

Создано: 09.02.2026 в 21:23

Обновлено: 09.02.2026 в 21:15

<https://rnd.move.ru/objects/9289529492>

Собственник

79185845619

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Ольховский переулок, 71**

10 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Ольховский переулок,

71

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[Ольховский переулок](#)



Офис

Общая площадь

14 м²

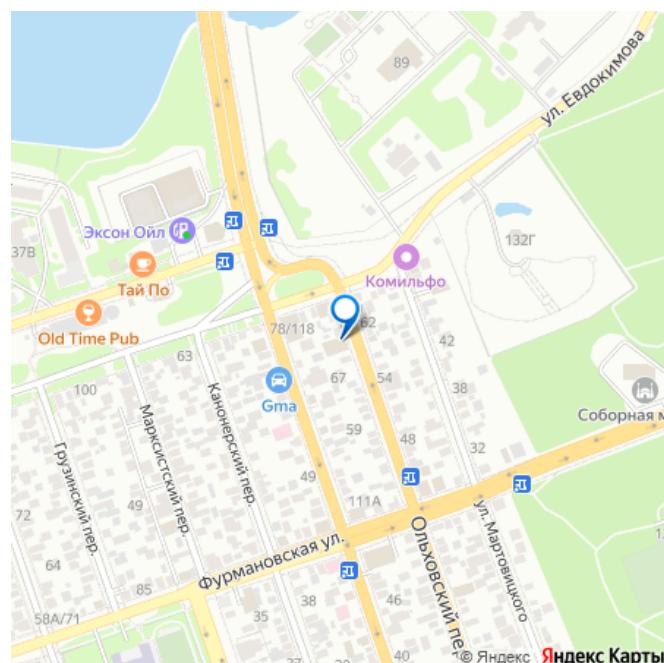
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

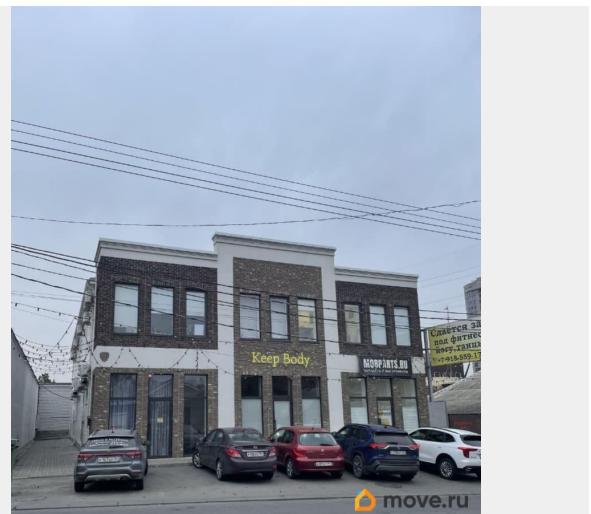
[Коммерческая недвижимость](#)

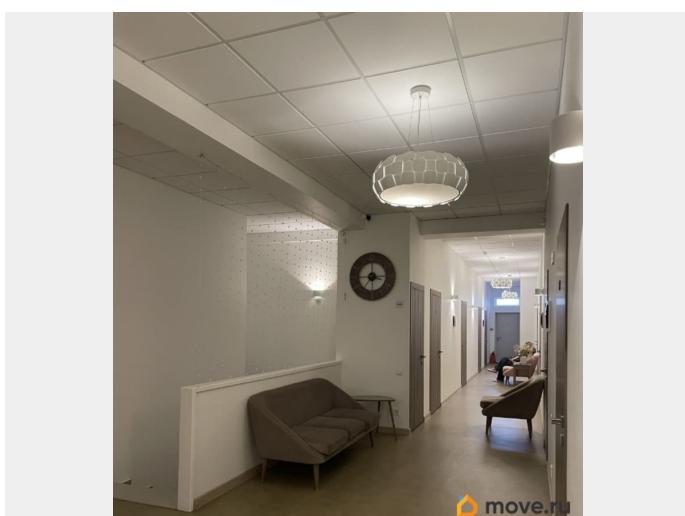
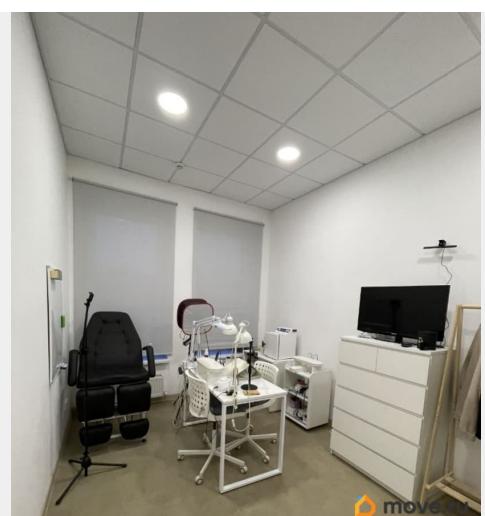
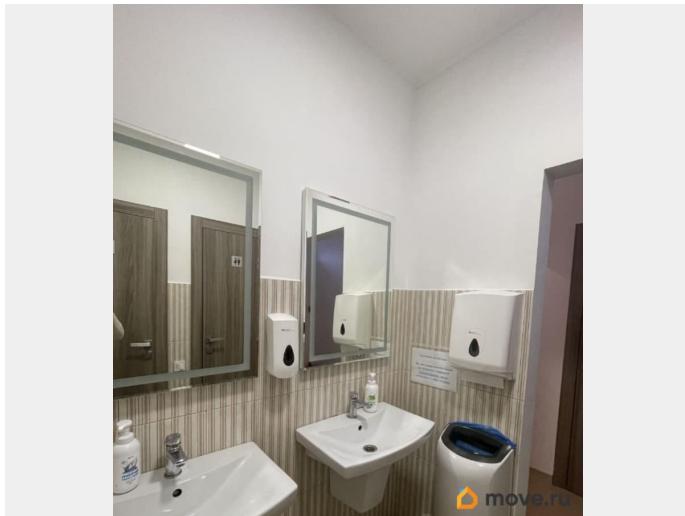


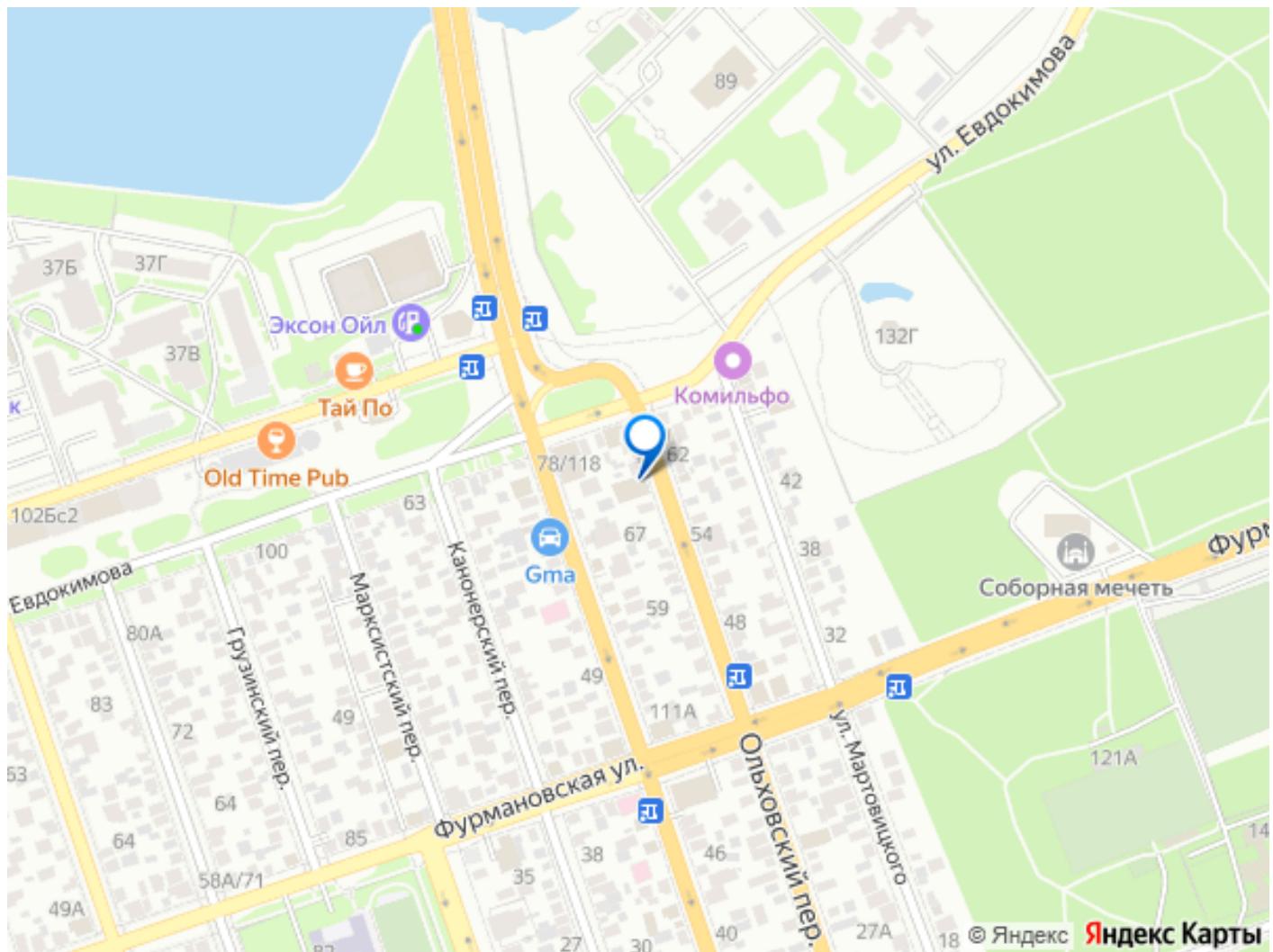
Описание

В красивом современном бизнес центре, с уютным холлом, сдаю кабинет в субаренду для мастера маникюра (без педикюра). лэшмейкера или для мастера перманента ! Массажисты, мастера кератина не подходят ! Кабинет снимаю уже более 3х лет (занимаюсь маникюром), в здании всегда очень чисто, тепло и уютно. В студии будем работать только я и вы. График 2 через 2. Друг другу не мешаем, кабинет в полном вашем распоряжении, когда вы работаете.

Т.е. 2 дня я работаю ,2 дня вы,попеременно.
Если вам нужно больше рабочих дней, можем
обсудить график 2/3 . 2 дня мои/3 ваши (в
этом случае аренда составит 12 тыс) Свое
место вы можете оборудовать как вам удобно
,возле кабинета есть зона ожидания с
удобными диванами ,бесплатная парковка, в
здании тепло (так как отапливается
собственной котельной),в кабинете 2
больших окна ,кабинет светлый
,кондиционер,остановка общественного
транспорта в 2х минутах ,вход в здание в
любое время 24/7 , домофон ,туалет на этаже
. Адрес : Ростов на Дону ,пер Ольховский 71
(2 остановки от ТЦ Горизонт) Аренда только
на длительный срок Стоимость указана за
полный месяц(график 2 через 2 или 2/3)
Коммунальные платежи будут оплачиваться
пополам , примерно с каждого 1500-1700 в
месяц . В здании и в кабинете курить
ЗАПРЕЩЕНО По интересующим вопросам ,
пишите в сообщениях. Если вас
заинтересует,далее уже можем пообщаться
по телефону и договориться о встрече на
просмотр.







Move.ru - вся недвижимость России