

🕒 Создано: 17.12.2025 в 14:28

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 16:03

Агент

**79895300447**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Газетный переулок**

**185 900 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Газетный переулок

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[Газетный переулок](#)

## Офис

Общая площадь

143 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

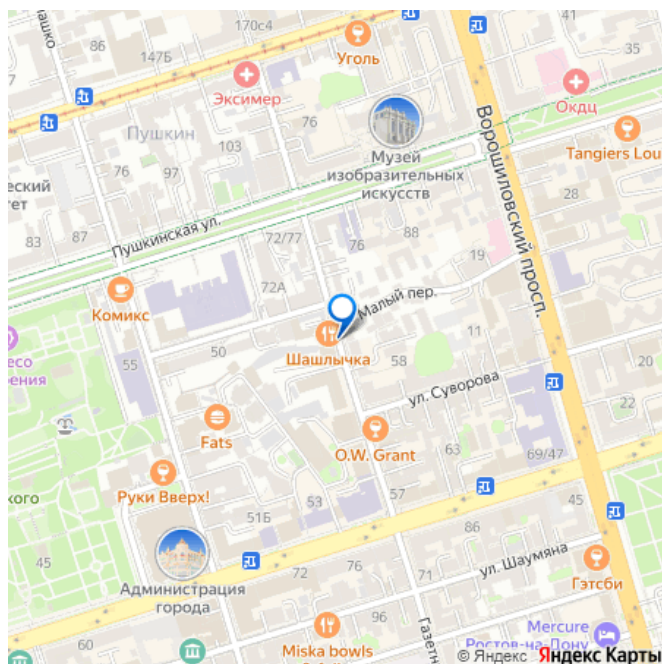
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Хотите работать в центре деловой жизни города? Просто снимите современное офисное помещение в 10-ти этажном Бизнес-центре класса «В+». В данный момент у нас есть офис 143 м<sup>2</sup> 8 причин выбрать именно этот офис: ? ТОПовое расположение. Самое сердце Ростова-на-Дону, первая линия между улицами Большая Садовая и Пушкинская, всего 3 минуты до проспекта Ворошиловского. ? Респектабельно. Здание с уникальным архитектурным решением на контрастном стыке двух эпох: памятник

для заметок



архитектуры + новое современного бизнес-пространство. ? Инфраструктура. Ни вы, ни ваши сотрудники не тратят время на простые вещи - получите любую услугу в шаговой доступности. ? Панорамное остекление. Светлый офис со стеклянным заполнением от пола до потолка ? Прекрасный микроклимат. Центральная система центральной вентиляции с функцией охлаждения воздуха. Открывающиеся окна для проветривания. ? Функциональная планировка. Открытая зона для работы команды + кабинет руководителя + переговорная + кабинет какого-либо отдела. ? Подземный и наземный паркинг. За офисом забронировано машиноместо. ? Все рядом. На территории БЦ расположены столовая, кофейня, балетная школа, интерьерный салон, визовый центр. ? Современное оснащение: видеонаблюдение, оптоволоконная телефония и интернет (4 провайдера) современная структурированная кабельная система и настроенный сервер, 2 ввода электроснабжения, газовая котельная, пожарная сигнализация. ? Привлекательная цена. Арендная ставка 1300 руб./кв. м/месяц, включая эксплуатационные расходы, плюс коммунальные платежи и стоимость уборки И это еще не все плюсы аренды офиса в этом бизнес-центре! ? Удобная транспортная развязка: остановка общественного транспорта в 220 метрах (11 маршрутов), а также вблизи проспектов Ворошиловского (17 маршрутов) и Буденновского (27 маршрутов). \*Сотрудничество с DDC Consulting: современный профессиональный подход, качественные предложения, высокий уровень сервиса без комиссии.

