

🕒 Создано: 21.10.2025 в 12:52

Обновлено: 22.01.2026 в 19:37

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Зоологическая улица, 26Б**

**1 021 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Зоологическая улица,  
26Б

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Зоологическая](#)

**Офис**

Общая площадь

1458.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

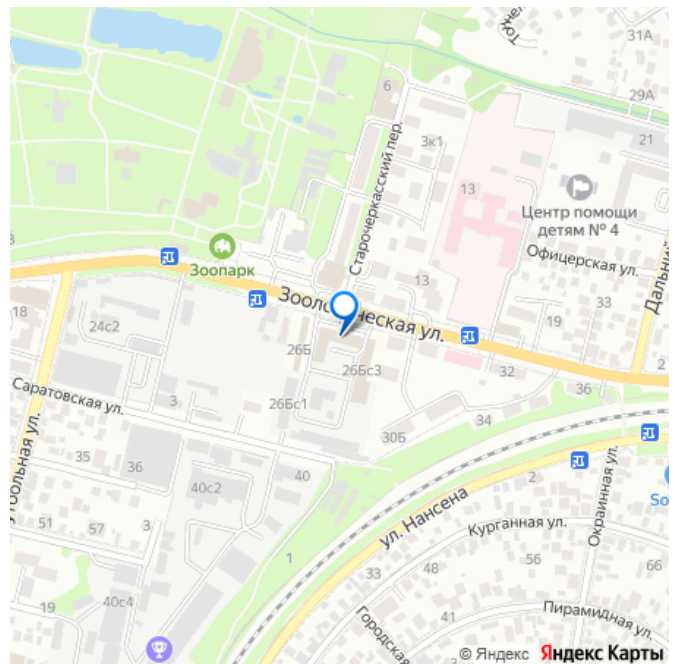
**Описание**

Аренда от собственника, без комиссии! Сдам в аренду помещение 1458,6 м2 на 1-ом - 3-ем этажах в бизнес-центре, расположенном в центральной части г. Ростова-на-Дону, на ул. Зоологическая. Объект после косметического ремонта! Можно арендовать поэтажно, площадь каждого этажа около 485 м2. Основные характеристики: -- планировка свободная на 1-ом этаже, кабинетная на 2-ом и 3-ем, стены капитальные, окрашены матовой водоэмульсионной краской, потолок

<https://rnd.move.ru/objects/9286108645>

**Елена Владимировна Фурсова, Этажи  
Ростов-на-Дону  
79894318274**

для заметок



Armstrong», полы керамическая плитка; --- парковка вдоль здания, в двух шагах расположен остановочный комплекс общественного транспорта; --- интенсивный автомобильный трафик. Рядом с территорией бизнес- центра расположены автомойка, магазин «Масло Маркет». Через дорогу магазин «Пятерочка», Городской Зоопарк. Возможность организации питания, напитков. Прилегающая территория благоустраивается, подъездные пути - плитка. Арендная ставка - 700 руб. за 1 м<sup>2</sup> в месяц + коммунальные платежи. Оплачивается обеспечительный платеж. Арендные каникулы обсуждаются индивидуально. Остались вопросы? Звоните! Код пользователя: 141648 Номер в базе: 2367501

