

Создано: 18.07.2025 в 16:12

Обновлено: 01.04.2026 в 19:28

Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Литвинова, 30

**1 285 200 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Литвинова, 30

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Литвинова](#)

## Офис

Общая площадь

1836 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

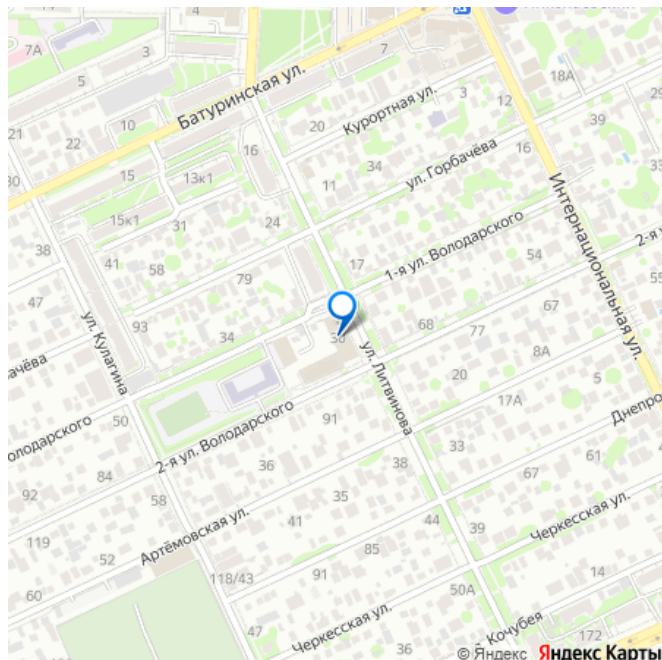
Сдается 2й и 3й- этажи 3 этажного отдельностоящего здания площадью 1 836 кв. м по адресу Ростов-на-Дону, ул. Литвинова, 30. Характеристики и преимущества: Сдача здания в эксплуатацию в Августе Фасад здания сейчас в процессе ремонта - 3-х этажное отдельностоящее здание - помещения под офис компании - 2000 кв. м располагается на 1 и 2 этажах полностью - 2 входа с фасада, есть запасной выход, парковка на 25 м/м, 143 квт заведено на здание. - 2 лестницы в здании, есть лифт

<https://rnd.move.ru/objects/9283062092>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

**79889506358**

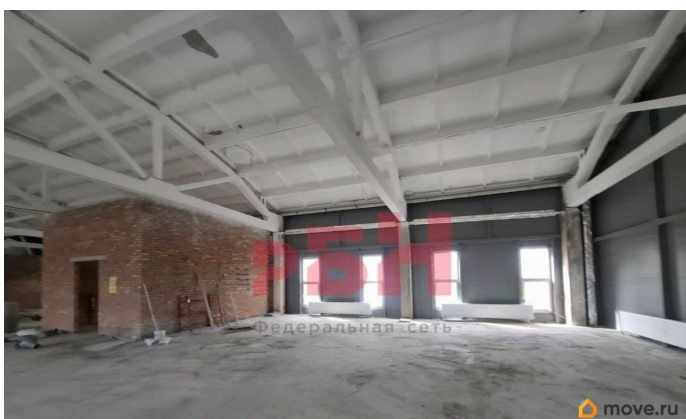
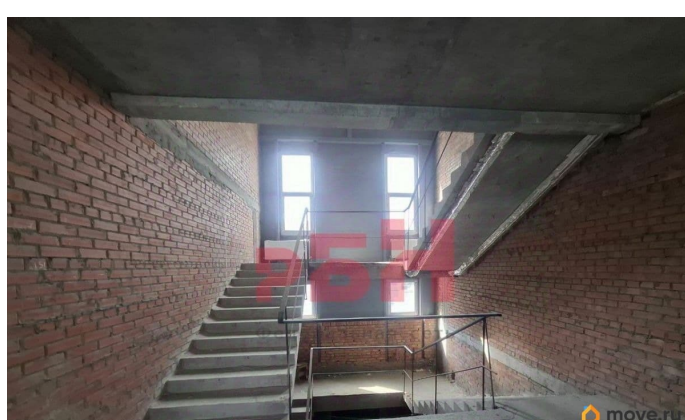
для заметок

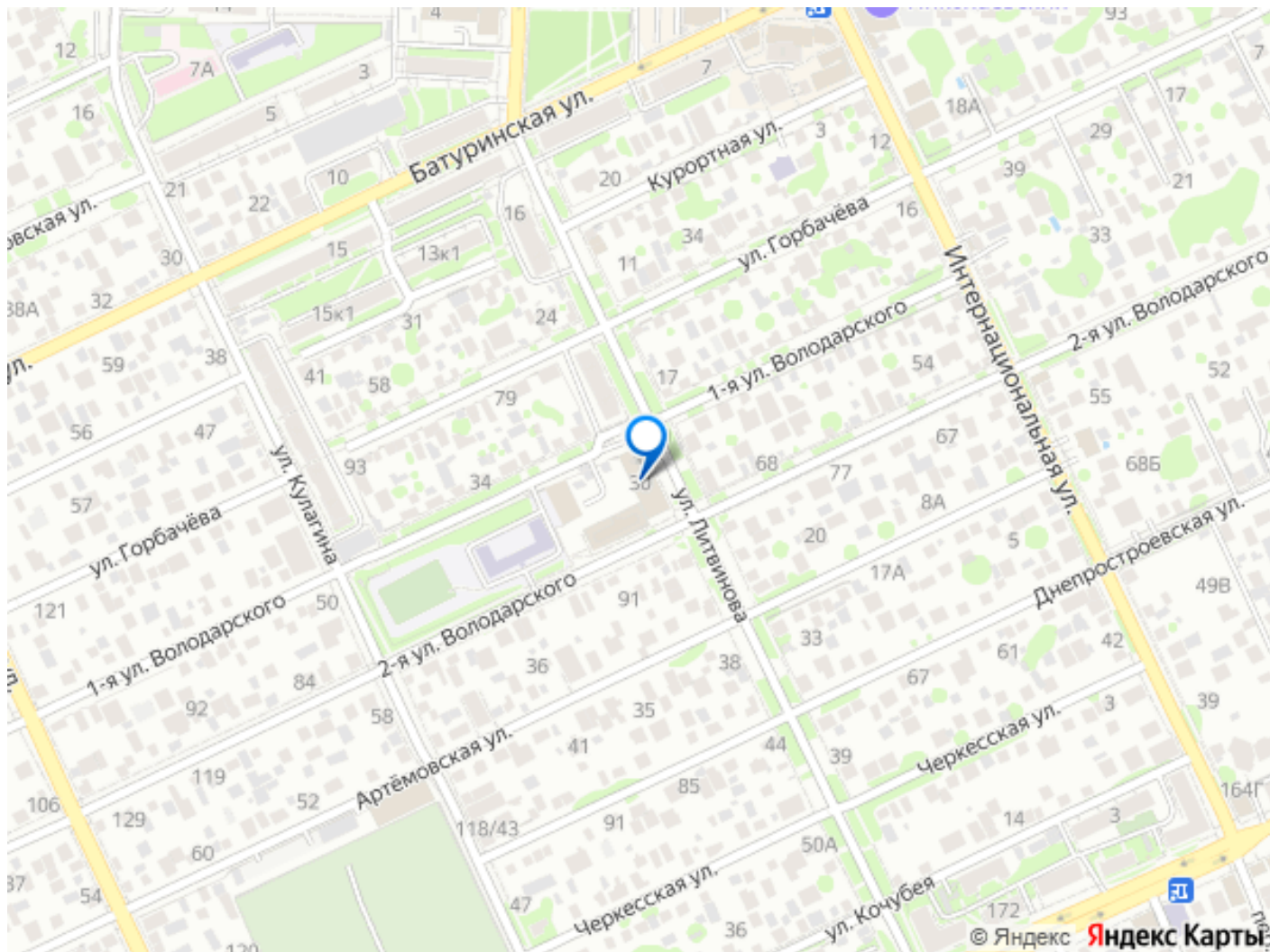


грузовой, который ходит на 2-й и 3-й этажи,  
параметры: 1, 5 тн, размер 1, 2\*1, 5 м, высота  
2, 1 м. - чистовая отделка - выполнены  
кирпичные перегородки (санузел,  
ограждение лестниц, вентиляционные  
каналы, входные группы, технические  
помещения), а так же разводка  
водоснабжения и канализации,  
гидроизоляция, отопления, разводка системы  
пожарного водоснабжения - подключено к  
ТП, установочная мощность 150кВт, есть  
техническая возможность увеличения -  
заведено 20 телефонных номеров С  
полностью готовым ремонтом цена будет  
1000-1200 руб/кв. м. в зависимости от  
запрашиваемой площади, строительная  
готовность: пол плитка, рогожка, освещение,  
розетки, двери. Можно разместить легкое  
производство - все коммуникации  
центральные, автономное отопление  
(газовое), санузел на этаже + разводка по  
мокрым точкам на этаже - дворовая зона -  
310 кв. м (возможно организовать  
охраняемую закрытую парковку) - стихийная  
парковка перед зданием - без выполнения  
косметического ремонта -----

----- По всем вопросам можете  
обращаться к вашему персональному  
менеджеру: Ксенз Лариса - консультант по  
коммерческой недвижимости -----

----- Регион Бизнес  
Недвижимость От собственника. Без  
комиссии. Номер объекта: #1/539899/17649





Move.ru - вся недвижимость России