

Создано: 10.11.2025 в 11:23

Обновлено: 04.01.2026 в 16:53

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Закруткина, 1/2**

283 050 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Закруткина, 1/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Закруткина](#)

Офис

Общая площадь

166.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается полностью готовый Офис в современном БЦ с ремонтом площадью 166, 5 кв. м по адресу Ростов-на-Дону, улица Закруткина, 1/2. Первая сдача

Характеристики и преимущества: - 4-й этаж 9-ти этажного БЦ Свобода на площади Карла Маркса - три кабинета: 68, 6 кв. м, 35 кв. м, 62, 9 кв. м. Возможна аренда покабинетно - современный дизайн здания выполнен

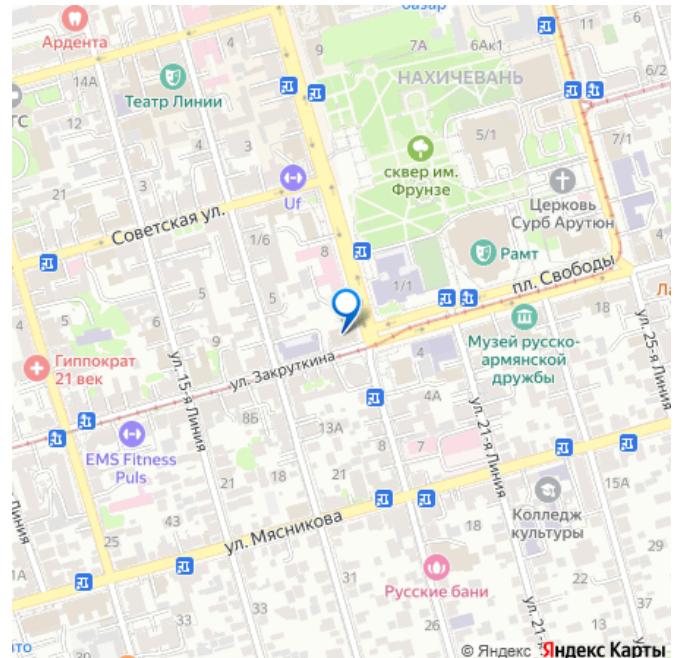
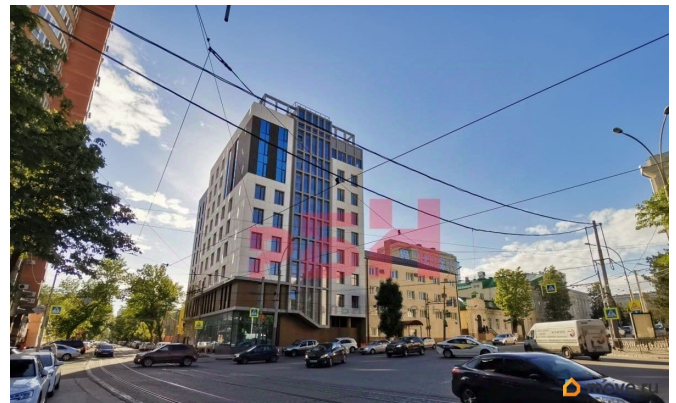
Александром Дороховым, возможно разделение переговорных зон - в здании: 1-й этаж занимает пекарня Гриднень и

<https://rnd.move.ru/objects/9286449293>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

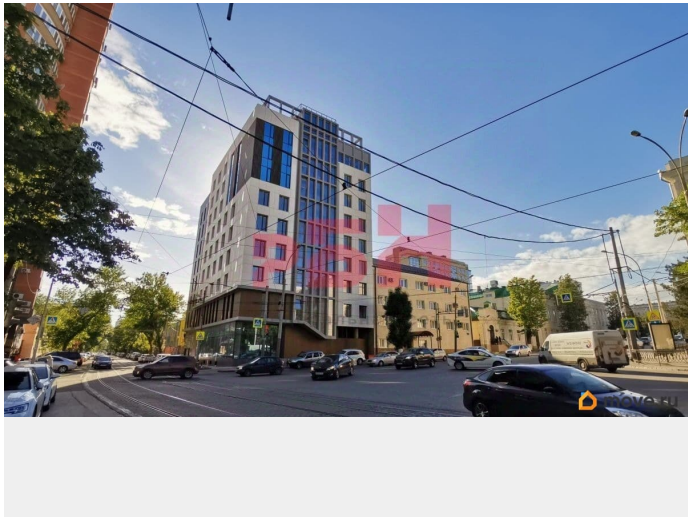
для заметок

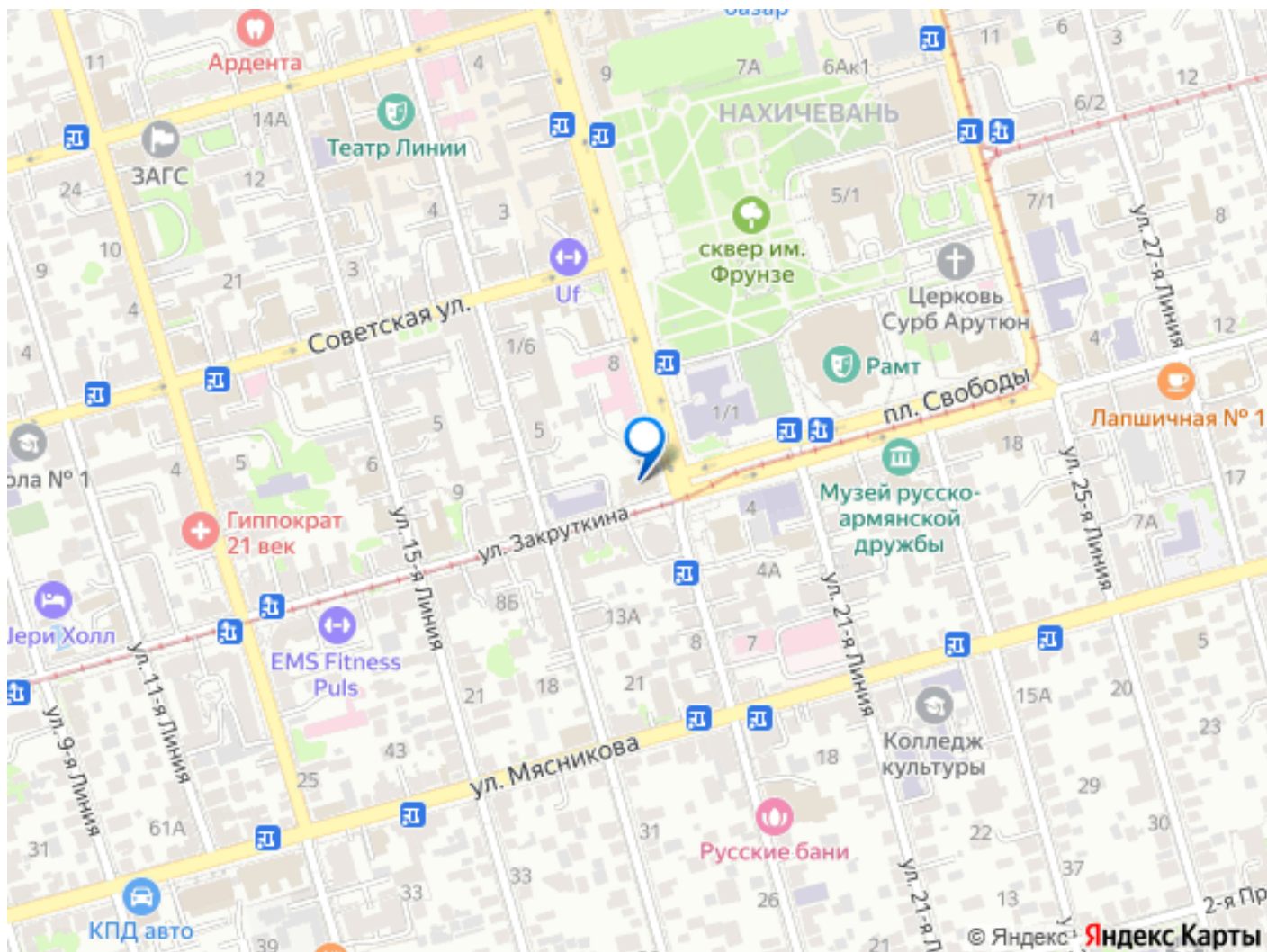


федеральная юридическая компания, 8-й этаж занимает зерновая компания, часть 6-го и 7-го этажа занимает консалтинговая компания - высота потолков 3м, с готовым ремонтом под ключ - своя автостоянка на 6 м/мест - в здании имеется 3 пассажирских лифта «SIGLEN» Швейцария - все коммуникации центральные, санузлы на этаже, возможна установка санузла в каждом кабинете (подведены мокрые точки) - теплоснабжение от «Лукойл», свой ИТП (индивидуальный тепловой пункт) - разрешенная мощность 500 кВт, 2 кабеля 300 и 200 кВт - установлена приточно-вытяжная вентиляция - система пожаротушения - подключена пожарная сигнализация - 1-я линия, очень интенсивный автомобильный и пешеходный трафик - удобная транспортная доступность - очень развитая инфраструктура, вблизи располагается ФГБУ ИАЦ Судебного департамента, детский сад, прокуратура, лицей, продуктовый магазин, родильный дом, пролетарский районный суд, театр, дом культуры, сквер и многое другое - рядом остановки общественного транспорта - доступ для арендатора 24/7 -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Андрей Скрипченко - коммерческий директор -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту. Номер объекта: #1/553175/17649





Move.ru - вся недвижимость России