

Создано: 15.10.2025 в 18:13

Обновлено: 27.01.2026 в 00:36

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Ворошиловский проспект, 14**

**1 471 120 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Ворошиловский  
проспект, 14

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

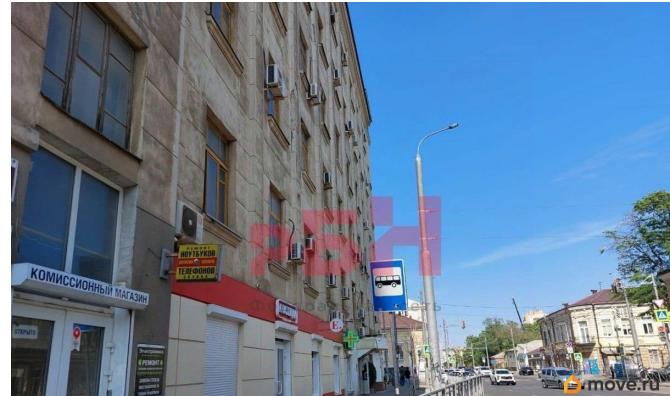
Улица

[проспект Ворошиловский](#)

## Офис

Общая площадь

1838.9 м<sup>2</sup>



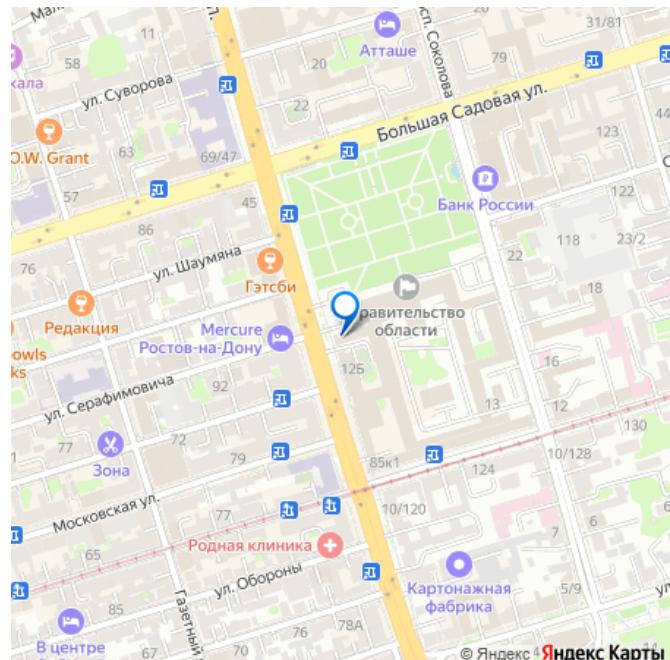
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Сдается Офисный этаж с мебелью в центре Ростова площадью 1838, 9 м<sup>2</sup> по адресу г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский проспект, 12. Полностью готовый к эксплуатации офисный этаж с мебелью в престижном деловом центре города - идеальное решение для размещения корпоративного офиса, представительства или инвестиций.

Характеристики и преимущества: - 5-й этаж 5-этажного административного здания - центральная локация - престижный адрес,

<https://rnd.move.ru/objects/9285758496>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

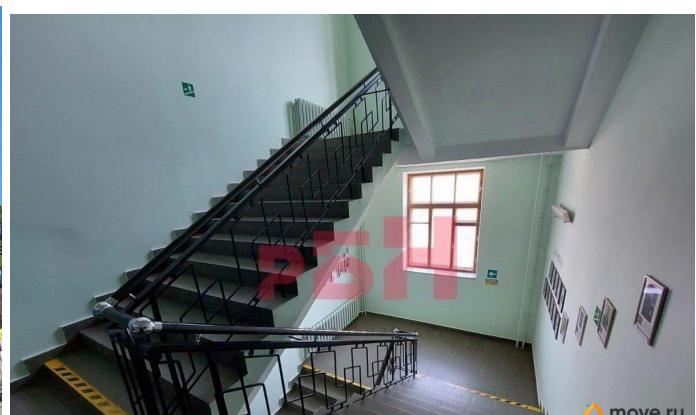
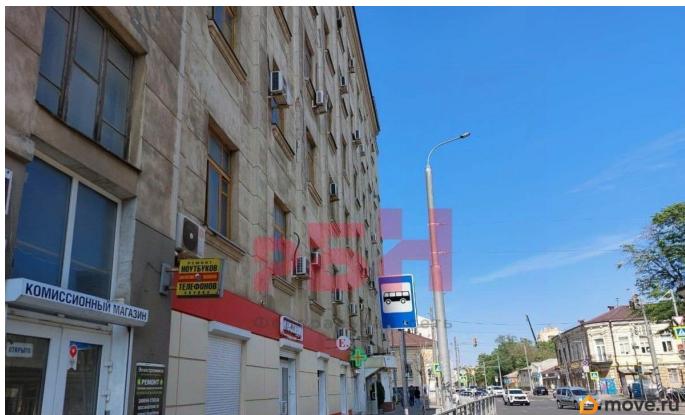
**79889506358**

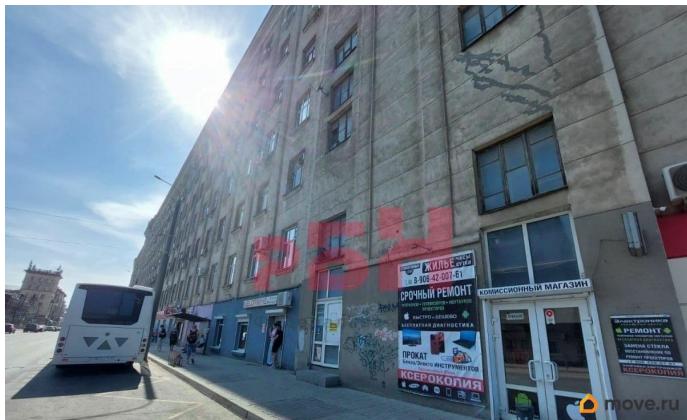
для заметок

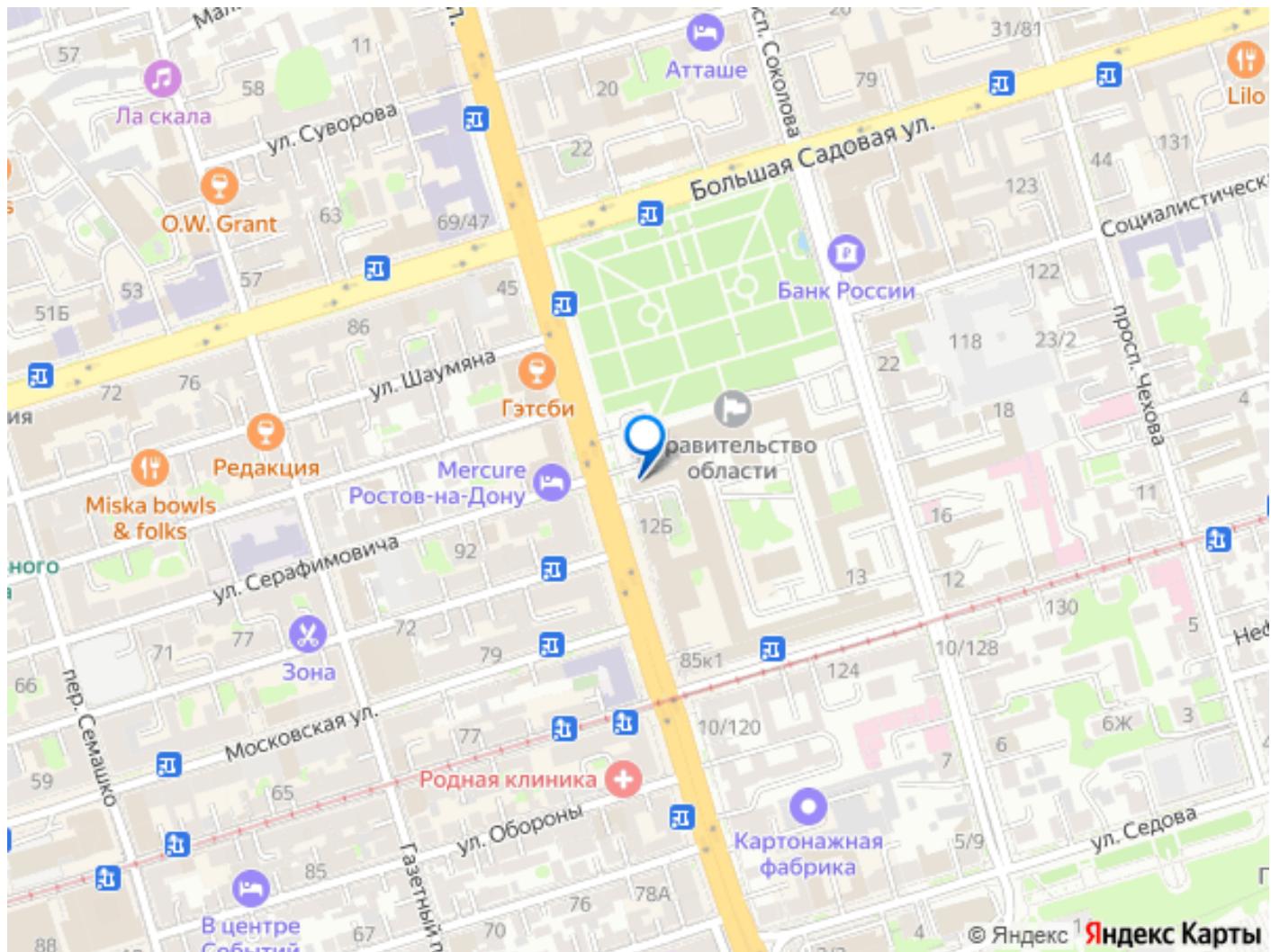
высокая проходимость, пешеходный и автомобильный трафик - 1-я линия, рядом находятся крупные офисы, банки, рестораны, административные здания - вблизи расположены трафикообразующие объекты - предусмотрен пункт охраны и запасной выход в здании - общедомовая парковка на 300 м/мест - редкое преимущество для центра города - здание в хорошем техническом состоянии, ремонт кровли выполнен в 2001 году - кабинетная система, помещения с мебелью - высота потолков - 3,75 м - коммуникации: холодная/горячая вода, центральное отопление, свой санузел - мощность электроснабжения - 500 кВт, напряжение 220/380В - проведен интернет - установлены сплит-системы, системы пожарной сигнализации -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Васильева Елена и Дейнега Александр - консультанты по направлению офисные и торговые помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость. От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту. Номер объекта: #1/552628/17649







Move.ru - вся недвижимость России