

Создано: 29.02.2024 в 16:40

Обновлено: 15.01.2026 в 04:40

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Советская улица, 63**

**143 800 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Советская улица, 63

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Советская](#)

## Офис

Общая площадь

143.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

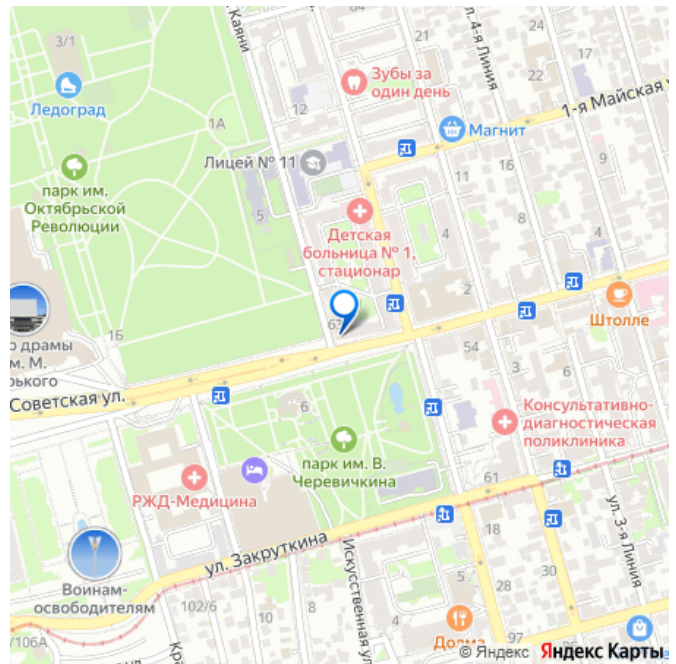
Сдается в аренду офисное помещение на третьем этаже в административном здании по адресу: г. Ростов-на-Дону, улица Советская 63. Вход в здание осуществляется по индивидуальным электронным картам. На этаже имеется два санузла. В административном здании осуществляется контрольно-пропускной режим, круглосуточная охрана, обеспечивается функционирование всех инженерных сетей, ежедневная уборка помещений, имеется столовая для сотрудников. Отдельно

<https://rnd.move.ru/objects/9288005189>

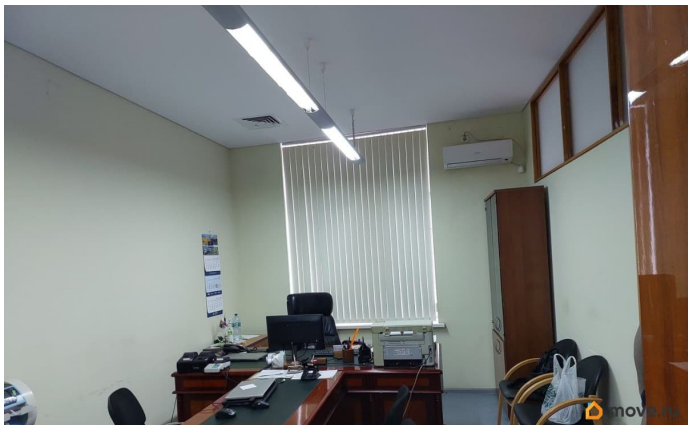
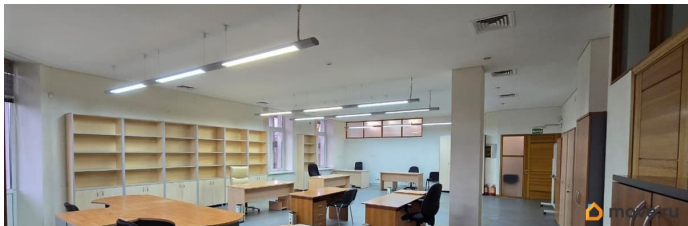
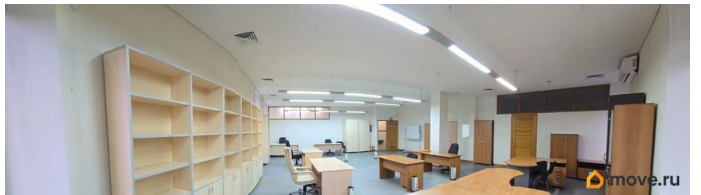
**Собственник**

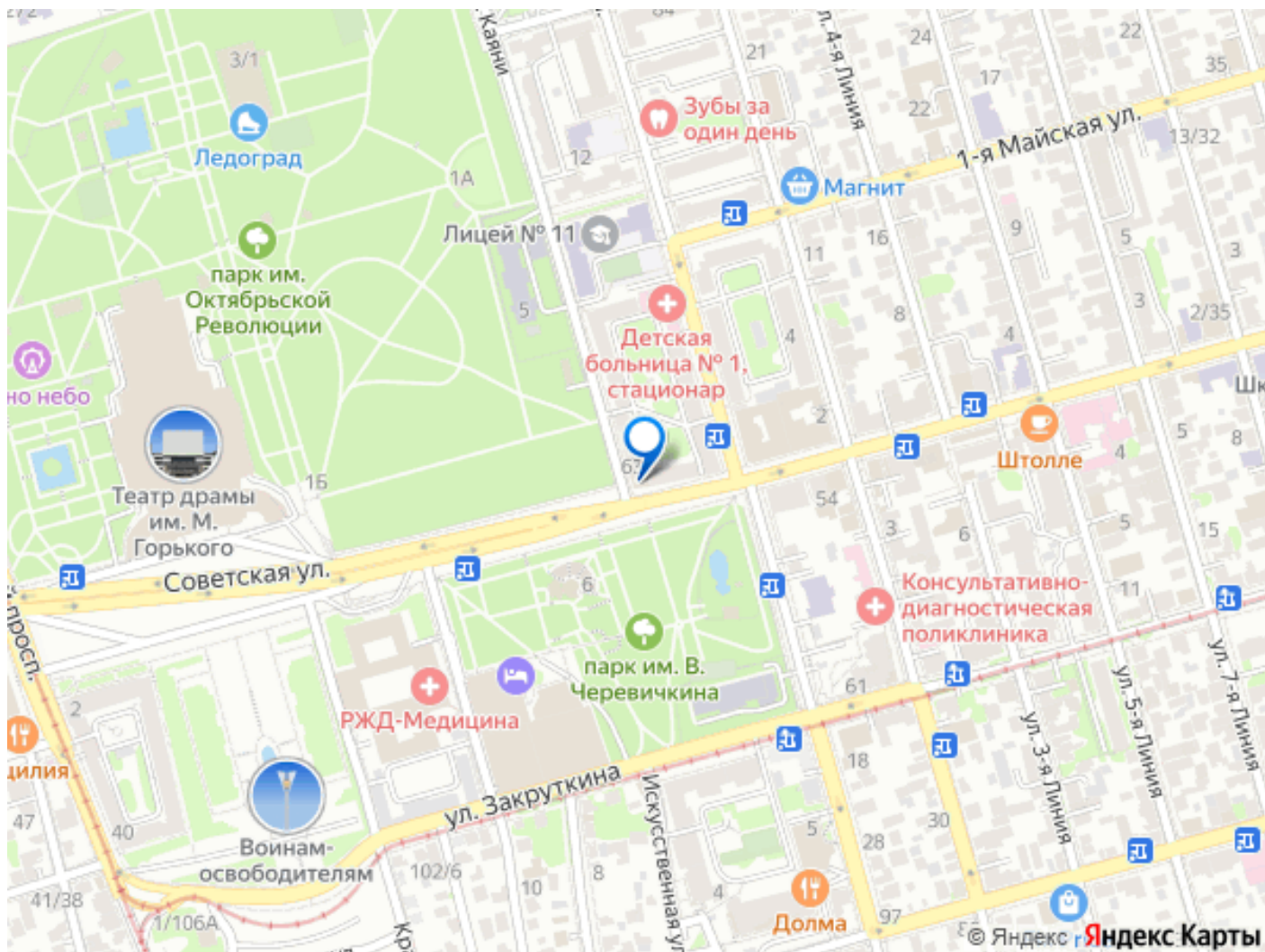
**79198721857**

для заметок



заключается договор на обслуживание помещений - мелкие ремонты (сантехника, электрика, ремонт мебели), услуги персонала, осуществляющего уборку помещений утром и уборку в течение рабочего дня в местах общего пользования, обеспечение хозтоварами санузлов (туалетная бумага, бумажные полотенца, жидкое мыло, освежители воздуха), стоимость зависит от пакета услуг по договоренности. Здание оборудовано современными системами: охранный сигнализация, пожарная сигнализация, система видеонаблюдения и мониторинга периметра, система СКУД (система контроля и управления доступом). В помещениях современный ремонт, металлопластиковые окна с видом на парк имени Вити Черевичкина и парк имени Революции, лифт OTIS, сплит-системы, телефонная сеть, интернет, офисная мебель. Остановки общественного транспорта, отделения Сбербанка, Центр-Инвеста, отделение почтовой связи, МФЦ, филиал ГУПТИ РО, нотариальная контора в шаговой доступности. Парковка на прилегающей территории Административного здания и во дворе. Наши помещения идеальны для компании, которая хотела бы снять офис в центре Ростова-на-Дону, получив все необходимые функциональные характеристики офиса в рамках разумного бюджета. Предоставляются арендные каникулы на время косметического ремонта при необходимости. Прямой договор. Без комиссии!!! Возможен торг.





Move.ru - вся недвижимость России