

Создано: 10.11.2025 в 11:23

Обновлено: 22.01.2026 в 16:40

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Закруткина, 1/2**

**283 900 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Закруткина, 1/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

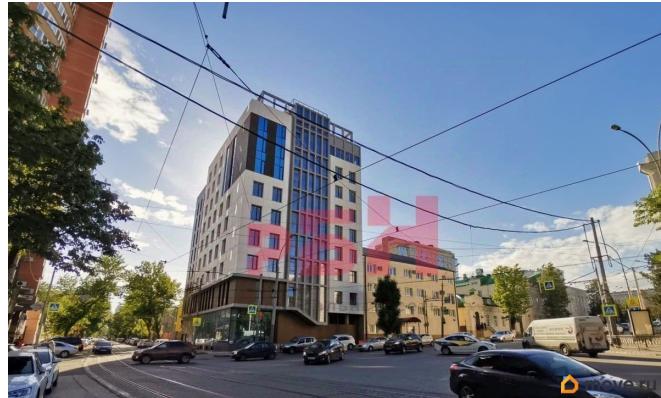
Улица

[улица Закруткина](#)

**Офис**

Общая площадь

167 м<sup>2</sup>



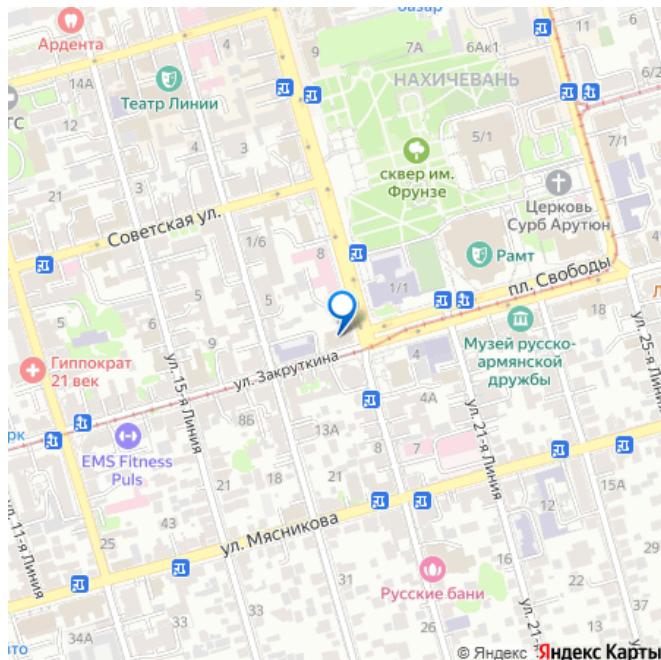
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Сдается полностью готовый Офис в современном БЦ с ремонтом площадью 167 кв. м по адресу Ростов-на-Дону, улица Закруткина, 1/2. Первая сдача

Характеристики и преимущества: - 4-й этаж 9-ти этажного БЦ Свобода на площади Карла Маркса - три кабинета: 68, 6 кв. м, 35 кв. м, 62, 9 кв. м. Возможна аренда покабинетно - современный дизайн здания выполнен Александром Дороховым, возможно разделение переговорных зон - в здании: 1-й этаж занимает пекарня Гридиневъ и

<https://rnd.move.ru/objects/9286449293>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок

федеральная юридическая компания, 8-й этаж занимает зерновая компания, часть 6-го и 7-го этажа занимает консалтинговая компания - высота потолков 3м, с готовым ремонтом под ключ - своя автостоянка на 6 м/мест - в здании имеется 3 пассажирских лифта «SIGLEN» Швейцария - все коммуникации центральные, санузлы на этаже, возможна установка санузла в каждом кабинете (подведены мокрые точки) - теплоснабжение от «Лукойл», свой ИТП (индивидуальный тепловой пункт) - разрешенная мощность 500 кВт, 2 кабеля 300 и 200 кВт - установлена приточно-вытяжная вентиляция - система пожаротушения - подключена пожарная сигнализация - 1-я линия, очень интенсивный автомобильный и пешеходный трафик - удобная транспортная доступность - очень развитая инфраструктура, вблизи располагается ФГБУ ИАЦ Судебного департамента, десктай сад, прокуратура, лицей, продуктовый магазин, родильный дом, пролетарский районный суд, театр, дом культуры, сквер и многое другое - рядом остановки общественного транспорта - доступ для арендатора 24/7 -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Андрей Скрипченко - коммерческий директор -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту. Номер объекта: #1/553175/17649

