

Создано: 18.07.2025 в 16:12

Обновлено: 26.01.2026 в 20:44

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Литвинова, 30**

1 285 200 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Литвинова, 30

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Литвинова](#)

Офис

Общая площадь

1836 м²



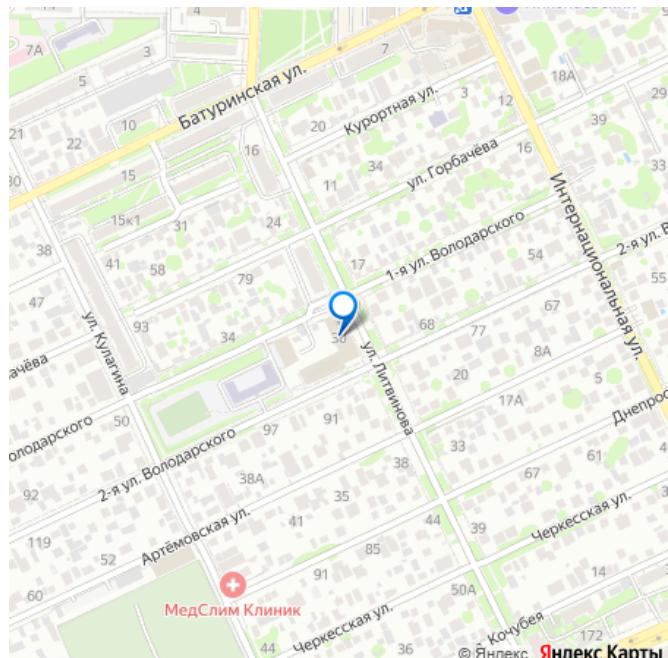
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдаются 2й и 3й- этажи 3 этажного отдельностоящего здания площадью 1 836 кв. м по адресу Ростов-на-Дону, ул. Литвинова, 30. Характеристики и преимущества: Сдача здания в эксплуатацию в Августе Фасад здания сейчас в процессе ремонта - 3-х этажное отдельностоящее здание - помещения под офис компании - 2000 кв. м располагается на 1 и 2 этажах полностью - 2 входа с фасада, есть запасной выход, парковка на 25 м/м, 143 квт заведено на здание. - 2 лестницы в здании, есть лифт

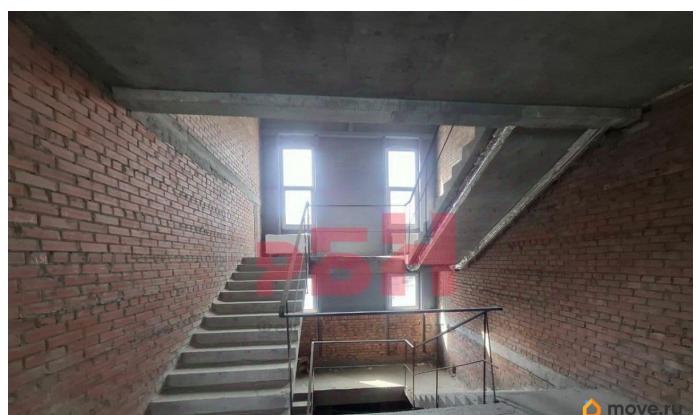
<https://rnd.move.ru/objects/9283062092>

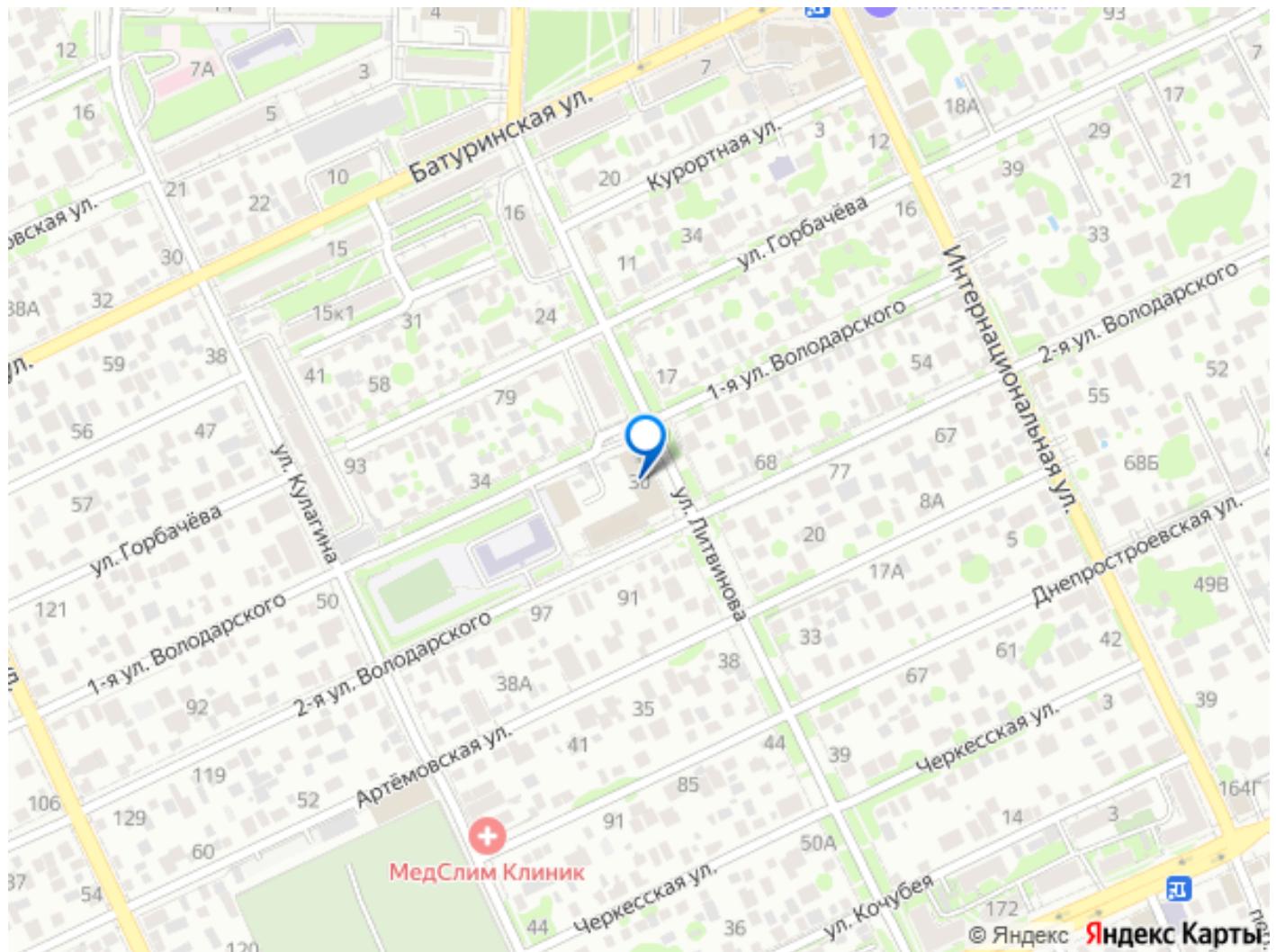
Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок

грузовой, который ходит на 2-й и 3й этажи, параметры: 1, 5 тн, размер 1, 2*1, 5 м, высота 2, 1 м. - чистовая отделка - выполнены кирпичные перегородки (санузел, ограждение лестниц, вентиляционные каналы, входные группы, технические помещения), а так же разводка водоснабжения и канализации, гидроизоляция, отопления, разводка системы пожарного водоснабжения - подключено к ТП, установочная мощность 150кВт, есть техническая возможность увеличения - заведено 20 телефонных номеров С полностью готовым ремонтом цена будет 1000-1200 руб/кв. м. в зависимости от запрашиваемой площади, строительная готовность: пол плитка, рогожка, освещение, розетки, двери. Можно разместить легкое производство - все коммуникации центральные, автономное отопление (газовое), санузл на этаже + разводка по мокрым точкам на этаже - дворовая зона - 310 кв. м (возможно организовать охраняемую закрытую парковку) - стихийная парковка перед зданием - без выполнения косметического ремонта ----- ----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Ксенз Лариса - консультант по коммерческой недвижимости ----- ----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Номер объекта: #1/539899/17649





Move.ru - вся недвижимость России