

Создано: 09.04.2026 в 16:43

Обновлено: 12.04.2026 в 05:43

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Доломановский переулок, 70Д**

170 400 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Доломановский
переулок, 70Д

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[Доломановский переулок](#)

Офис

Общая площадь

142 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

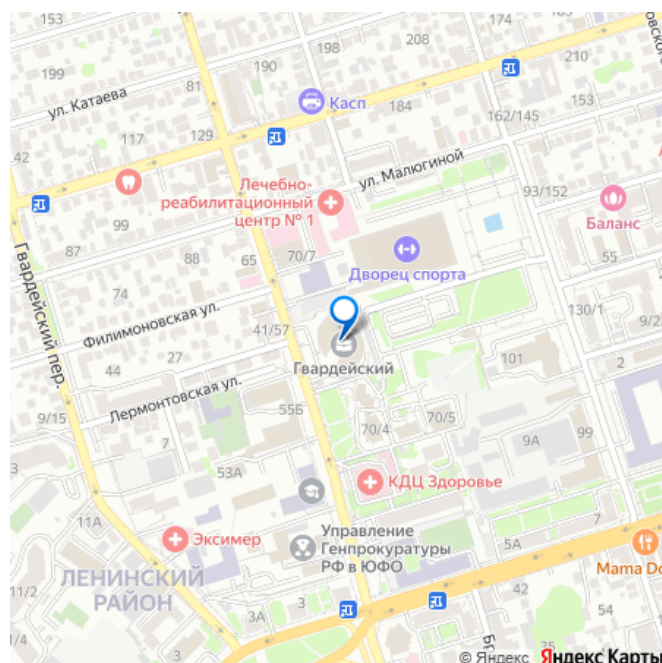
Сдается офисное помещение в БЦ «Гвардейский» площадью 142 кв. м, по адресу: г. Ростов-на-Дону, Доломановский переулок, 70Д. Характеристики и преимущества: - расположено на 10-м этаже современного бизнес-центра класса В+ «Гвардейский» - 1-я линия, Центр города - пересечение ул. Красноармейской и пр. Будённовского - высокий автомобильный и пешеходный трафик - в пешей доступности - Дворец спорта, супермаркет «Магнит»,

<https://rnd.move.ru/objects/9293483204>

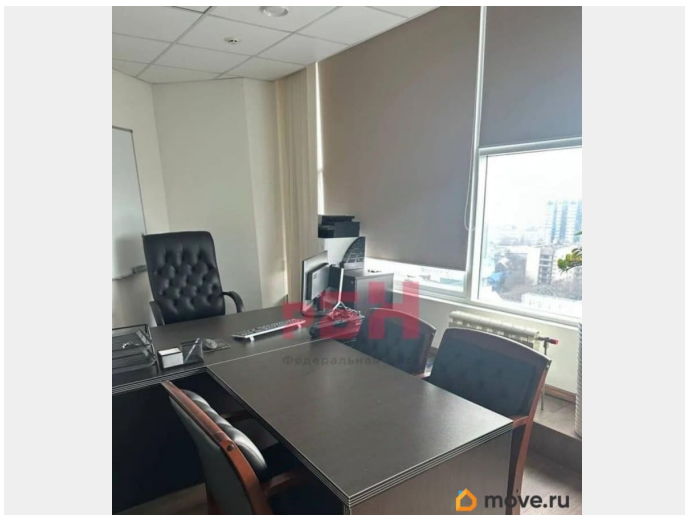
Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

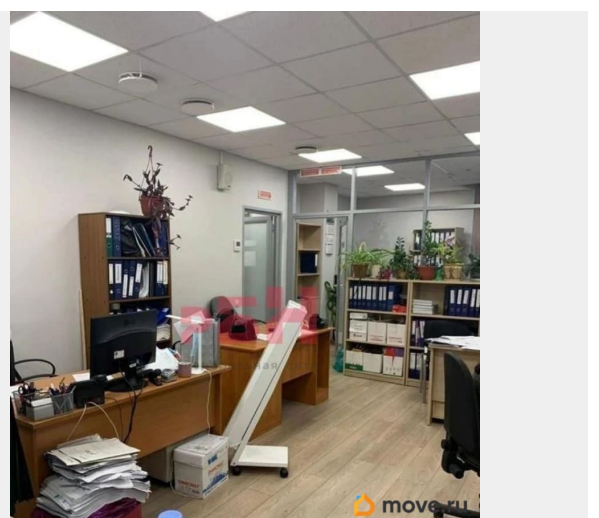
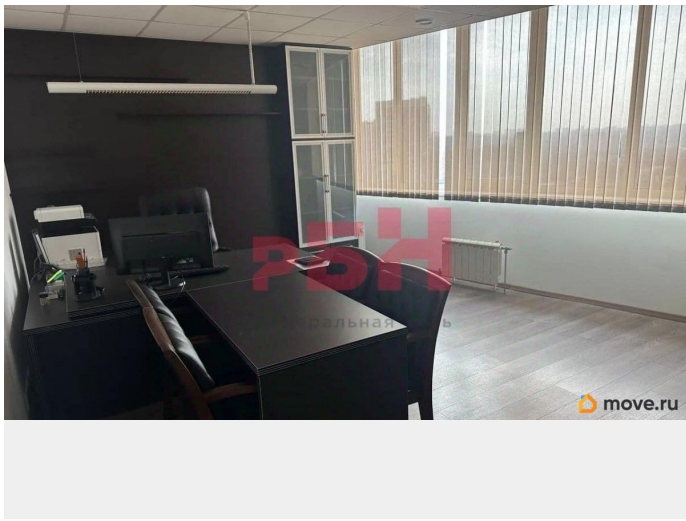
79889506358

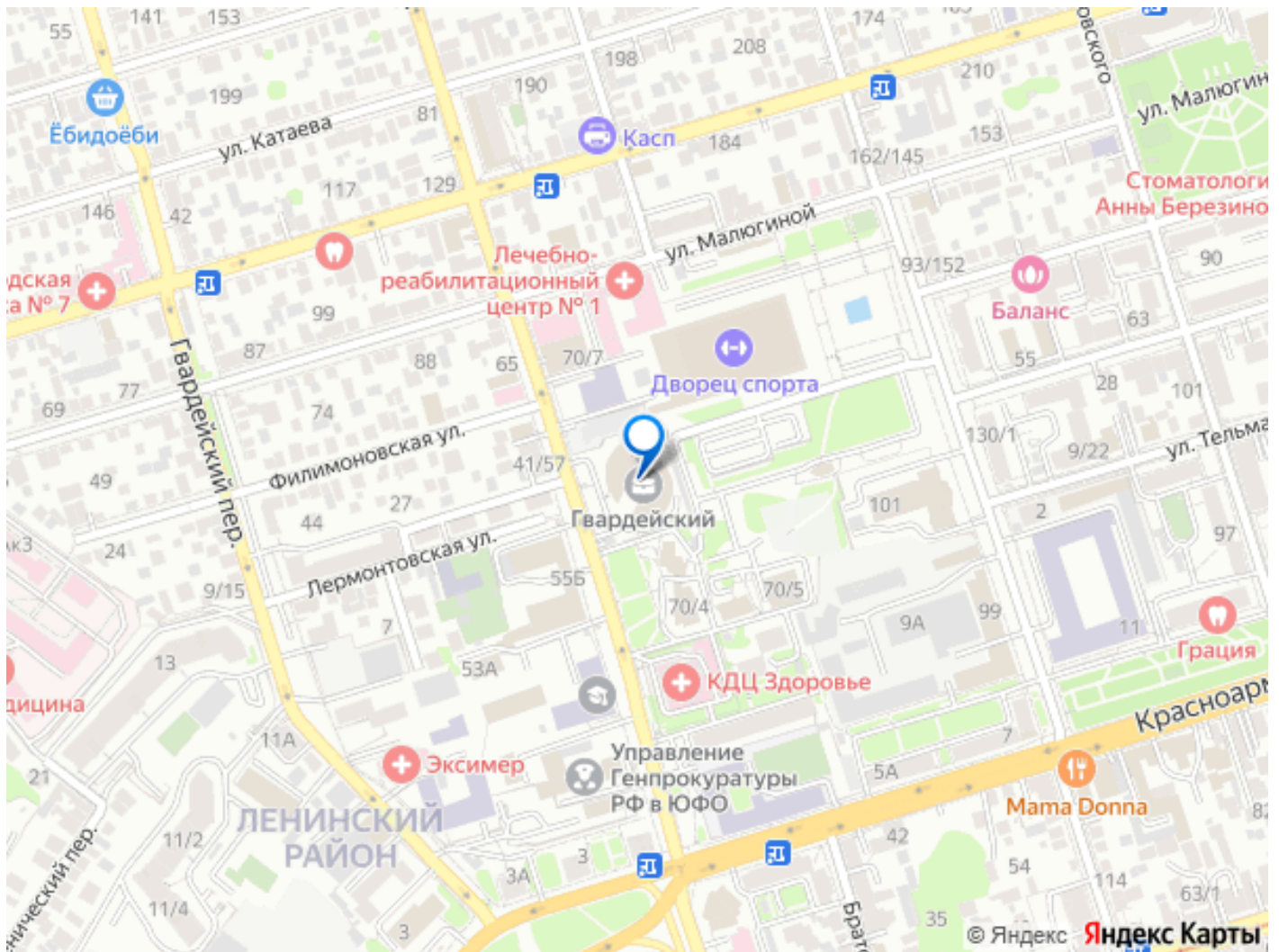
для заметок



аптеки, кафе, колледж, налоговая - в бизнес-центре расположены офисы: Газпром, Яндекс, Philips, Bacardi, British American Tobacco и др. - общая входная группа, зона ресепшен, пропускной режим, предусмотрен запасной выход - с ремонтом, кабинетная система - разрешенная мощность 50 кВт с возможностью увеличения - коммуникации: вода холодная/горячая, свой санузел, автономное отопление - вытяжная вентиляция - установлены сплит-системы ----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Бугаёв Артём - консультант по направлению торговые и офисные помещения ----- Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту. Номер объекта: #1/553898/17649







Move.ru - вся недвижимость России