

🕒 Создано: 14.04.2026 в 11:15

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 14:23

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Доломановский переулок, 70Д**

135 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Доломановский
переулок, 70Д

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[Доломановский переулок](#)

Офис

Общая площадь

168 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

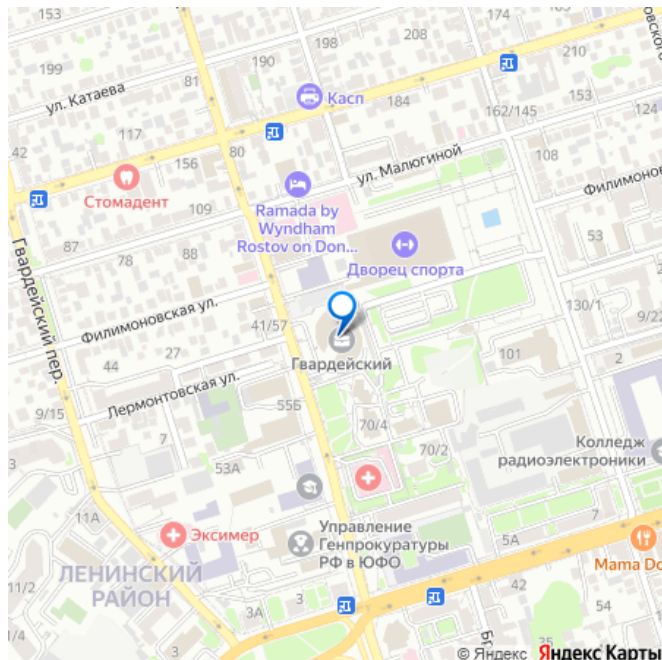
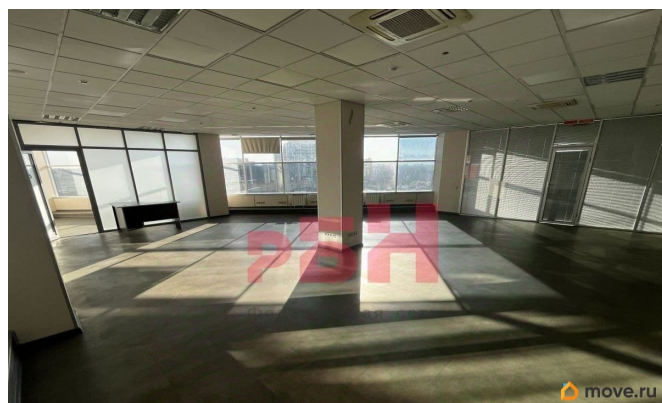
Сдается офис с шумоизоляцией в БЦ «Гвардейский» площадью 168 кв. м, по адресу: г. Ростов-на-Дону, Доломановский переулок, 70Д. Характеристики и преимущества: - расположено на 9-м этаже современного бизнес-центра класса В+ «Гвардейский» - общая входная группа, предусмотрен запасной выход, зона парковки во дворе - с ремонтом, высота потолков - 3м - зональное освещение - разрешенная мощность 50 кВт с возможностью увеличения

<https://rnd.move.ru/objects/9293599012>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

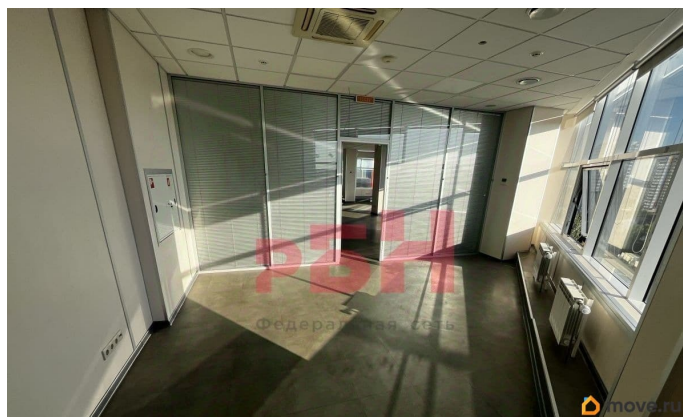
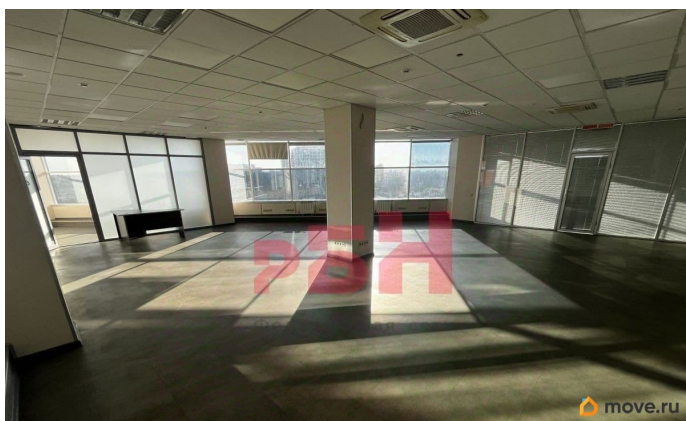
для заметок

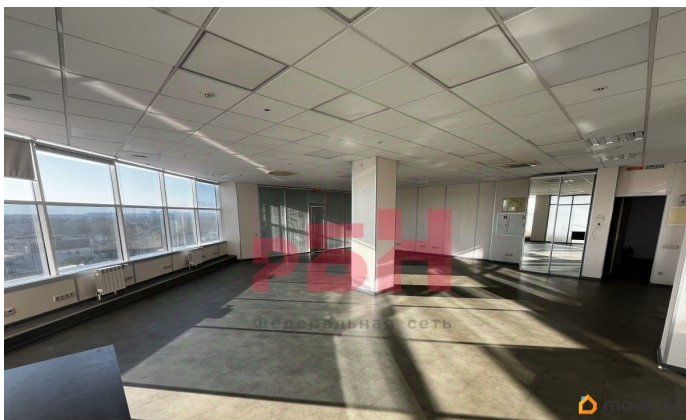
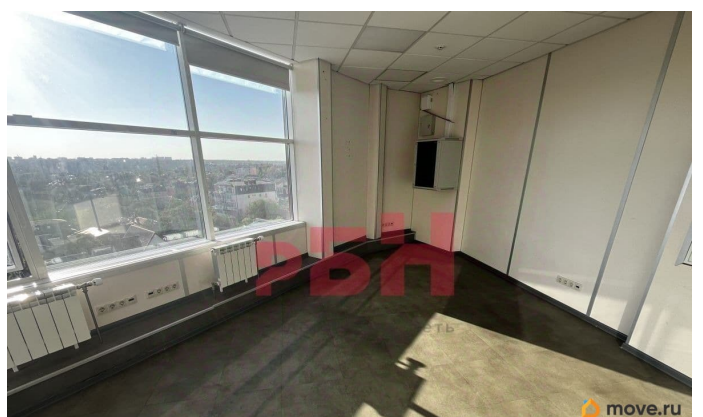


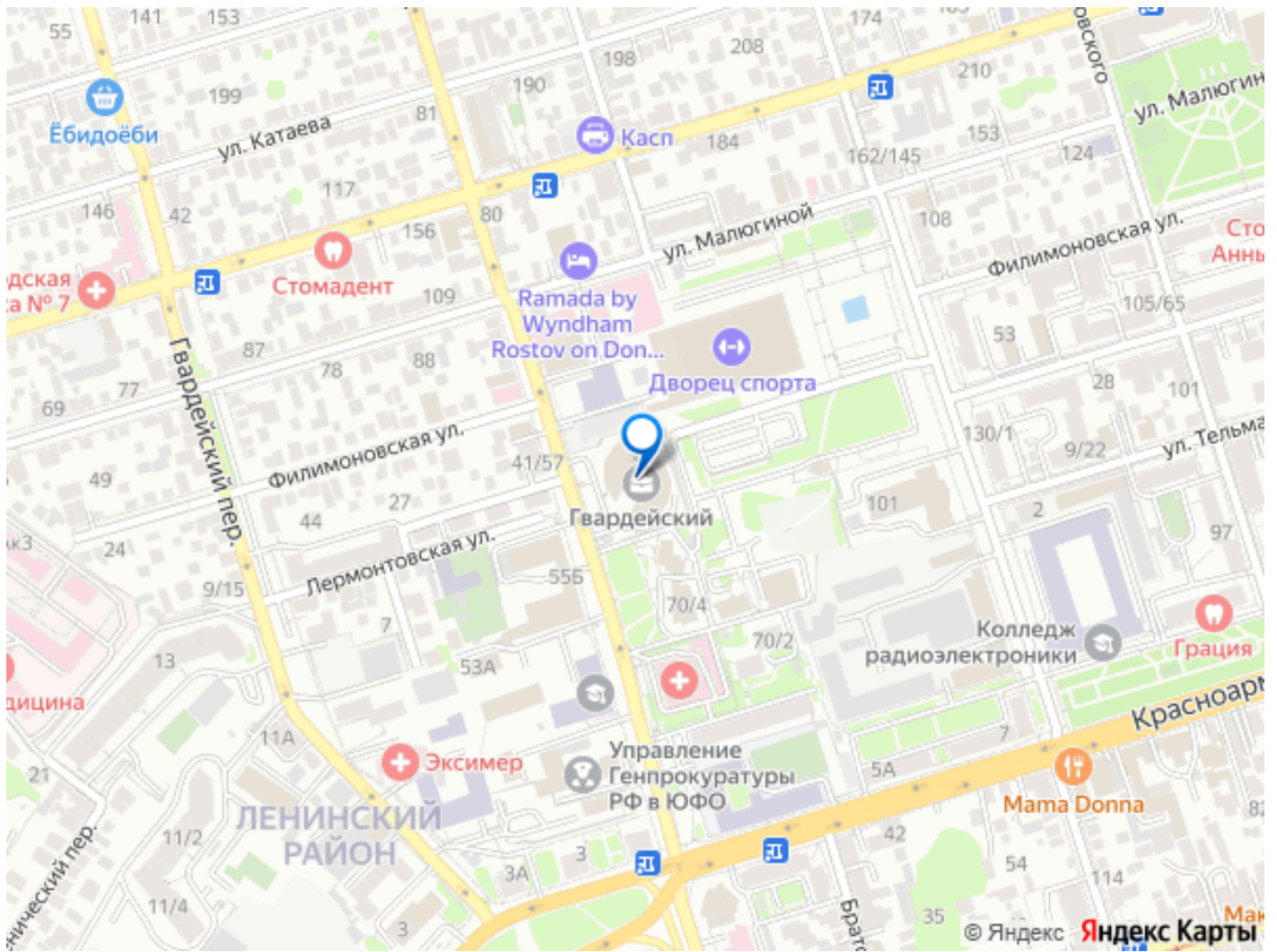
- коммуникации: вода холодная/горячая, свой санузел, автономное отопление - вытяжная вентиляция - установлены сплит-системы - 1-я линия, Центр города - пересечение ул. Красноармейской и пр. Будённого - высокий автомобильный и пешеходный трафик - в пешей доступности - Дворец спорта, супермаркет «Магнит», аптеки, кафе, колледж, налоговая - в бизнес-центре расположены офисы: Газпром, Яндекс, Philips, Baccardi, British American Tobacco и др. + коммунальные платежи -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Валерия Труфанова - консультант по направлению торговые и офисные помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту. Номер объекта: #1/553910/17649







Move.ru - вся недвижимость России