

Создано: 10.02.2026 в 17:09

Обновлено: 10.02.2026 в 16:59

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Мечникова, 140А**

95 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Мечникова, 140А

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Мечникова](#)

Офис

Общая площадь

141.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

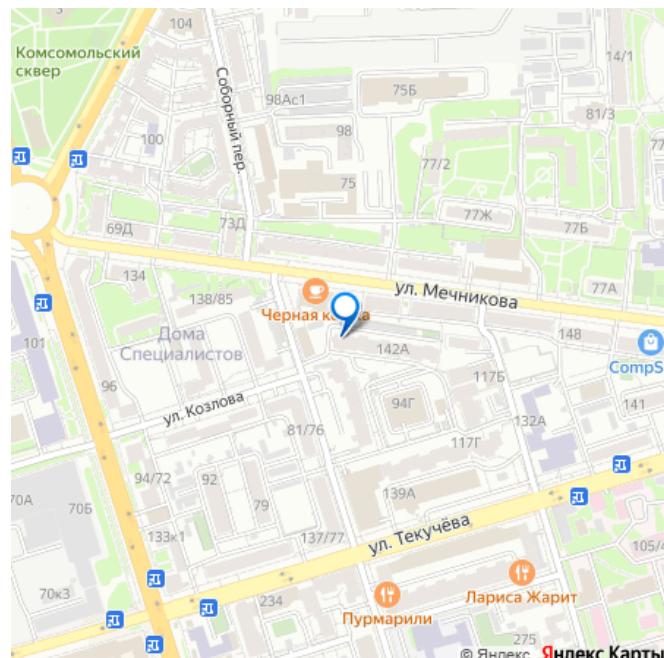
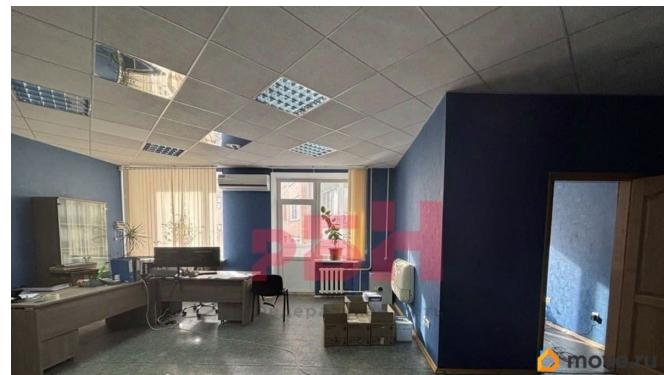
Сдается изолированный, комфортабельный офис в Центре города площадью 141, 4 кв. м, по адресу: г. Ростов-на-Дону, улица Мечникова, 140А Характеристики и преимущества: - 3-й этаж 12-ти этажного здания - состоит из: 3-х кабинетов, балкона, санузла. Коридор на два арендатора - в отличном состоянии - высота потолков 3 м - разрешенная мощность 15 кВт, напряжение 220 В - коммуникации: вода холодная/горячая, санузел свой + общий, центральное отопление - проведен интернет

<https://rnd.move.ru/objects/9289675835>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок



- пожарная и охранная сигнализация -
удобная транспортная доступность, отличное
месторасположение, Центре города -
высокий трафик, вблизи располагается
колледж, Торговый центр, ВУЗ, кафе, детский
сад, общежитие, Фитнес-клуб, супермаркет
Магнит, библиотека, БЦ и другое - доступ для
арендатора 24/7 + коммунальные платежи
начисляются по метражу 68. 33% от общего
счета Возможен торг -----

----- По всем
вопросам можете обращаться к вашему
персональному менеджеру: Иванова Ирина -
консультант по направлению торговые и
офисные помещения -----

----- Регион
Бизнес Недвижимость. От собственника. Без
комиссии. Специальные условия для агентов
по данному объекту Номер объекта:
#1/553620/17649

