

Создано: 14.07.2025 в 16:17

Обновлено: 05.12.2025 в 17:05

<https://rnd.move.ru/objects/9282845555>

Велеса Бондарь, Аякс Ростов-на-Дону

79895168256

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Закруткина, 1/2**

1 800 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Закруткина, 1/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Закруткина](#)

Офис

Общая площадь

1500 м²



Детали объекта

Тип сделки

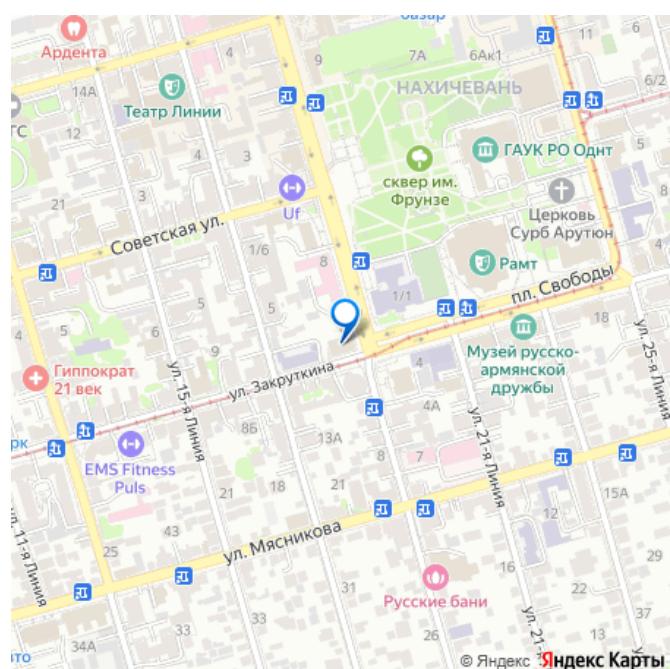
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается офисное помещение площадью 1200/1500 м.кв. в новом девятиэтажном отдельно стоящем здании — Бизнес-центр «Свобода». под сдачу 3 этажа -(2, 3, 5 и частично 9-ый) Офис сдается в состоянии без ремонта (1200 руб за кв м) и с ремонтом (1800 за кв м). На этаже, общий санузел. Характеристики и преимущества: - новое отдельно стоящее 9-ти этажное здание, введено в эксплуатацию 30 марта 2022 года; - 1-я линия, очень интенсивный автомобильный и пешеходный трафик; -



удобная транспортная развязка; кафе на первом этаже - очень развитая инфраструктура, вблизи располагается ФГБУ ИАЦ Судебного департамента, детский сад, прокуратура, лицей, продуктовые магазины, Пролетарский районный суд, театр, дом культуры, сквер и многое другое; - в непосредственной близости расположены остановки общественного транспорта; - современный дизайн Бизнес-центра; - высота потолков 3 м; - в здании имеется 3 пассажирских лифта «SIGLEN» (Швейцария); - все коммуникации центральные; - система пожаротушения; - подключена пожарная сигнализация; - доступ для арендатора 24/7; - круглосуточная охрана Бизнес-центра.

Коммунальные и эксплуатационные платежи не включены в арендную плату и оплачиваются дополнительно. Арт.

110698697

