

Создано: 20.06.2025 в 09:26

Обновлено: 16.01.2026 в 09:12

<https://rnd.move.ru/objects/9281527215>**Хорошие Офисы, Хорошие Офисы****79885403137**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Социалистическая улица, 74**

185 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Социалистическая
улица, 74

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Социалистическая](#)

Офис

Общая площадь

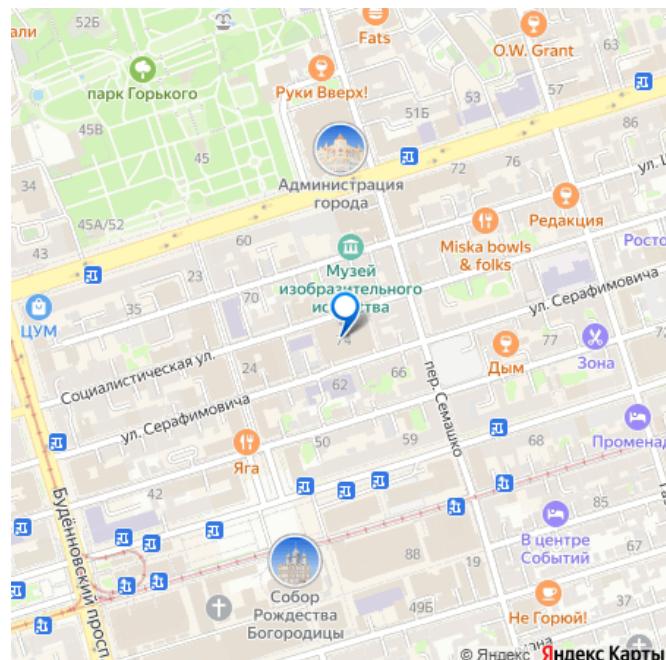
159 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Офис в Бизнес-центре Купеческий двор.
Общая площадь 160 кв. м. Условия аренды:
185 000 руб. в месяц + ку и то. Бизнес-центр
Купеческий двор многофункциональный
комплекс повышенного уровня комфорта
(класс А) делового назначения. Этот
современный офисный шестнадцатиэтажный
деловой центр построен в 2006 году по
уникальному архитектурному проекту фасад
здания украшают барельефы известных
ростовских промышленников, а при

возведении верхней части комплекса применялись новейшие технологии в области остекления и высококачественные материалы. Конструктивно здание бизнес-центра представляет собой две одинаковые шестнадцатиэтажные башни с зеркальными фасадами синего цвета, соединенные семиэтажной вставкой. Из окон БЦ

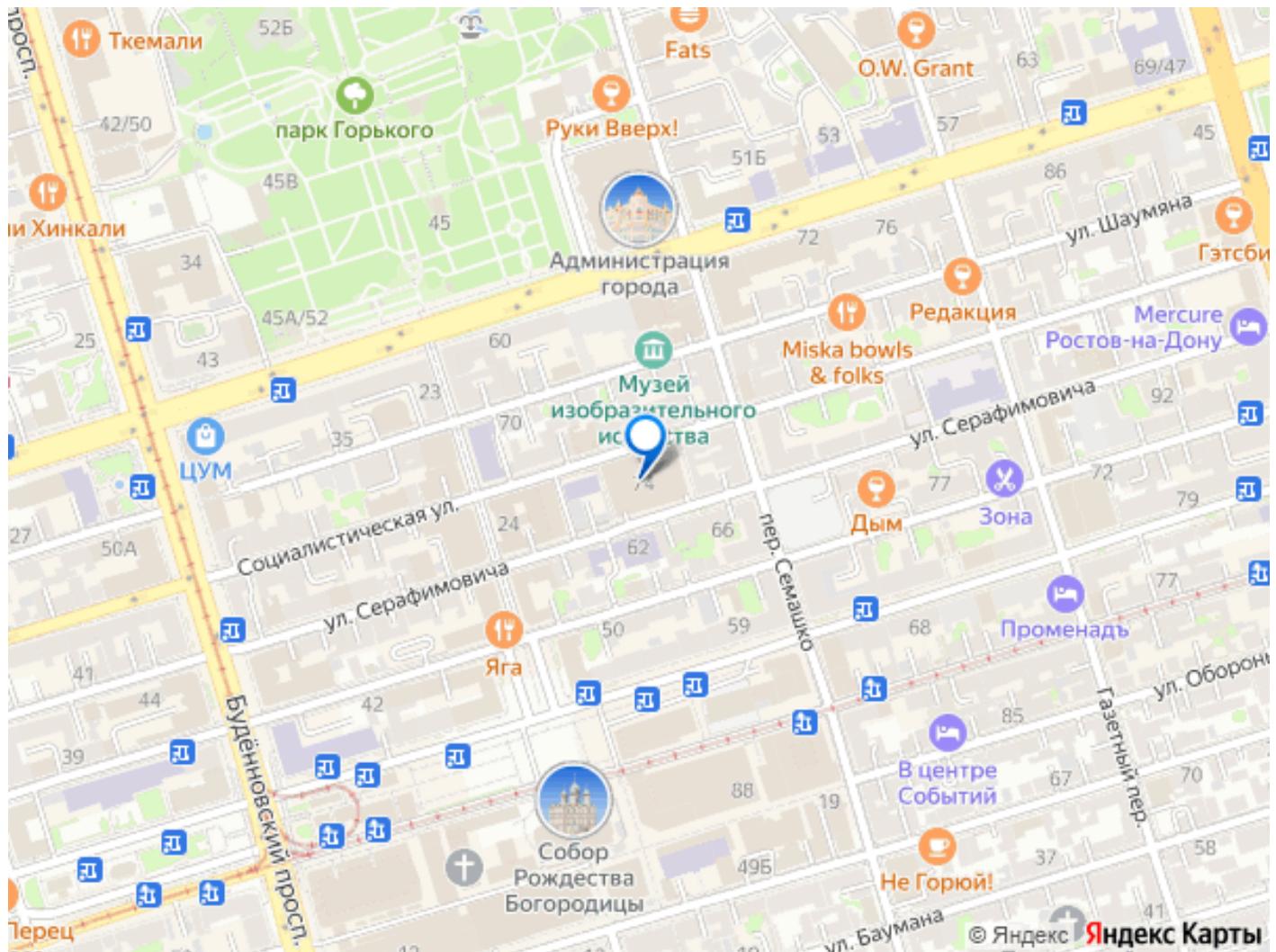
Купеческий двор открывается прекрасный вид на парк Горького, Соборную площадь и Задонье. В здании БЦ Купеческий двор установлено импортное инженерное оборудование (центральная приточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование, автоматическая система пожаротушения и сигнализации, система водоснабжения, электроснабжения), 8 фирменных высокоскоростных лифта OTIS (пассажирские и грузовые), охранная и пожарная сигнализации. Телекоммуникации представлены телефонными линиями, высокоскоростным доступом в Интернет и Wi-Fi. Здание круглосуточно охраняется, оборудовано системами видеонаблюдения, видеомониторинга периметра, контроля доступа и современными системами безопасности.

***** УК «Хорошие Офисы.

Управление». 20 лет на рынке.

Доверительное управление коммерческой недвижимостью. Прямые договоры с собственниками. Гибкие условия.





Move.ru - вся недвижимость России