

Создано: 15.12.2025 в 05:49

Обновлено: 06.01.2026 в 07:01

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Доломановский переулок, 70Д**

192 855 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Доломановский
переулок, 70Д

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[Доломановский переулок](#)

Офис

Общая площадь

167.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

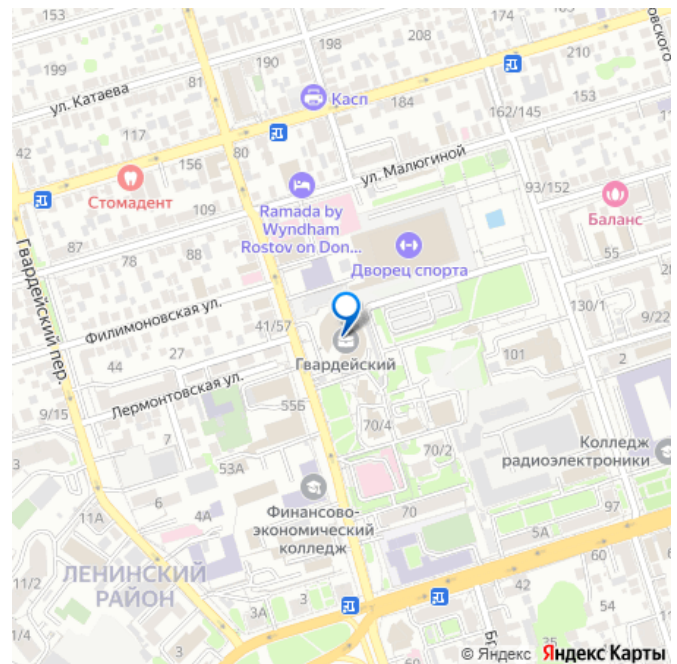
Арт. 119216376 Офисное помещение сдается в центре г. Ростов-на-Дону! • Адрес: переулок Доломановский 70 Д, 9 этаж, БЦ Гвардейский. • Парковка во дворе БЦ. Технические характеристики: Телефон, интернет от нескольких провайдеров. Зональная и программируемая система кондиционирования, вентиляция. Домофон, внутренняя система видеонаблюдения. Компьютерная сеть 6-ой категории на 24 рабочих места. Телефонная сеть. Зональное

<https://rnd.move.ru/objects/9287422654>

Владислав Хворостов, Брокколи

79896218207

для заметок



освещение с возможностью подключения дополнительных источников. Нестандартное комфортное напольное покрытие. Комфорт и удобства. Просторный кабинет для руководителя. Полная шумоизоляция всего офиса. Балкон для курения. Красивый вид из окна и хорошие соседи. Автоматизированная система пожаротушения. Инфраструктура Столовые на 1 этаже здания. Рядом множество кафе и магазинов. 10 минут ходьбы до главного Ж.Д и авто вокзалов. Удобный подъезд со всех точек города. С ЗЖМ 15 минут, с со старого аэропорта 25 минут. Дополнительные условия: Коммунальные платежи не включены. Торг!



