

Создано: 17.10.2025 в 11:49

Обновлено: 27.01.2026 в 14:27

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Ленина, 115/2**

**150 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 115/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[площадь Ленина](#)

**Офис**

Общая площадь

150 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается офисное помещение, два кабинета площадью 150 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 115/2

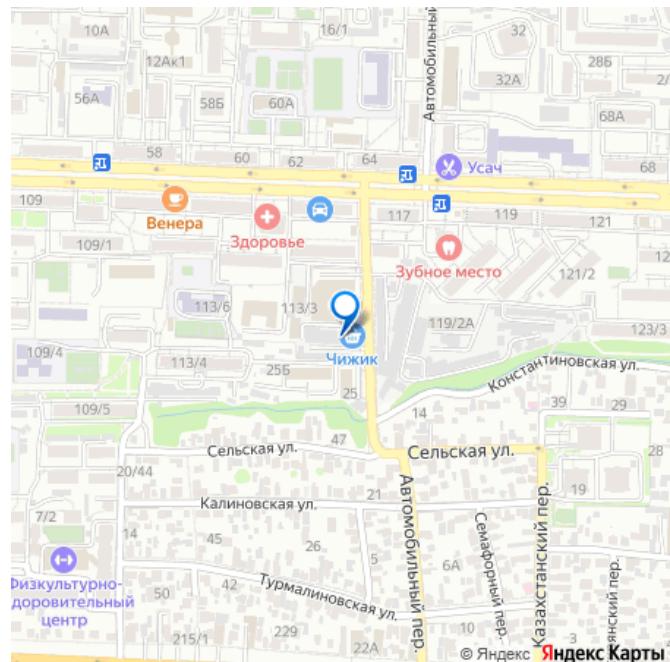
Характеристики и преимущества: - 2-й этаж 2-х этажного здания - отличное месторасположение, хороший автомобильный и пешеходный трафик - 2-я линия, вблизи располагается поликлиника, детский сад, супермаркет Магнит, ВУЗ, гимназия, аптека и многое другое - отдельный вход - два кабинета по 75 кв. м, ремонт сделают за 1 месяц под запрос

<https://rnd.move.ru/objects/9285798140>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



арендатора при оплате обеспечительного платежа, строй готовность: пол - плитка, стены - ГКЛ, освещение - высота потолков 3м - коммуникации: вода холодная + бойлер, свой санузел, автономное отопление - разрешенная мощность 15 кВт - доступ для арендатора 24/7 -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Ксенз Лариса - консультант по направлению складские, производственные и торговые помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по всем нашим объектам. Номер объекта: #1/552942/17649



