

Создано: 18.07.2025 в 16:12

Обновлено: 26.01.2026 в 20:44

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Литвинова, 30**

1 285 200 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Литвинова, 30

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Литвинова](#)

Офис

Общая площадь

1836 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

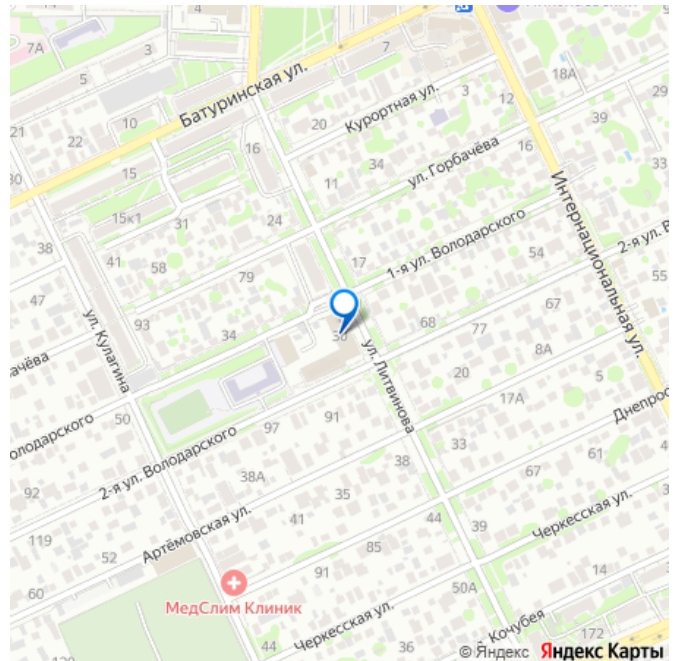
Сдается 2й и 3й- этажи 3 этажного отдельностоящего здания площадью 1 836 кв. м по адресу Ростов-на-Дону, ул. Литвинова, 30. Характеристики и преимущества: Сдача здания в эксплуатацию в Августе Фасад здания сейчас в процессе ремонта - 3-х этажное отдельностоящее здание - помещения под офис компании - 2000 кв. м располагается на 1 и 2 этажах полностью - 2 входа с фасада, есть запасной выход, парковка на 25 м/м, 143 квт заведено на здание. - 2 лестницы в здании, есть лифт

<https://rnd.move.ru/objects/9283062092>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

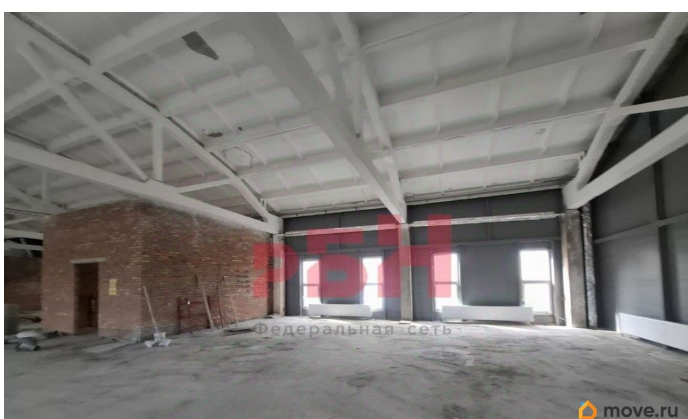
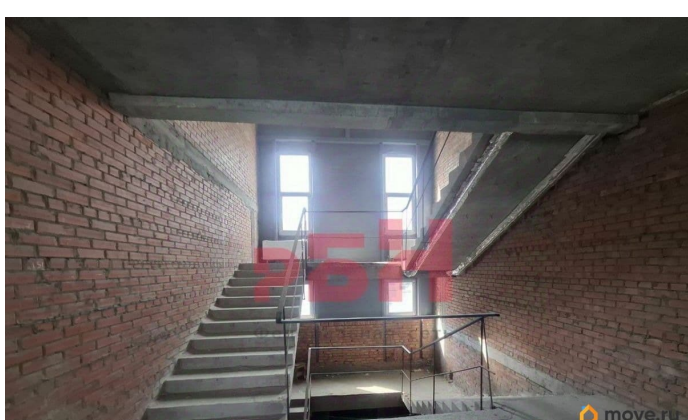
для заметок

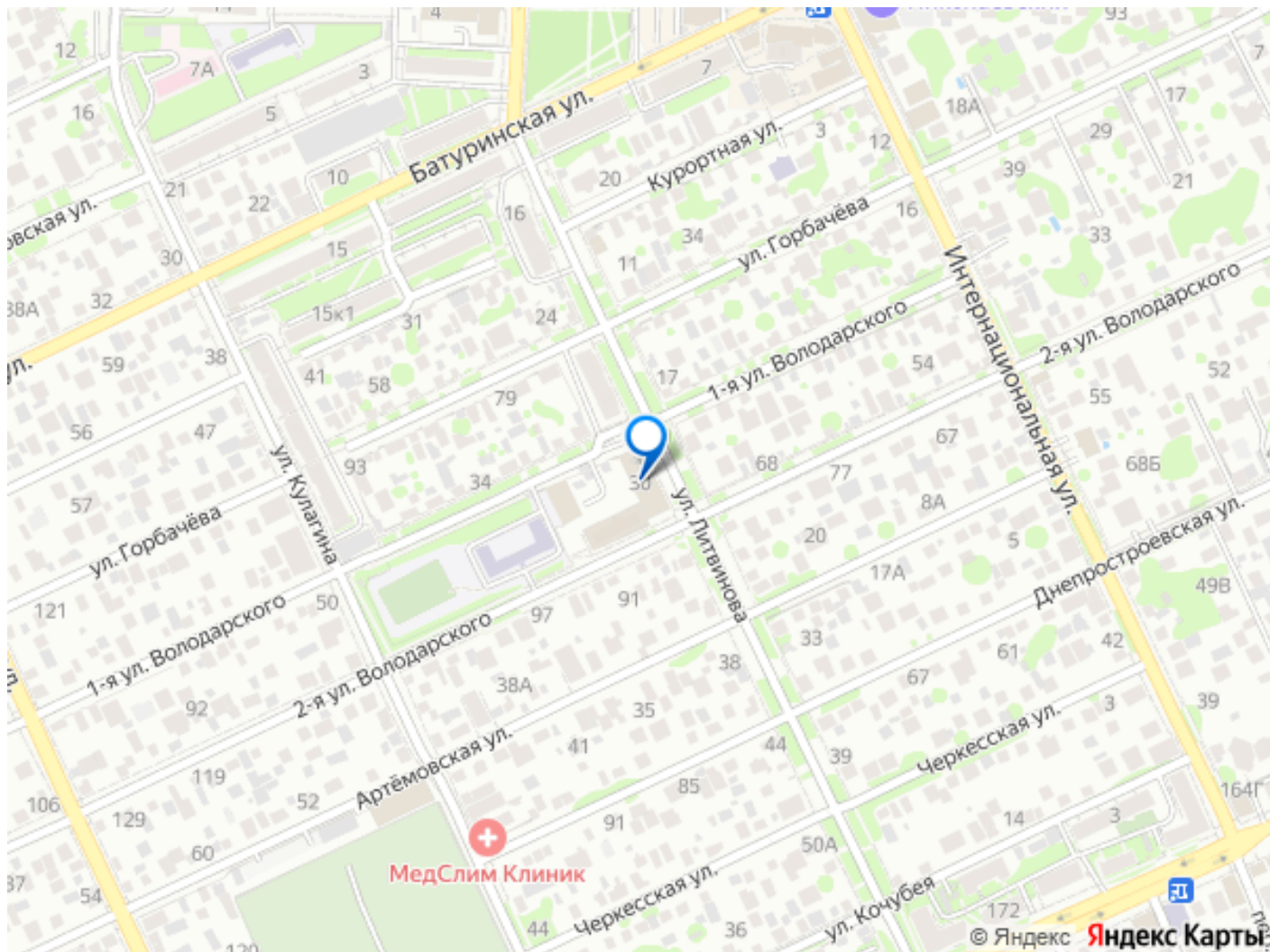


грузовой, который ходит на 2-й и 3й этажи,
параметры: 1, 5 тн, размер 1, 2*1, 5 м, высота
2, 1 м. - чистовая отделка - выполнены
кирпичные перегородки (санузел,
ограждение лестниц, вентиляционные
каналы, входные группы, технические
помещения), а так же разводка
водоснабжения и канализации,
гидроизоляция, отопления, разводка системы
пожарного водоснабжения - подключено к
ТП, установочная мощность 150кВт, есть
техническая возможность увеличения -
заведено 20 телефонных номеров С
полностью готовым ремонтом цена будет
1000-1200 руб/кв. м. в зависимости от
запрашиваемой площади, строительная
готовность: пол плитка, рогожка, освещение,
розетки, двери. Можно разместить легкое
производство - все коммуникации
центральные, автономное отопление
(газовое), санузел на этаже + разводка по
мокрым точкам на этаже - дворовая зона -
310 кв. м (возможно организовать
охраняемую закрытую парковку) - стихийная
парковка перед зданием - без выполнения
косметического ремонта -----

----- По всем вопросам можете
обращаться к вашему персональному
менеджеру: Ксенз Лариса - консультант по
коммерческой недвижимости -----

----- Регион Бизнес
Недвижимость От собственника. Без
комиссии. Номер объекта: #1/539899/17649





Move.ru - вся недвижимость России