

🕒 Создано: 18.09.2025 в 13:50

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 21:49

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Буденновский проспект, 42/50**

**350 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Буденновский проспект,  
42/50

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Буденновский](#)

**Офис**

Общая площадь

170 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

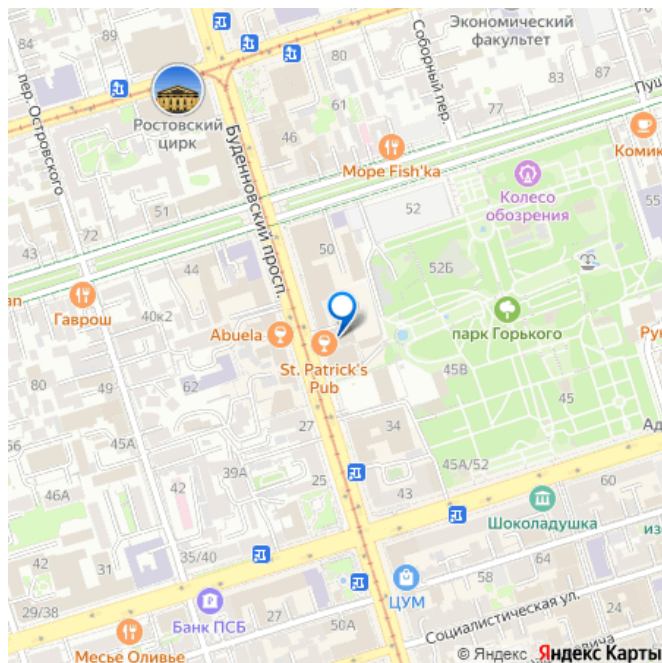
Презентабельный офис на территории ТРЦ  
Континенталь площадью 170 кв. м с видом на  
Парк Горького и парковкой по адресу г.  
Ростов-на-Дону, Будённовский проспект,  
42/50. Характеристики и преимущества: - 1-й  
этаж 4-х этажного здания в Центре города -  
Объект расположен в самом Центре города,  
развитая инфраструктура - Отдельный вход,  
въезд под шлагбаум с ул. Пушкинская, окна  
выходят во двор бизнес-центра и на Парк  
Горького + отдельный вход из парка

<https://rnd.move.ru/objects/9285078722>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-  
на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость  
Ростов-на-Дону**

**79889506358**

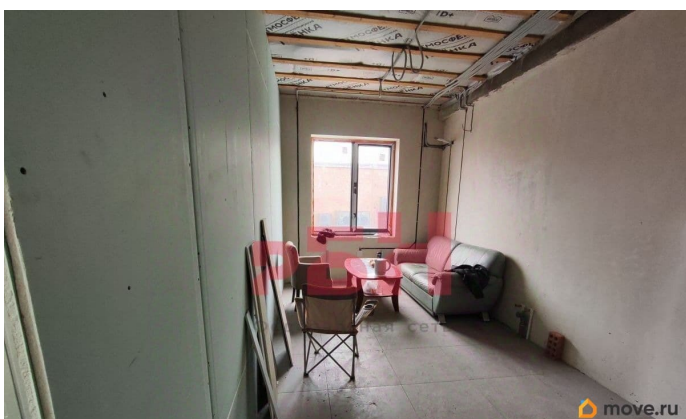
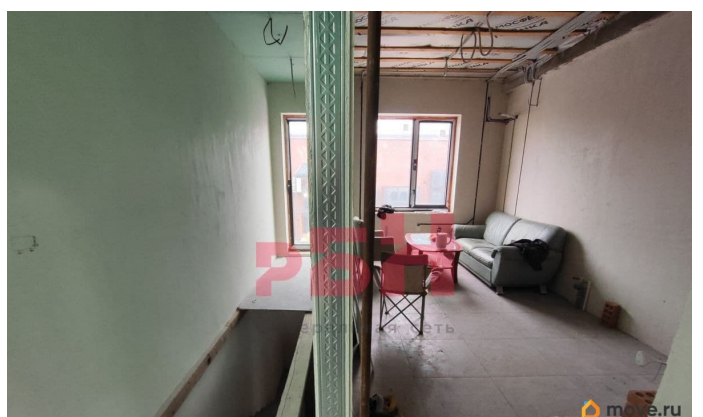
для заметок

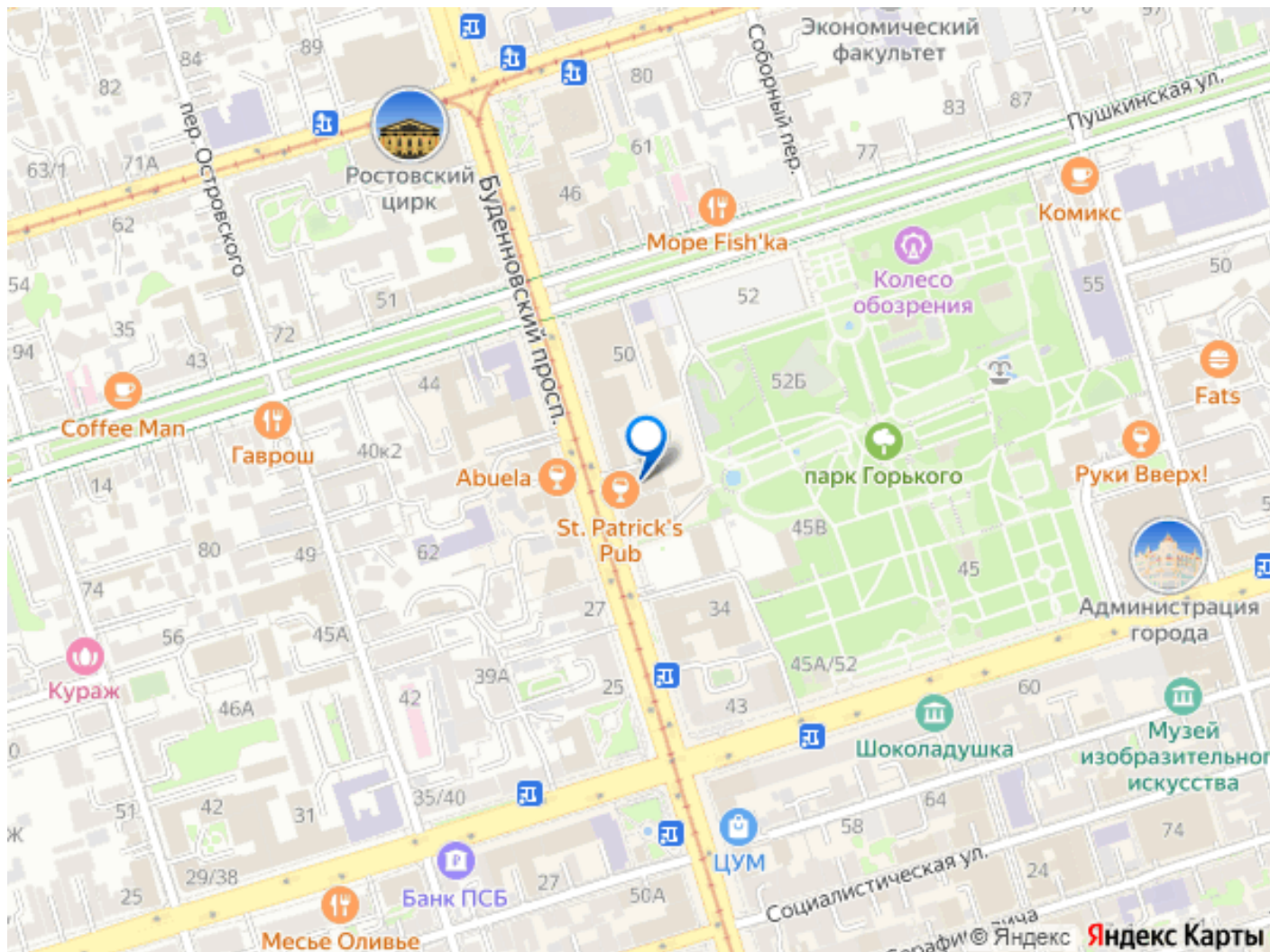


Горького - Планировка: зона рецепции, 4  
изолированных кабинета и возможность  
устройства ещё 3 кабинетов - Высота  
потолков - 3, 2 м - Состояние - стяжка пола,  
штукатуренные стены (под чистовую  
отделку) - Электрическая мощность - 100 кВт  
- Все коммуникации центральные - Есть  
возможность устройства мансардного этажа  
с отдельным входом из кабинета  
руководителя - 1 парковочное место в  
собственности, а также удобная парковка  
для посетителей через паркомат (100  
руб/час) Идеально под: офис компании,  
представительский кабинет, юридическую  
фирму, архитектурное бюро, IT-компанию и  
другие виды деятельности. - по соседству  
расположен Магнит Косметик, супермаркет  
Пятерочка, банк, спортбар, кафе, аптека,  
ресторан, вблизи располагается детский сад,  
гостиница, ВкусВилл, ВУЗ, Центральный парк  
им. М. Горького, Дом культуры, Ростовский  
государственный цирк и другое - на  
территории ТЦ Континенталь - высокий  
автомобильный и пешеходный трафик -  
удобная транспортная доступность -----

-----  
-- По всем вопросам можете обращаться к  
вашему персональному менеджеру: Мозговой  
Николай - консультанты по направлению  
офисные, торговые и складские помещения --  
-----

----- Регион Бизнес Недвижимость От  
собственника. Без комиссии. Номер объекта:  
#1/552868/17649





Move.ru - вся недвижимость России