

Создано: 19.11.2024 в 17:31

Обновлено: 14.01.2026 в 18:13

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Королева, 1Ю**

**152 100 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Королева, 1Ю

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[площадь Королева](#)

## Офис

Общая площадь

169 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

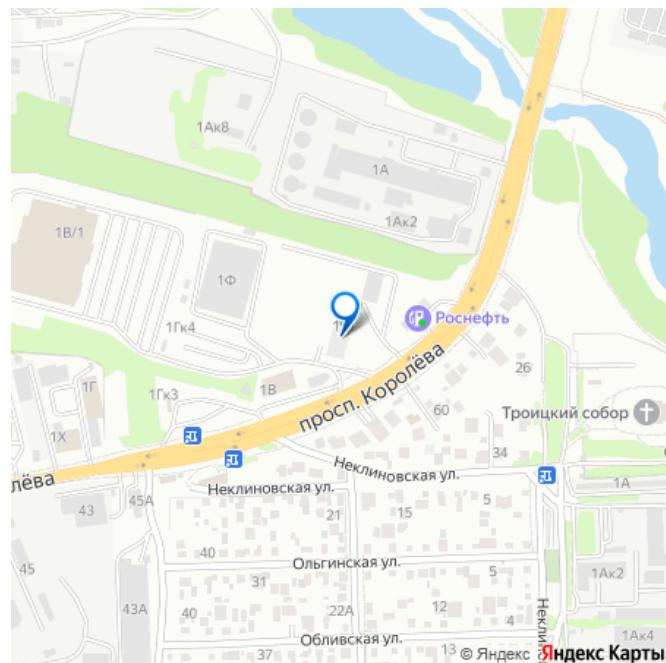
Офис с ремонтом и парковкой площадью 169 кв. м по адресу Ростов-на-Дону, проспект Королёва, 1ю. Характеристики и преимущества: - 2-й этаж 4-х этажного здания - удобная транспортная доступность, высокий трафик - общий вход, предусмотрен запасной выход, своя зона парковки - сейчас здание в стадии ремонта, конец ремонтных работ середина Июля 2024г - кабинетная система - высота потолков 2,95м - разрешенная мощность 300 кВт - все коммуникации, своя котельная - проведен

<https://rnd.move.ru/objects/9266783162>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



интернет оптоволокно - активный район  
города - вблизи располагается школа,  
детский сад, супермаркет Магнит, лицей,  
стадион, банк, кафе, аптеки и другое - доступ  
для арендатора 24/7 -----

----- По всем  
вопросам можете обращаться к вашему  
персональному менеджеру: Лилия Ляшова -  
консультант по направлению офисные и  
торговые помещения -----

----- Регион  
Бизнес Недвижимость От собственника. Без  
комиссии. Специальные условия для агентов  
по данному объекту. Номер объекта:  
#1/551658/17649



