

Создано: 25.12.2025 в 10:33

Обновлено: 19.01.2026 в 15:17

<https://rnd.move.ru/objects/9287660328>

Собственник

79185432154

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Советская улица, 61**

15 700 ₽

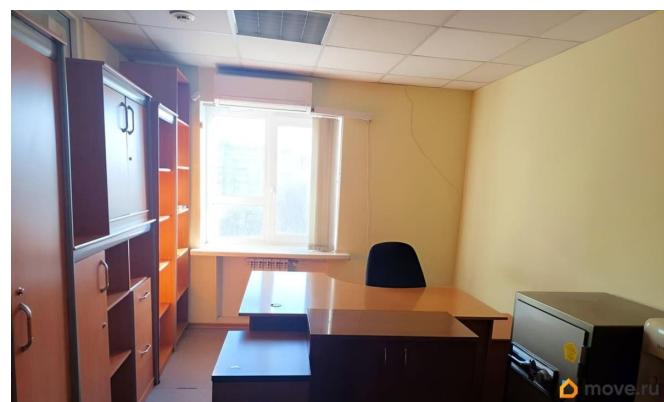
Ростовская область, Ростов-на-Дону, Советская улица, 61

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Советская](#)



Офис

Общая площадь

15.7 м²

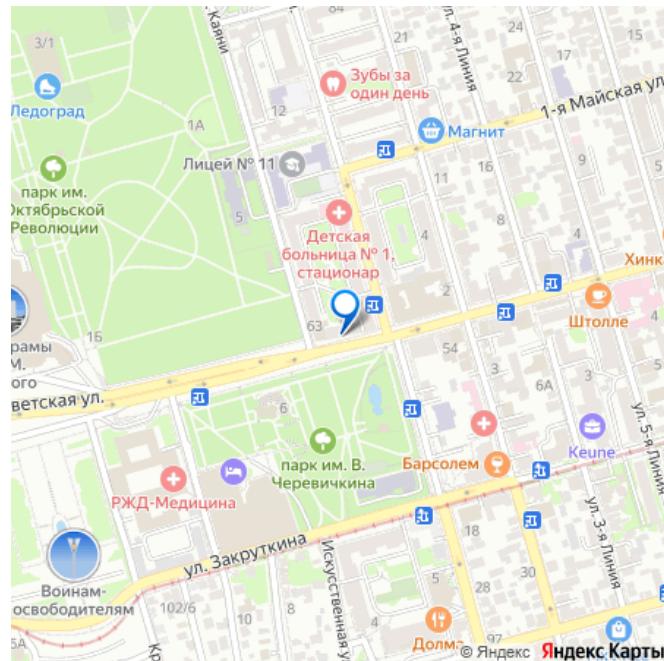
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

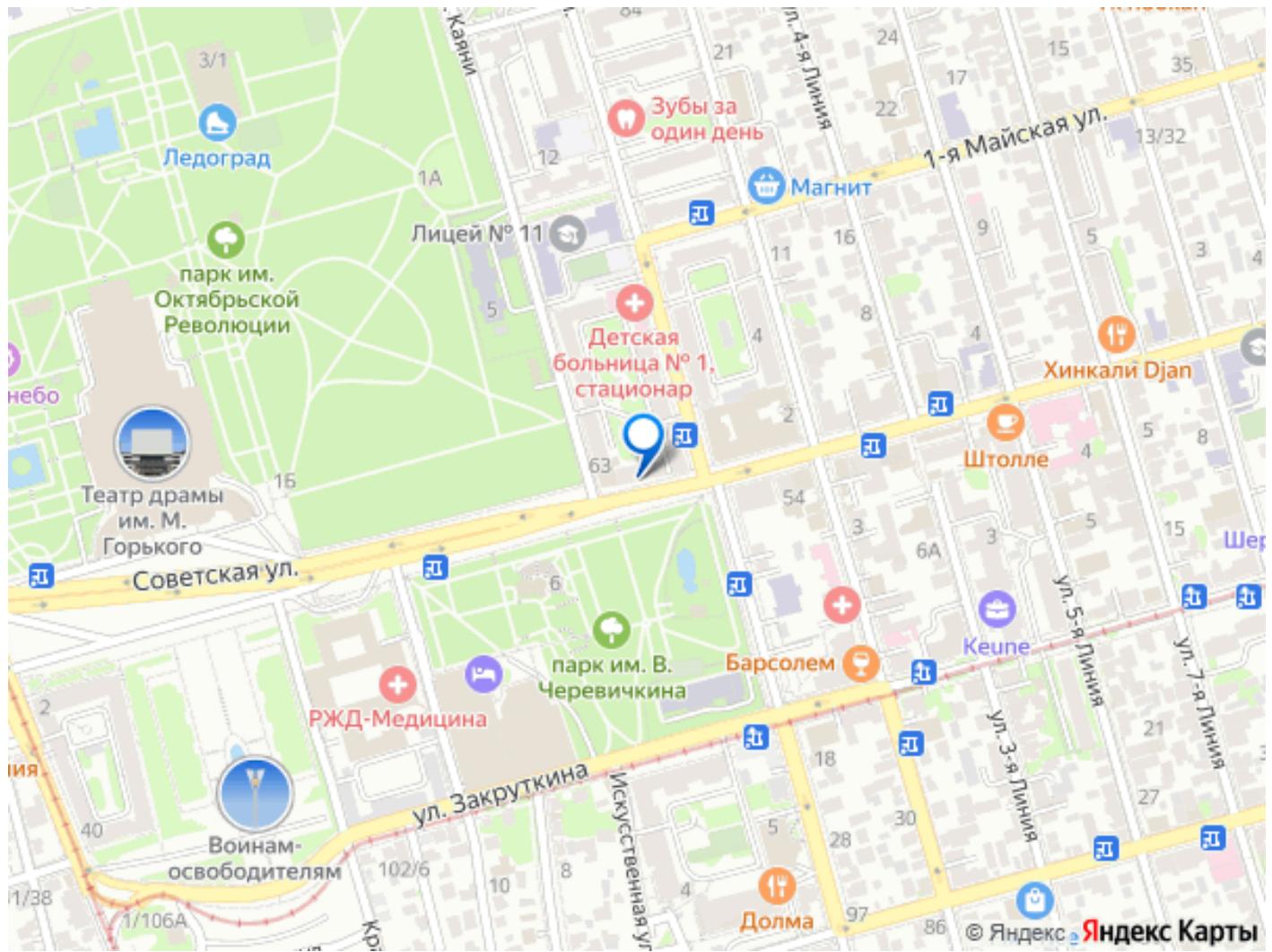
Сдается в аренду от собственника офисное помещение на пятом (15,7 кв.м.) этаже в административном здании по адресу: г. Ростов-на-Дону, улица Советская 61. Вход в здание осуществляется по индивидуальным электронным картам. В административном здании осуществляется контрольно-пропускной режим, круглосуточная охрана, обеспечивается функционирование всех инженерных сетей, ежедневная уборка помещений, в шаговой доступности столовая. Отдельно заключается договор на

обслуживание помещений - мелкие ремонты (сантехника, электрика, ремонт мебели), услуги персонала, осуществляющего уборку помещений утром и уборку в течение рабочего дня в местах общего пользования, обеспечение хозтоварами санузлов (туалетная бумага, бумажные полотенца, жидкое мыло, освежители воздуха), стоимость зависит от пакета услуг по договоренности. Здание оборудовано современными системами: охранная сигнализация, пожарная сигнализация, система видеонаблюдения и мониторинга периметра, система СКУД (система контроля и управления доступом). В помещениях современный ремонт, металлопластиковые окна с видом на парк имени Вити Черевичкина и парк имени Революции, лифт OTIS, сплит-системы, телефонная сеть, интернет, офисная мебель. Остановки общественного транспорта, отделения Сбербанка, Центр-Инвеста, отделение почтовой связи, МФЦ, филиал ГУПТИ РО, нотариальная контора в шаговой доступности. Парковка на прилегающей территории Административного здания и во дворе. Наши помещения идеальны для компании, которая хотела бы снять офис в центре Ростова-на-Дону, получив все необходимые функциональные характеристики офиса в рамках разумного бюджета. Посмотреть помещение можно в будни с 8-30 до 17-30. Предоставляются арендные каникулы на время косметического ремонта при необходимости. Прямой договор. Без комиссии!!! Возможен торг.



Литер "А"
5 этаж





Move.ru - вся недвижимость России