

Создано: 15.12.2025 в 06:36

Обновлено: 15.12.2025 в 06:55

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Соборный переулок, 30**

200 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Соборный переулок, 30

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[Соборный переулок](#)

Офис

Общая площадь

180.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

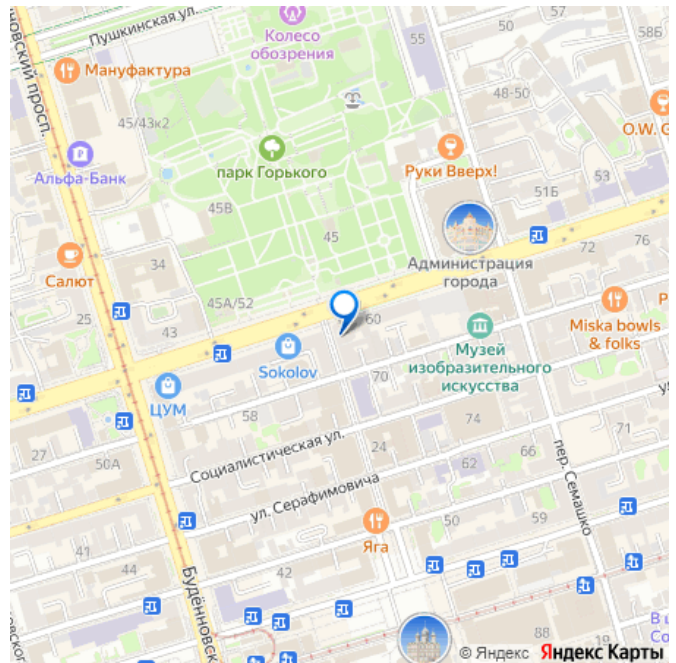
Арт. 118905006 Роскошный офис с видом на парк Горького! Подчеркните статус Вашего бизнеса! Предлагается в аренду премиальный офис в самом сердце г. Ростова, по адресу: ул. Большая Садовая, 58/30. Основные характеристики: 2-й этаж в старинном особняке XIX века (на «Ростовском Арбате»). Площадь: 180,3 м². Планировка: кабинетная система. Климат-контроль: сплиты. Вид: на ул. Большая Садовая, парк им. М. Горького и пер. Соборный. Особенности: витражные окна, балкон с

<https://rnd.move.ru/objects/9287422655>

Владислав Хворостов, Брокколи

79896218207

для заметок



видом на Центральный парк им. М. Горького. Высота потолков: 4,5 м. Доступ: круглосуточный (24/7). Преимущества расположения: Первая линия в активном деловом центре города. Пешеходная зона с интенсивным автомобильным и пешеходным трафиком. Удобная транспортная доступность. Вблизи: Администрация города, гостиницы, кафе и рестораны, различные магазины, Центральный парк им. М. Горького, РостовЦУМ, торговые центры, ВУЗы, гимназия и многое другое. Арендный платёж: 200 000 руб./месяц, коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Это статусное помещение идеально подойдет для офиса, представительства или другого бизнеса в центре города. Не упустите возможность арендовать офис в историческом особняке с видом на парк!

