

🕒 Создано: 07.04.2025 в 09:59

Обновлено: 26.01.2026 в 23:21

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Шолохова, 24**

**100 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Шолохова, 24

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект Шолохова](#)

## Офис

Общая площадь

150 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

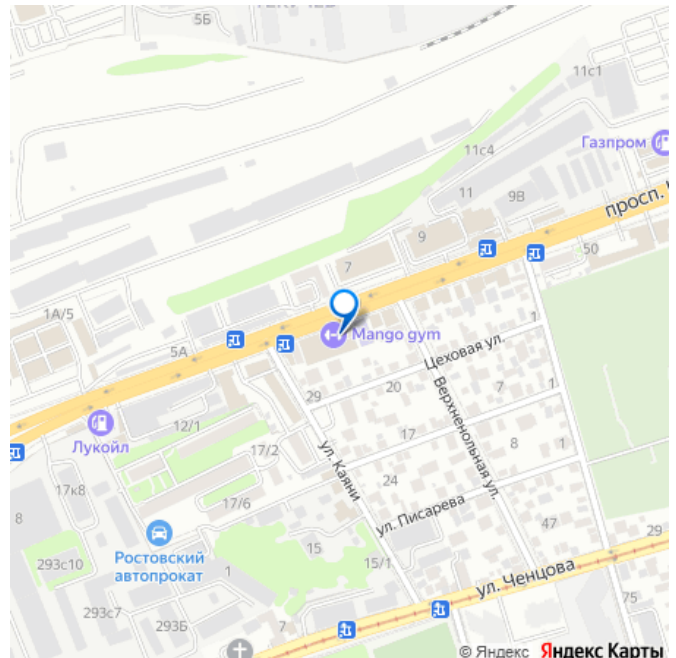
Офис с ремонтом площадью 150 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, проспект Шолохова, 24. Характеристики и преимущества: - 3-й этаж 4-х этажного здания - 1-я линия, фасад выходит на проезжую часть - интенсивный автомобильный и пешеходный трафик - хорошая инфраструктура, рядом находится институт, гостиница, Газпром, супермаркет Пятерочка, Zebra, банк, Таможня, школа и другое - отдельный вход, предусмотрен запасной выход - помещение в отличном

<https://rnd.move.ru/objects/9276537293>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



состояние, пол - плитка, потолок - армстронг  
- высота потолков 4м - центральные  
коммуникации, вода холодная/горячая, свой  
санузел, автономное отопление -  
разрешенная мощность 50 кВт, напряжение  
380В - проведен телефон и интернет -  
подключена пожарная и охранная  
сигнализация - доступ для арендатора 24/7 -  
общедомовая зона парковки Возможен торг. -

-----

----- По всем вопросам можете  
обращаться к вашему персональному  
менеджеру: Бирик Николай - консультант по  
направлению торгово-офисные помещения ---

-----

----- Регион Бизнес Недвижимость От  
собственника. Без комиссии. Специальные  
условия для агентов по данному объекту.  
Номер объекта: #1/552213/17649

