

Создано: 21.10.2025 в 11:58

Обновлено: 28.01.2026 в 05:25

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Малиновского, 162/50**

**176 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Малиновского,  
162/50

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Малиновского](#)

## Офис

Общая площадь

160 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается !!!БЕЗ КОМИССИИ!!! помещение площадью 160 м<sup>2</sup> (возможна аренда по частям) на третьем этаже четырех этажного здания, находящемся в западной части города. Прекрасно подойдёт под коммерческую деятельность! Основные характеристики: --- фасад на улицу Малиновского, 1-ая линия; --- отделка помещения офисная, хороший ремонт; --- планировка кабинетная; --- коммуникации: отопление автономное, свет, вода,

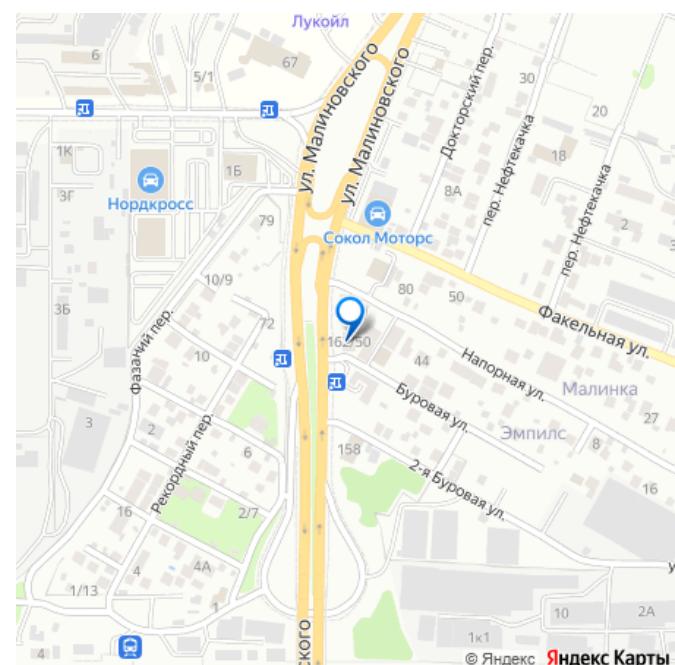
<https://rnd.move.ru/objects/9286108631>

**Александр Сергеевич Водопьянов,**

**Этажи Ростов-на-Дону**

**79895011647**

для заметок



канализация; --- установлены системы вентиляции и кондиционирования (сплит-системы), системы пожарной сигнализации и аварийного оповещения, системы охранной сигнализации и контроля доступа; --- дополнительный выход во двор, пожарная лестница; --- отличная транспортная доступность, в 2-ух шагах от остановочного комплекса; --- собственная бесплатная парковка; --- места для размещения рекламы.

Условия аренды: арендная ставка 1000 руб. за 1 м<sup>2</sup> в месяц + коммунальные платежи.  
Остались вопросы? Звоните! Код  
пользователя: 180718 Номер в базе: 2357931



