

🕒 Создано: 15.04.2026 в 10:24

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 09:50

ALATA, ALATA

79885708268

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Буденновский проспект, 22**

158 510 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Буденновский проспект,
22

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Буденновский](#)

Офис

Общая площадь

144.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

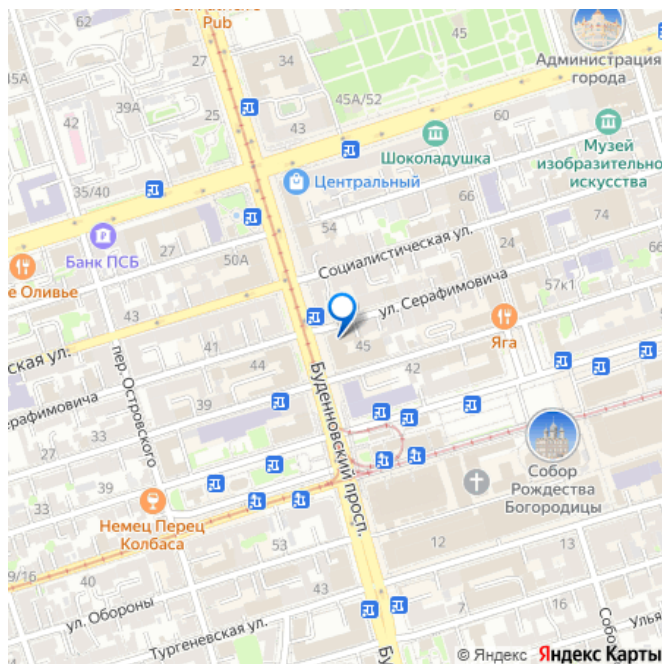
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Офис 144 м2 в центре г. Ростов-на-Дону. Здание расположено на пр-те Буденновский. Центр города, от ЦУМа 50 метров, близость к основным бизнес-локациям Ростова-на-Дону. Огромный пешеходный и транспортный трафик ежедневно. Помещение на втором этаже, центральный вход через Дом обуви, просторный светлый кабинет с завершенным косметическим ремонтом. Основные преимущества для арендатора: - транспортная доступность, все остановки

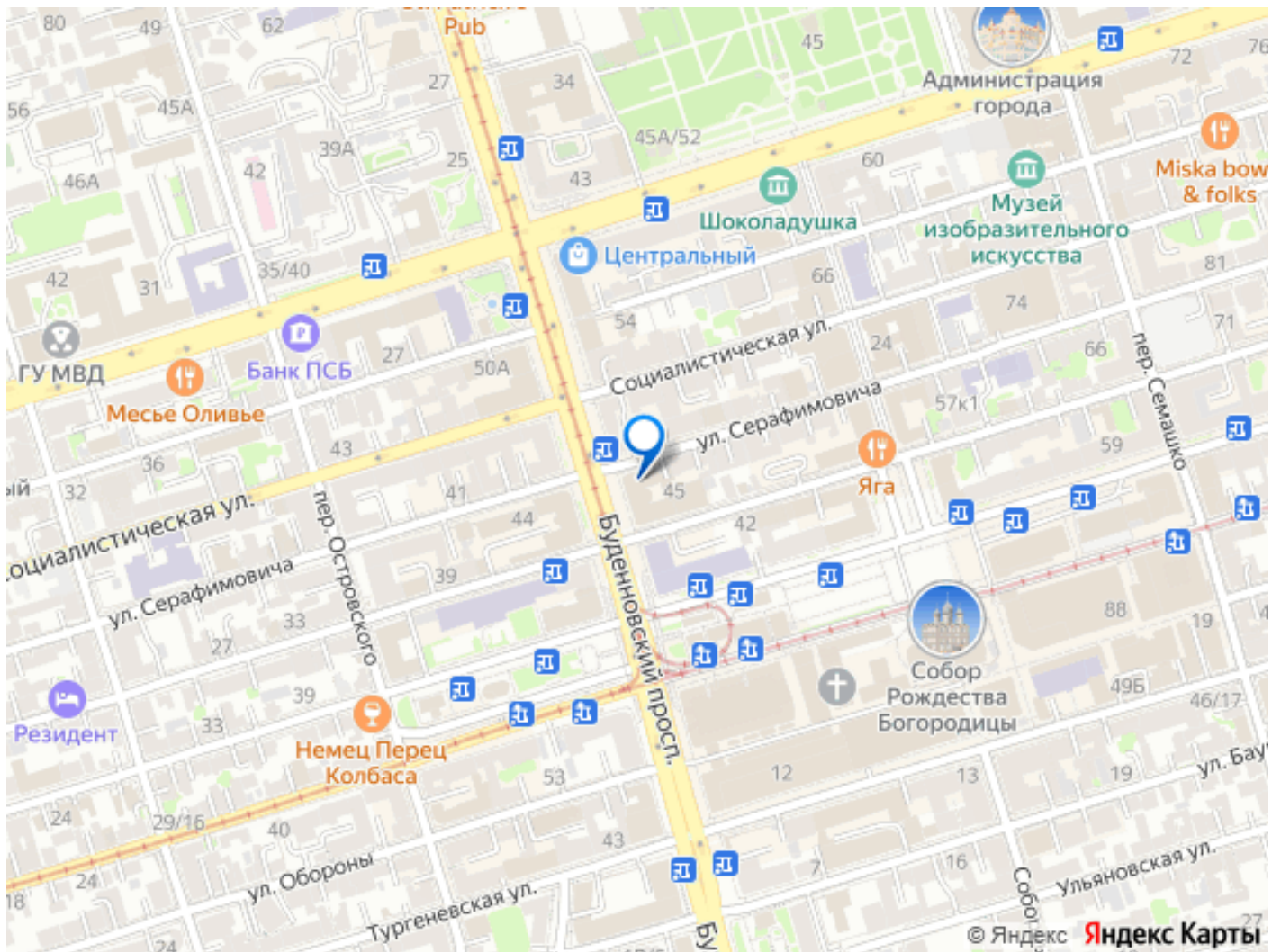
для заметок



«Центральный рынок» - завершен косметический ремонт - большие окна в пол выходят на пр-т Буденовский угол Серафимовича (выгодное угловое расположение); - косметический ремонт: пол новый линолеум, стены покраска; - высокие потолки 4.5. метра; - 2 оборудованных санузла в коридоре общего блока; - помещение в отличном состоянии доп. вложений от арендатора не требуется
Коммунальные услуги оплачиваются дополнительно: электричество по счетчику, вода по счетчикам на этаже, центральное отопление по занимаемой квадратуре.
Здание не жилое, нет ограничений по шуму, поэтому возможна организация офиса, детского центра, студия разными видами занятий (танцы, гимнастика, рисование и т.д.) Документы готовы, сделка - прямо от собственника. Не упустите свой шанс!
Позвоните нам прямо сейчас! Нажмите на , чтобы не потерять это предложение.







Move.ru - вся недвижимость России