

Создано: 07.04.2025 в 09:59

Обновлено: 26.01.2026 в 23:21

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Шолохова, 24**

100 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Шолохова, 24

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект Шолохова](#)

Офис

Общая площадь

150 м²



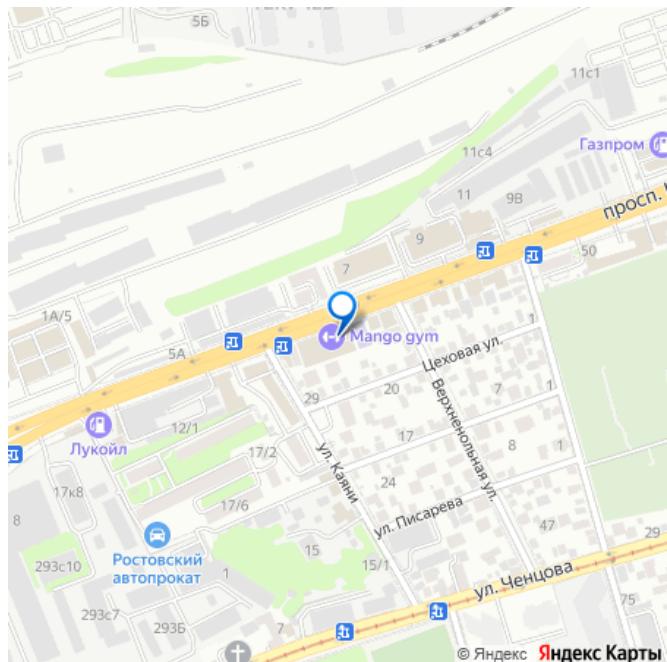
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Офис с ремонтом площадью 150 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, проспект Шолохова, 24. Характеристики и преимущества: - 3-й этаж 4-х этажного здания - 1-я линия, фасад выходит на проезжую часть - интенсивный автомобильный и пешеходный трафик - хорошая инфраструктура, рядом находится институт, гостиница, Газпром, супермаркет Пятерочка, Zebra, банк, Таможня, школа и другое - отдельный вход, предусмотрен запасной выход - помещение в отличном

<https://rnd.move.ru/objects/9276537293>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок

состояние, пол - плитка, потолок - армстронг
- высота потолков 4м - центральные
коммуникации, вода холодная/горячая, свой
санузел, автономное отопление -
разрешенная мощность 50 кВт, напряжение
380В - проведен телефон и интернет -
подключена пожарная и охранная
сигнализация - доступ для арендатора 24/7 -
общедомовая зона парковки Возможен торг. -

----- По всем вопросам можете
обращаться к вашему персональному
менеджеру: Бибик Николай - консультант по
направлению торгово-офисные помещения ---

----- Регион Бизнес Недвижимость От
собственника. Без комиссии. Специальные
условия для агентов по данному объекту.
Номер объекта: #1/552213/17649

