

🕒 Создано: 18.09.2025 в 13:50

Обновлено: 28.01.2026 в 23:29

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Буденновский проспект, 42/50**

350 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Буденновский проспект,
42/50

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Буденновский](#)

Офис

Общая площадь

170 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

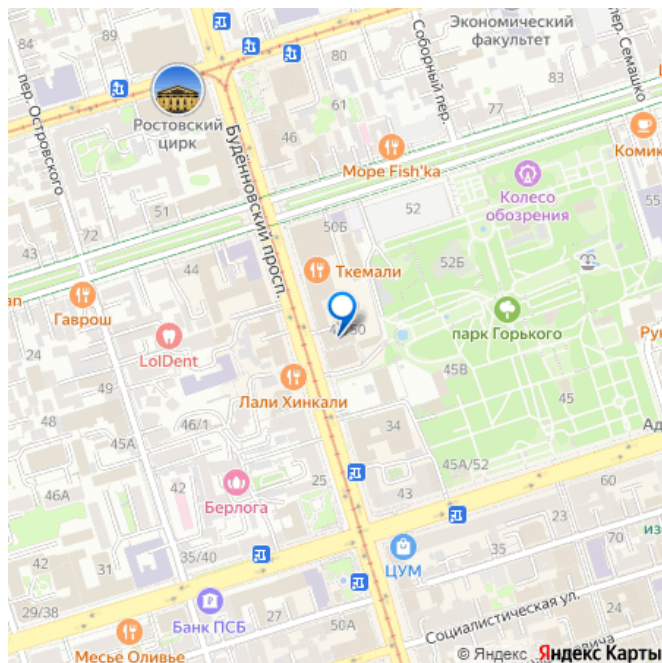
Презентабельный офис на территории ТРЦ
Континенталь площадью 170 кв. м с видом на
Парк Горького и парковкой по адресу г.
Ростов-на-Дону, Будённый проспект,
42/50. Характеристики и преимущества: - 1-й
этаж 4-х этажного здания в Центре города -
Объект расположен в самом Центре города,
развитая инфраструктура - Отдельный вход,
въезд под шлагбаум с ул. Пушкинская, окна
выходят во двор бизнес-центра и на Парк
Горького - Планировка: зона рецепции, 4

<https://rnd.move.ru/objects/9285078722>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-
на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость
Ростов-на-Дону**

79889506358

для заметок

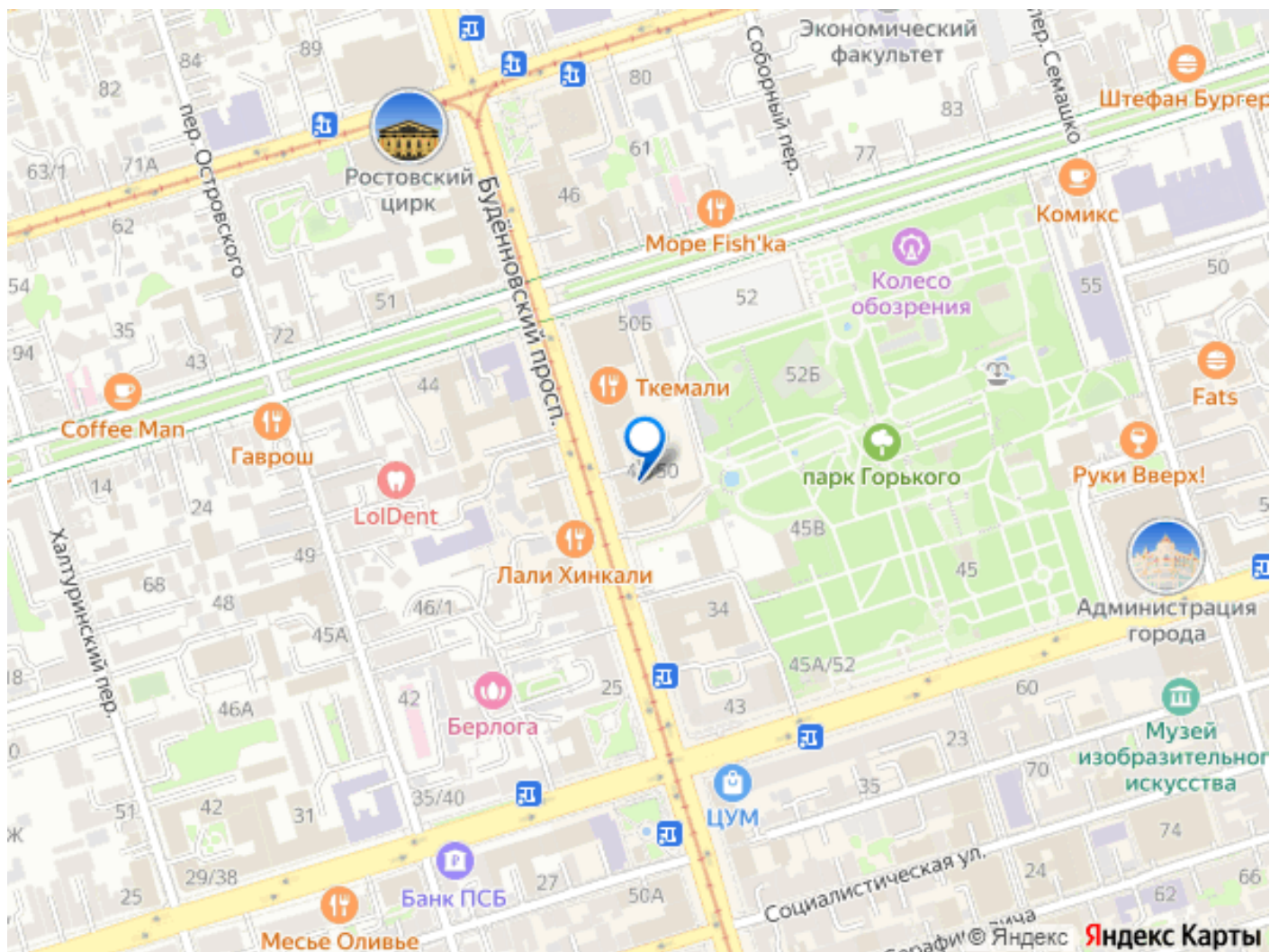


изолированных кабинета и возможность
устройства ещё 3 кабинетов - Высота
потолков - 3, 2 м - Состояние - стяжка пола,
штукатуренные стены (под чистовую
отделку) - Электрическая мощность - 100 кВт
- Все коммуникации центральные - Есть
возможность устройства мансардного этажа
с отдельным входом из кабинета
руководителя - 1 парковочное место в
собственности, а также удобная парковка
для посетителей через паркомат (100
руб/час) Идеально под: офис компании,
представительский кабинет, юридическую
фирму, архитектурное бюро, IT-компанию и
другие виды деятельности. - по соседству
расположен Магнит Косметик, супермаркет
Пятерочка, банк, спортбар, кафе, аптека,
ресторан, вблизи располагается детский сад,
гостиница, ВкусВилл, ВУЗ, Центральный парк
им. М. Горького, Дом культуры, Ростовский
государственный цирк и другое - на
территории ТЦ Континенталь - высокий
автомобильный и пешеходный трафик -
удобная транспортная доступность -----

-- По всем вопросам можете обращаться к
вашему персональному менеджеру: Мозговой
Николай - консультанты по направлению
офисные, торговые и складские помещения --

----- Регион Бизнес Недвижимость От
собственника. Без комиссии. Номер объекта:
#1/552868/17649





Move.ru - вся недвижимость России