

Создано: 19.08.2025 в 17:37

Обновлено: 03.12.2025 в 19:23

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Закруткина, 1/2**

198 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Закруткина, 1/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Закруткина](#)

Офис

Общая площадь

165 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

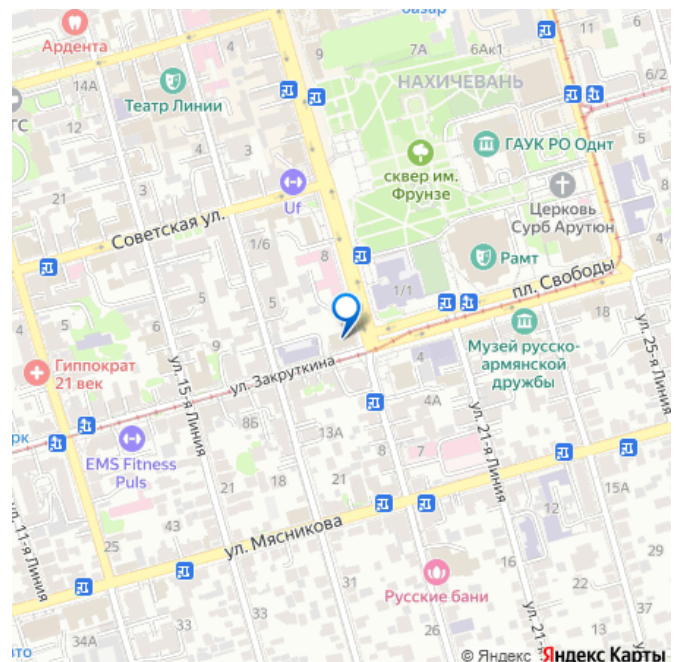
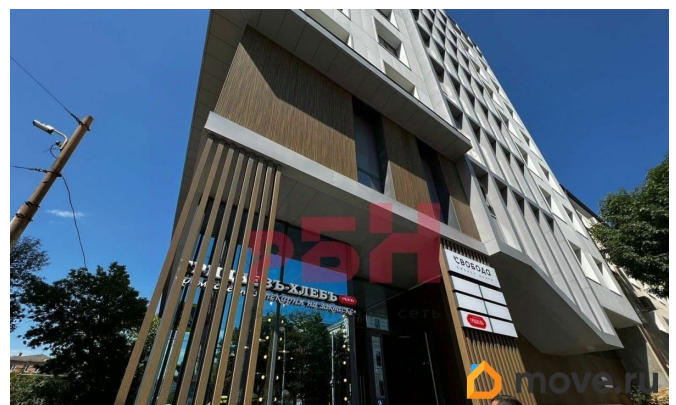
Комфортный офис Первая сдача площадью 165 кв. м в новом БЦ по адресу Ростов-на-Дону, улица Закруткина, 1/2 Характеристики и преимущества: Текущая арендная плата включает в себя предчистовую отделку. Помещение с ремонтом (как на фото) возможно в течении месяца от собственника, за дополнительную плату. - помещение расположено на 4-ом этаже 9-ти этажного БЦ Свобода на площади Карла Маркса - 1-й этаж занимает пекарня Гридневъ и федеральная юридическая компания - 8-й этаж занимает

<https://rnd.move.ru/objects/9284261299>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

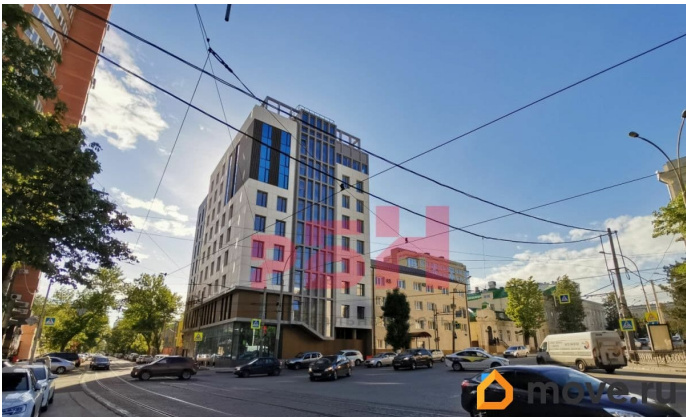
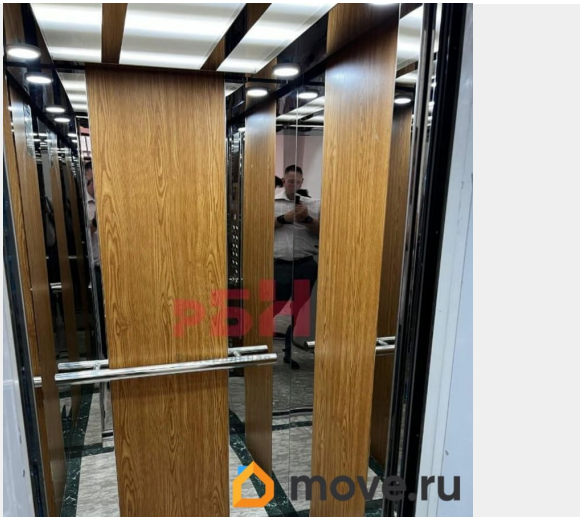
79889506358

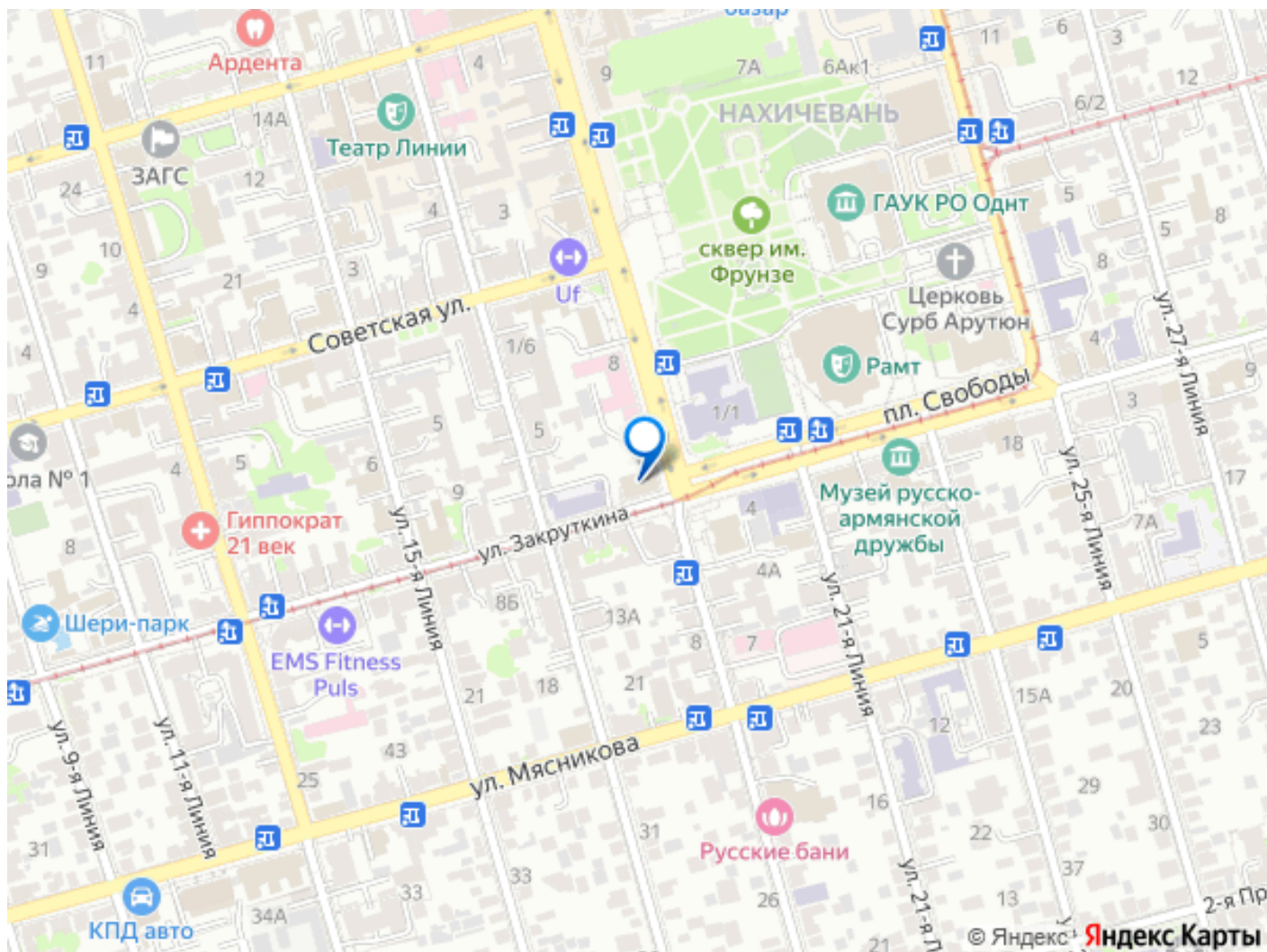
для заметок



зерновая компания - часть 6-го и 7-го этажа
занимает консалтинговая компания -
современный дизайн здания выполнен
Александром Дороховым, возможно
разделение переговорных зон - своя
автостоянка на 6 м/мест - в здании имеется 3
пассажирских лифта «SIGLEN» Швейцария -
высота потолков 3м, с готовым ремонтом под
ключ - возможна любая перепланировка,
перегородки не несущие - все коммуникации
центральные, санузлы на этаже, возможна
установка санузла в каждом кабинете
(подведены мокрые точки) - теплоснабжение
от «Лукойл», свой ИТП (индивидуальный
тепловой пункт) - разрешенная мощность 500
кВт, 2 кабеля 300 и 200 кВт - установлена
приточно-вытяжная вентиляция - система
пожаротушения - подключена пожарная
сигнализация - доступ для арендатора 24/7 -
1-я линия, очень интенсивный
автомобильный и пешеходный трафик -
удобная транспортная доступность - очень
развитая инфраструктура, вблизи
располагается ФГБУ ИАЦ Судебного
департамента, детский сад, прокуратура,
лицей, продуктовый магазин, родильный дом,
пролетарский районный суд, театр, дом
культуры, сквер и многое другое - рядом
остановки общественного транспорта -----

----- По всем
вопросам можете обращаться к вашему
персональному менеджеру: Андрей
Скрипченко - коммерческий директор -----
----- Регион Бизнес
Недвижимость Ростов-на-Дону От
собственника. Без комиссии. Специальные
условия для агентов по данному объекту.
Номер объекта: #1/547255/17649





Move.ru - вся недвижимость России