

🕒 Создано: 21.03.2026 в 19:14

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 05:05

**Собственник**

**79896209753**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Московская улица, 43/13**

**16 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Московская улица,  
43/13

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Московская](#)

## Офис

Общая площадь

13 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

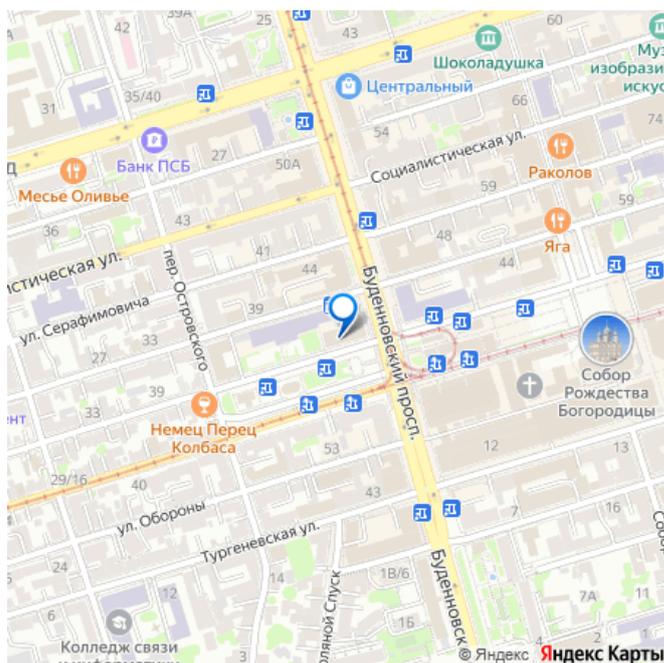
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

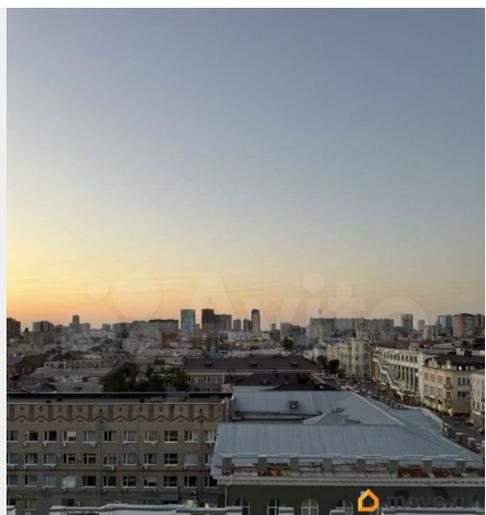
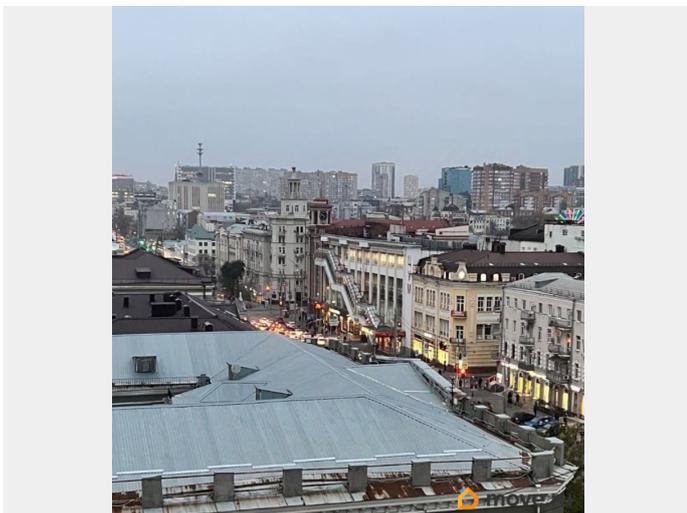
## Описание

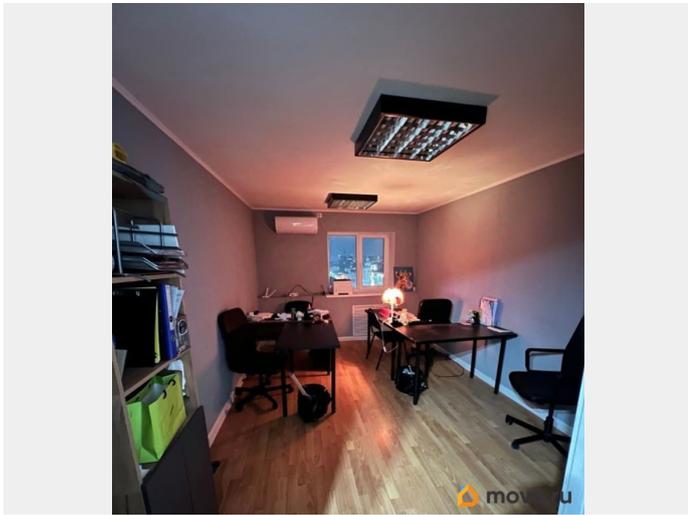
Собственник! БЕЗ КОМИССИЙ! Прямой договор аренды! Сдаю 2 видовых офиса в самом центре ул. Московская 44/13 (Центральный рынок!) - Самый центр города (огромный трафик) - Отдельный не проходной этаж на 6 кабинетов! - Отдельный с/у на 6 кабинетов! - 20+ остановок общественного транспорта в 2 минутах. - Видовые кабинеты - вид на на пр. Буденовский / ЦУМ / Центр - Кондиционер! Юр. адрес не предоставляю! Внутри

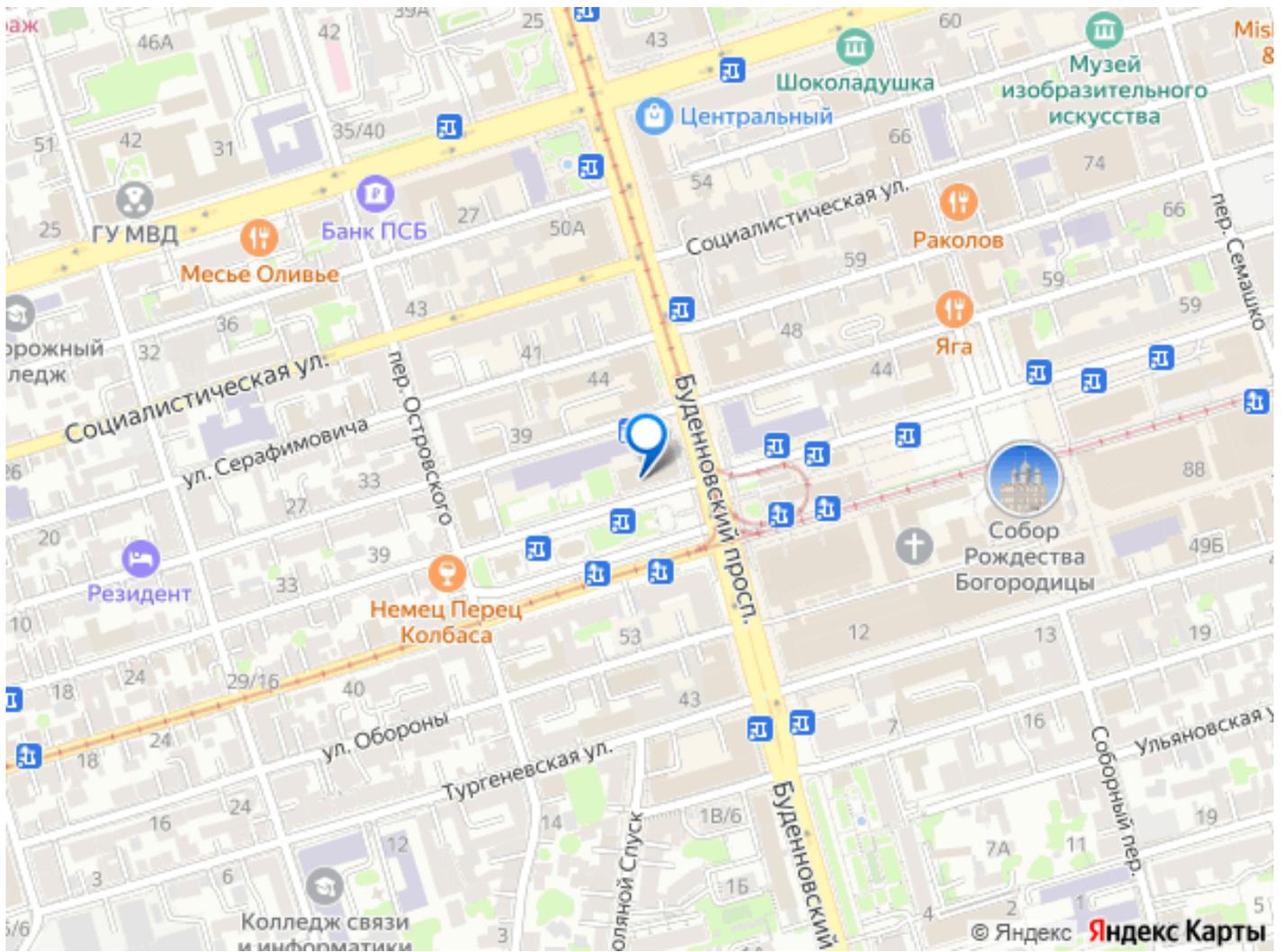
для заметок



кабинетов мокрой точки нет. Провайдеры: МТС Ростелеком Элит Т2 и другие... Офисное здание! 8 этаж - из 8! Нет шума центра города! Нет пыли от дороги! Нет соседей сверху! Нет посторонних в коридоре! На входе в здание - вахтер/консьерж. В ночное время, доступ в здание по договоренности. Здание работает с 8 до 21.30. Есть 2 лифта! Лифт поднимает до 7 этажа - дальше пол этажа пешком до 8. (2 последних фото). Общая площадь 27 кв.м. Разделена на 14 кв.м (кондиционер ) 13 кв.м (кондиционер ) Оба видовые. Сан узел с мокрой точкой за стеной - 5 шагов. Отдельный, не проходной этаж с своим коридором и сан узлом. Всего на 6 офисов(смотрите планировку). Тихое, спокойное , не проходное место, с хорошим видом. УСЛОВАИЯ АРЕНДЫ: Коммуналка отдельно - 2-3.5 тр (зима лето), по квитанциям от УК. Счетчики на каждый кабинет отдельно! Аренда строго по договору! Обеспечительный платеж (1 месяц аренды) = возвращаю после сдачи офиса в надлежащем состоянии. Заключаем договор от 3х месяцев. Оплата ежемесячно (за месяц вперед + к/у за прошедший месяц по квитанциям) Сдам исключительно платежеспособным людям с постоянным источником дохода!







Move.ru - вся недвижимость России