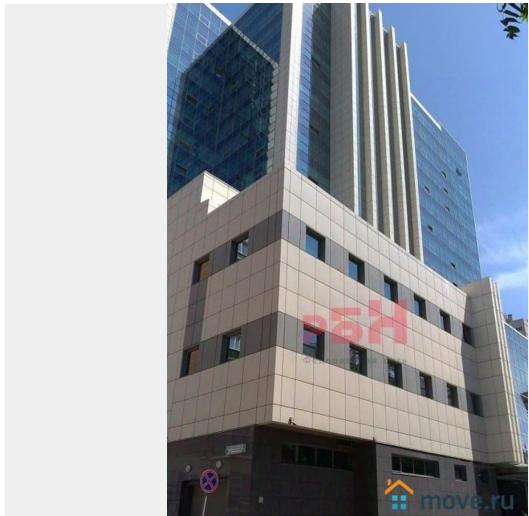
направлении города - высококачественная отделка, в помещении два небольших окна - все коммуникации, свой санузел - усовершенствованная система безопасности и контроля доступа в здание - комплексная система кондиционирования (Mitsubishi Heavy Industries) - приточно-вытяжная вентиляция (VTS Clima) - мощность не ограничена, напряжение 220/ 380 В, 2-ве независимых линии энергосбережения первой категории - на случай ЧС предусмотрен резерв воды на 3 дня - система пожаротушения (соответствует всем нормам), дымоудаления, пожарная сигнализация - Wi-fi, интернет (оптоволокно), телефонная линия - подземный паркинг площадью 2300 кв. м на 100 машиномест + стихийная парковка - круглосуточный пункт охраны, охранная сигнализация, система контроля доступа - также на территории комплекса присутствуют кафе, столовые, различные магазины, банкоматы

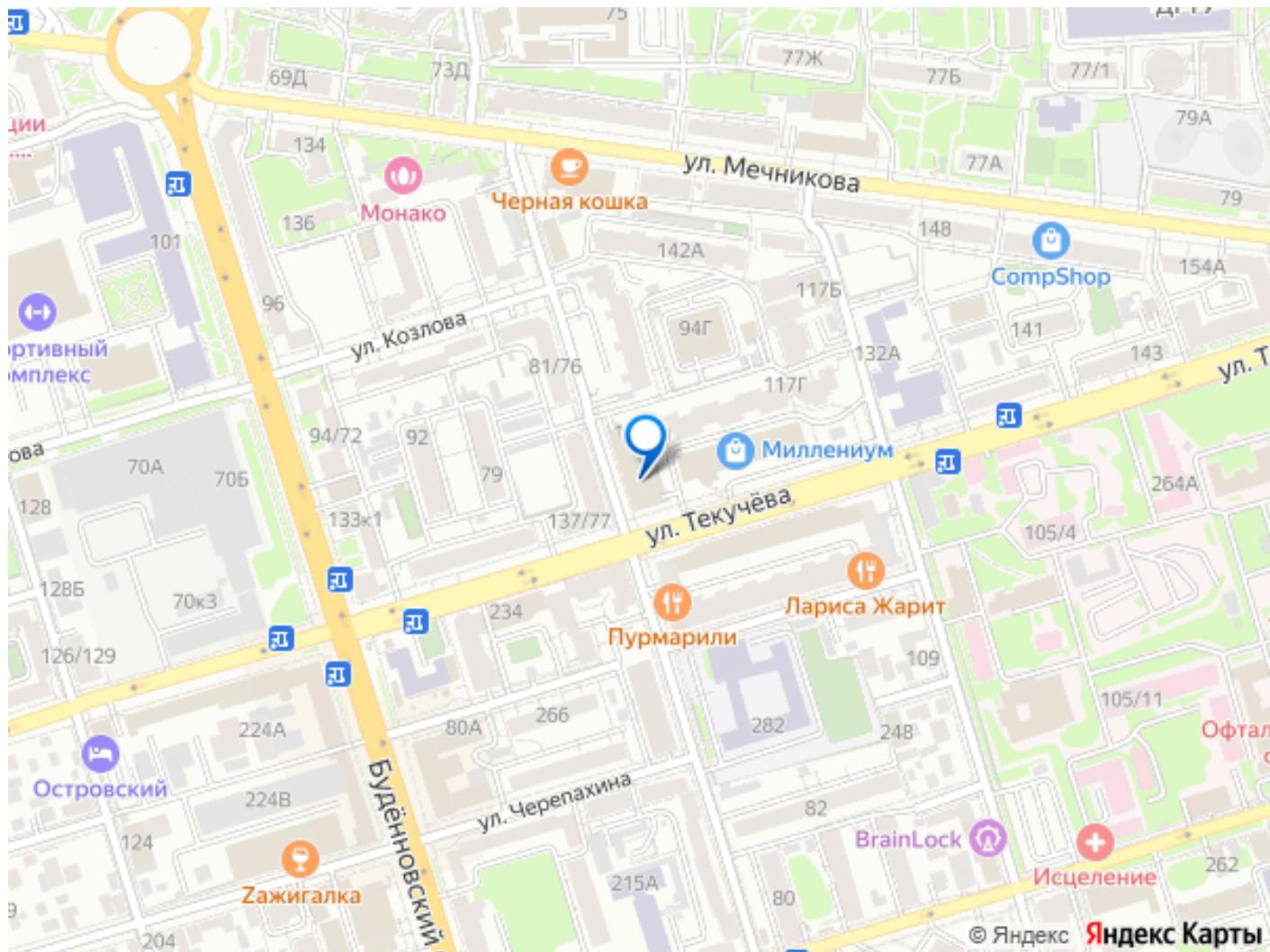
Дополнительно оплачиваются коммунальные услуги и НДС -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Андрей Скрипченко - коммерческий директор -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту. Номер объекта: #1/552082/17649







Move.ru - вся недвижимость России