

Создано: 05.03.2025 в 13:51

Обновлено: 26.01.2026 в 03:41

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Текучева, 139/94**

166 752 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Текучева, 139/94

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Текучева](#)

Офис

Общая площадь

138.96 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

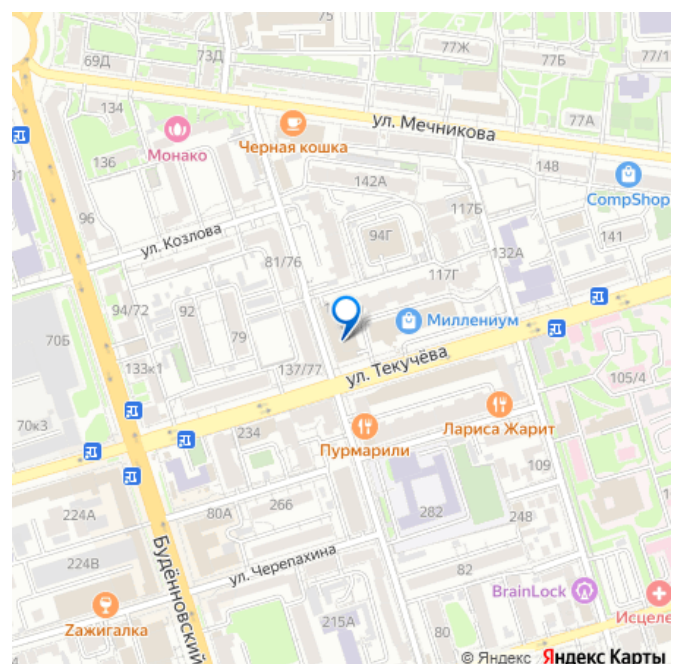
Офис в БЦ класса «А» площадью 138, 96 кв. м в Центре города по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева 139/94. Характеристики и преимущества помещения: - 4-й этаж 17-ти этажного БЦ класса «А» - 1-я линия, Центр города, пересечение ул. Текучева/ пер. Соборный, рядом располагаются ЖК «Миллениум-2», ЖК и БЦ «Белый слон» - удобные транспортные развязки, остановки общественного транспорта на ул. Текучева и пр-те Буденновский обеспечивают транспортную доступность в любом

<https://rnd.move.ru/objects/9273944042>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок

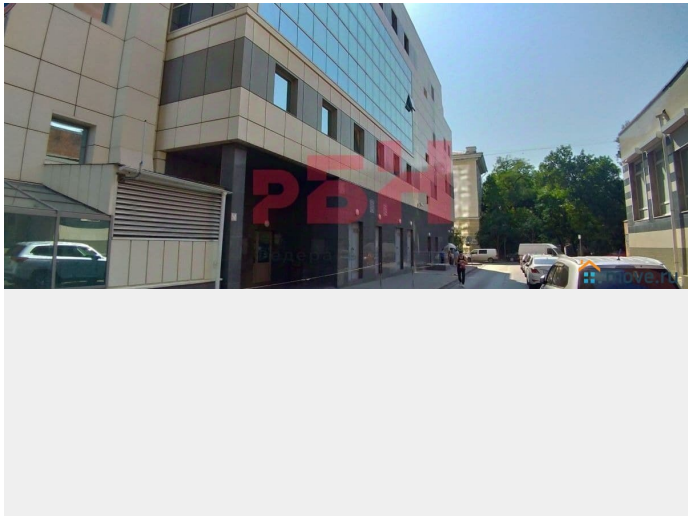


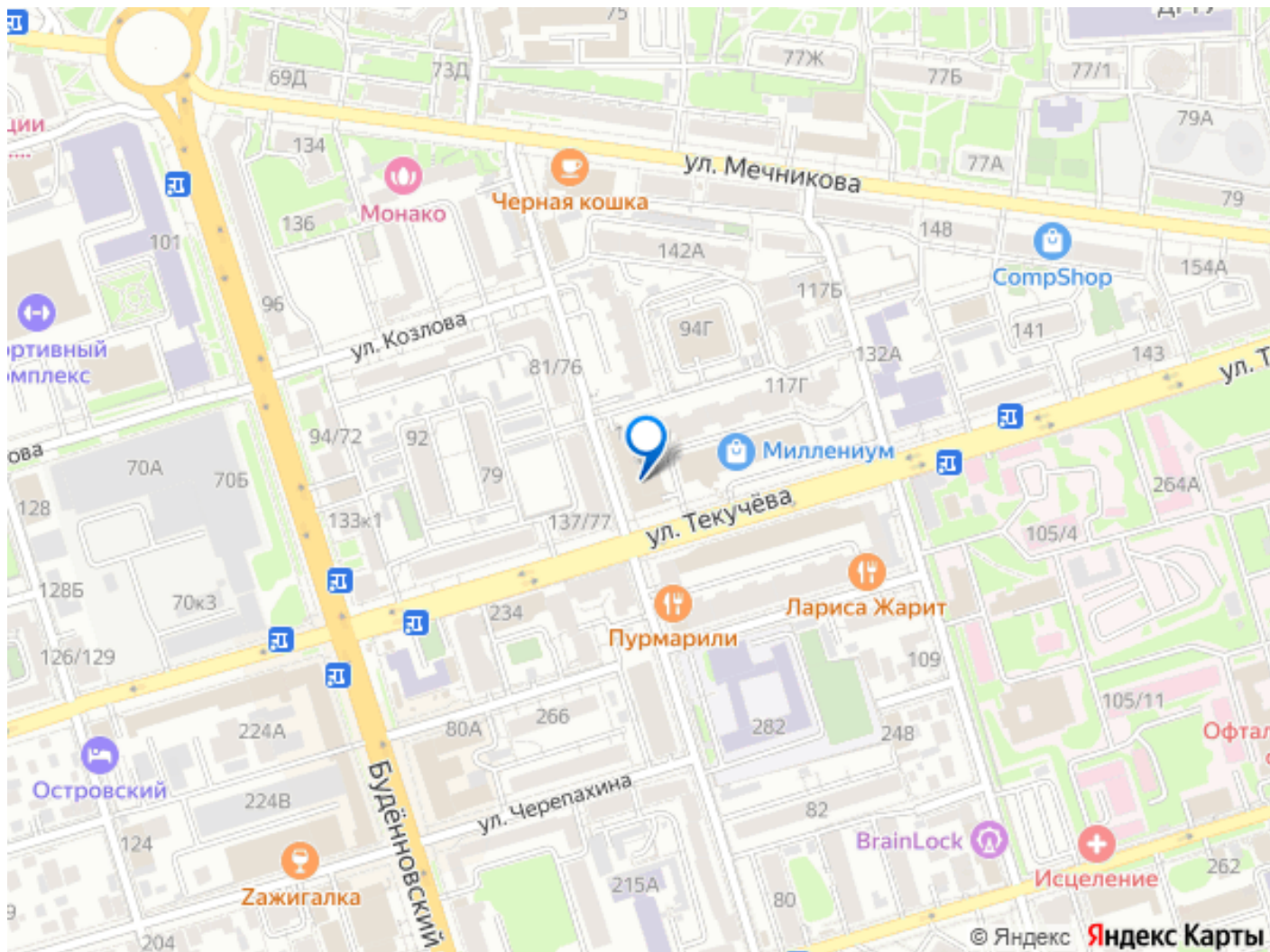
направлении города - высококачественная
отделка, в помещении два небольших окна -
все коммуникации, свой санузел -
усовершенствованная система безопасности
и контроля доступа в здание - комплексная
система кондиционирования (Mitsubishi Heavy
Industries) - приточно-вытяжная вентиляция
(VTS Clima) - мощность не ограничена,
напряжение 220/ 380 В, 2-ве независимых
линии энергосбережения первой категории -
на случай ЧС предусмотрен резерв воды на 3
дня - система пожаротушения (соответствует
всем нормам), дымоудаления, пожарная
сигнализация - Wi-fi, интернет (оптоволокно),
телефонная линия - подземный паркинг
площадью 2300 кв. м на 100 машиномест +
стихийная парковка - круглосуточный пункт
охраны, охранный сигнализация, система
контроля доступа - также на территории
комплекса присутствуют кафе, столовые,
различные магазины, банкоматы
Дополнительно оплачиваются коммунальные
услуги и НДС -----

- ----- По всем вопросам можете обращаться
к вашему персональному менеджеру: Андрей
Скрипченко - коммерческий директор -----

----- Регион Бизнес
Недвижимость От собственника. Без
комиссии. Специальные условия для агентов
по данному объекту. Номер объекта:
#1/552082/17649







Move.ru - вся недвижимость России