

Создано: 21.10.2025 в 12:52

Обновлено: 22.01.2026 в 19:37

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Зоологическая улица, 26Б**

1 021 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Зоологическая улица,

26Б

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Зоологическая](#)

Офис

Общая площадь

1458.6 м²



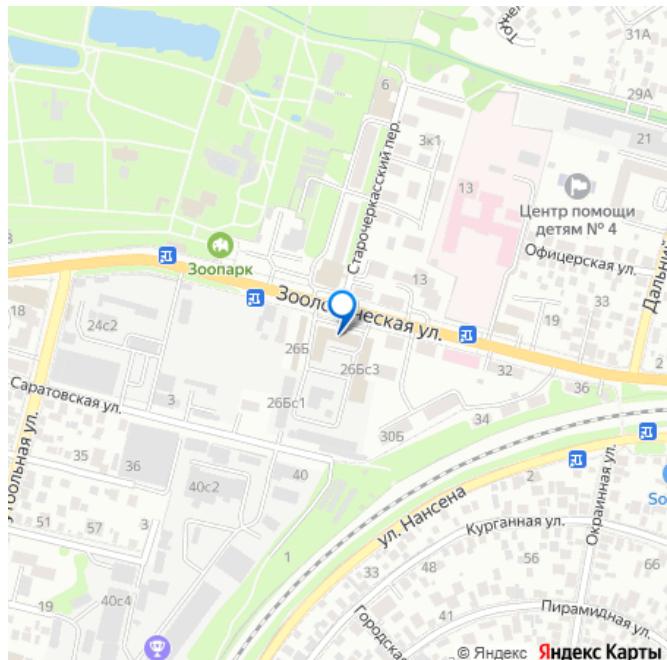
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Аренда от собственника, без комиссии! Сдам в аренду помещение 1458,6 м² на 1-ом - 3-ем этажах в бизнес-центре, расположенному в центральной части г. Ростова-на-Дону, на ул. Зоологическая. Объект после косметического ремонта! Можно арендовать поэтажно, площадь каждого этажа около 485 м².

Основные характеристики: -- планировка свободная на 1-ом этаже, кабинетная на 2-ом и 3-ем, стены капитальные, окрашены матовой водоэмульсионной краской, потолок

<https://rnd.move.ru/objects/9286108645>

**Елена Владимировна Фурсова, Этажи
Ростов-на-Дону**

79894318274

для заметок

Armstrong», полы керамическая плитка; --- парковка вдоль здания, в двух шагах расположен остановочный комплекс общественного транспорта; --- интенсивный автомобильный трафик. Рядом с территорией бизнес- центра расположены автомойка, магазин «Масло Маркет». Через дорогу магазин «Пятерочка», Городской Зоопарк. Возможность организации питания, напитков. Прилегающая территория благоустраивается, подъездные пути - плитка. Арендная ставка - 700 руб. за 1 м² в месяц + коммунальные платежи. Оплачивается обеспечительный платеж. Арендные каникулы обсуждаются индивидуально. Остались вопросы? Звоните! Код пользователя: 141648 Номер в базе: 2367501

