

Создано: 07.05.2025 в 12:55

Обновлено: 15.02.2026 в 14:49

<https://rnd.move.ru/objects/9278817982>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

Ростовская область, Батайск, улица Куйбышева, 140А

230 000 ₽

Ростовская область, Батайск, улица Куйбышева, 140А

Улица

[улица Куйбышева](#)

для заметок

Офис

Общая площадь

177.3 м²



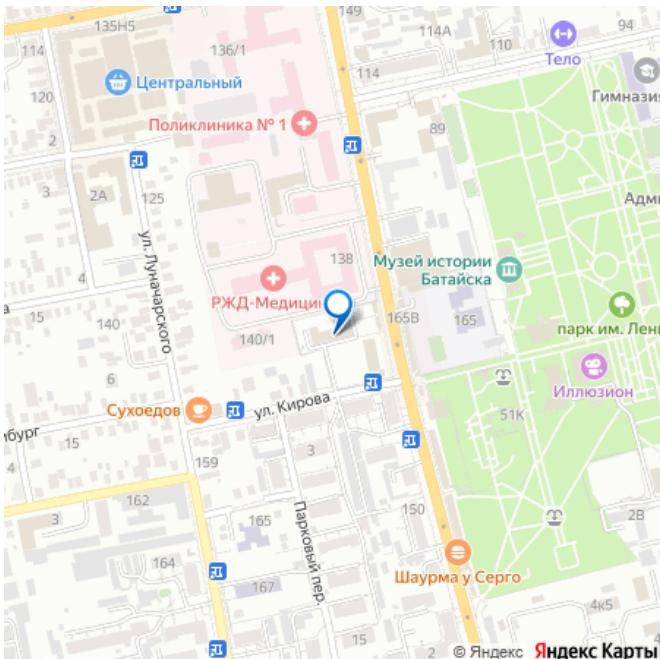
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

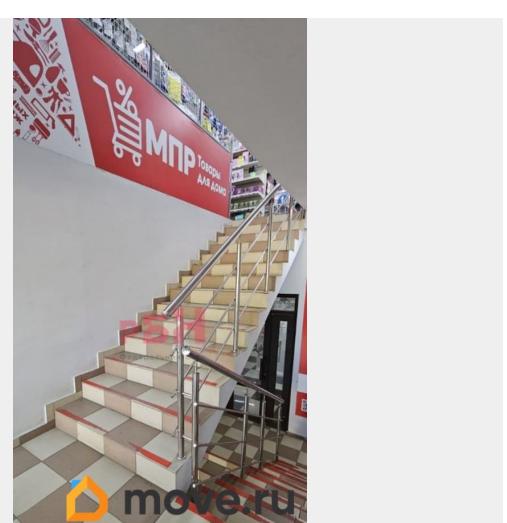
Торгово-офисный этаж площадью 177, 3 кв. м по адресу Батайск, улица Куйбышева, 142/72

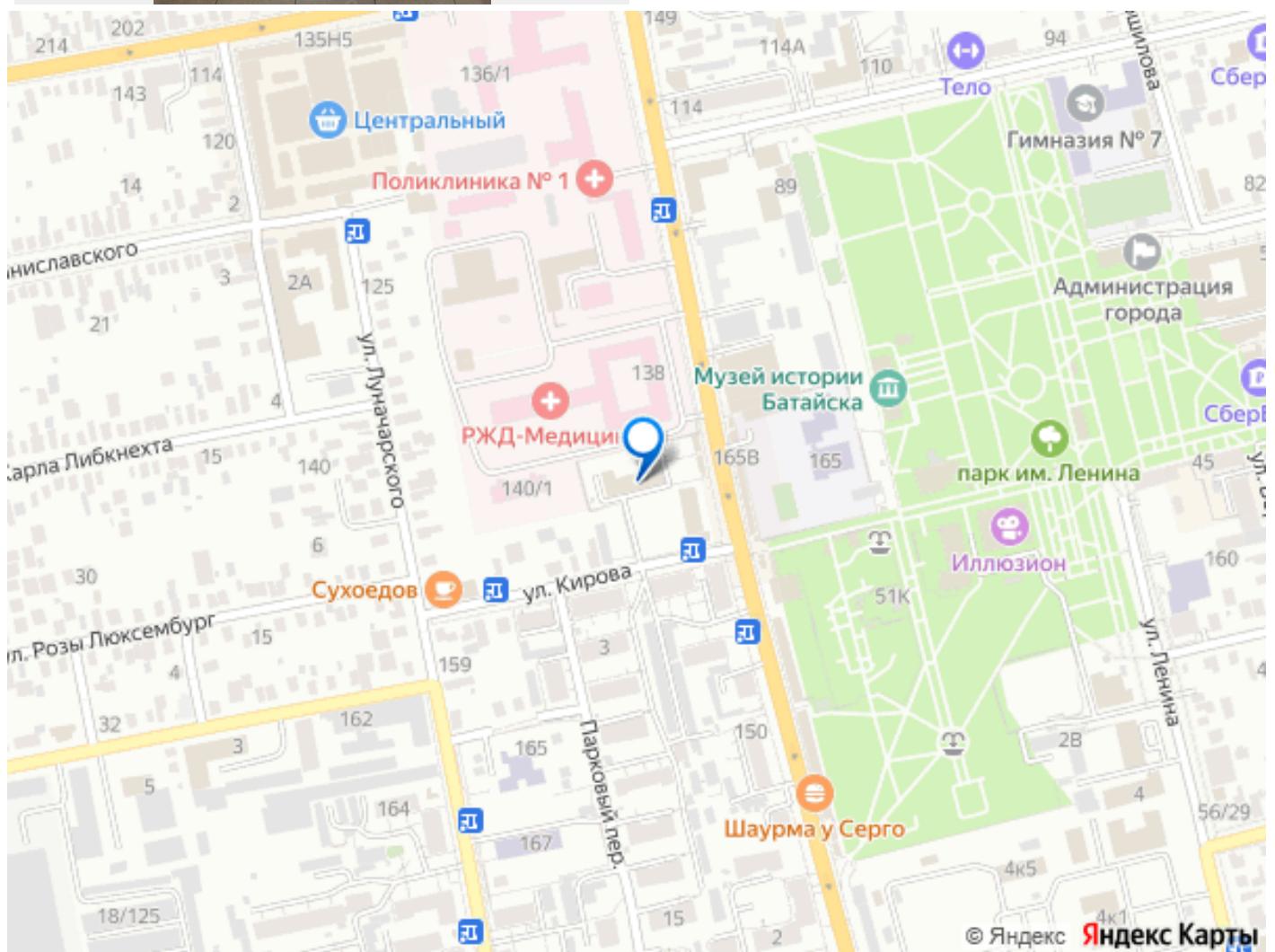
Характеристики и преимущества: - 2-й этаж 2-х этажного здания - 1-я линия, интенсивный автомобильный и пешеходный трафик, возможно размещение рекламной вывески - рядом располагается: супермаркет, Парк культуры, кафе и рестораны, МБУК Городской музей истории города Батайска, Дом культуры, детский центр и другое - отдельный вход, предусмотрен запасной выход, общая зона парковки - есть грузовой лифт - помещения в хорошем состоянии, с ремонтом - разрешенная мощность 60 кВт,

напряжение 380В - коммуникации: вода
холодная/горячая, свой санузел, газовое
отопление (котлы) - установлены сплит-
системы - проведен интернет - пожарная и
охранная сигнализация - доступ для
арендатора 24/7 -----

----- По всем
вопросам можете обращаться к вашему
персональному менеджеру: Калугина
Наталья - консультант по направлению
офисные и торговые помещения -----

Регион Бизнес Недвижимость От
собственника. Без комиссии. Специальные
условия для агентов по данному объекту.
Номер объекта: #1/552327/17649





Move.ru - вся недвижимость России