

Создано: 03.02.2026 в 12:21

Обновлено: 09.02.2026 в 16:18

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Доломановский переулок, 70**

**203 500 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Доломановский  
переулок, 70

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[Доломановский переулок](#)

## Офис

Общая площадь

185 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

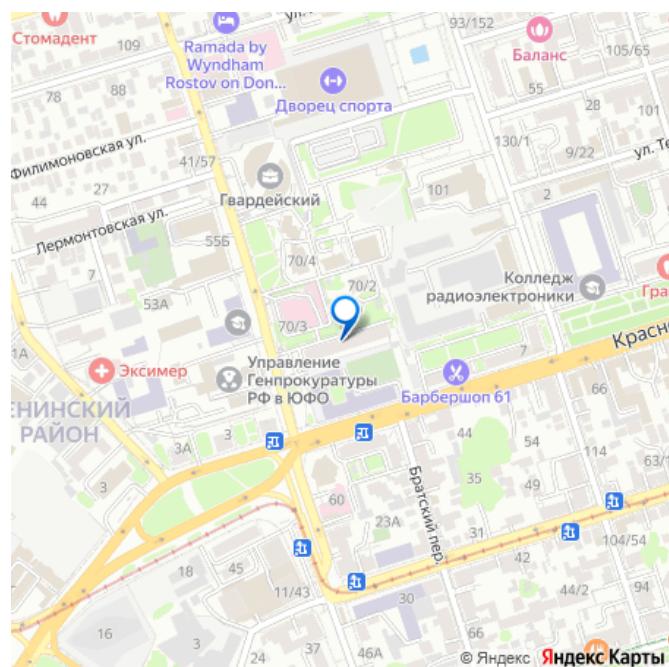
Офисное помещение в Бизнес-центре класса В+ Гвардейский площадью 185 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, Доломановский переулок, 70 Характеристики и преимущества: - 2-й этаж 22-х этажного Бизнес-центра - 1-я линия, фасад выходит на проезжую часть, вблизи крупных магистралей ул. Красноармейской/ пр. Буденновского - высокий автомобильный и пешеходный трафик - рядом находится Дворец спорта, супермаркет Магнит, аптека,

<https://rnd.move.ru/objects/9288754199>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



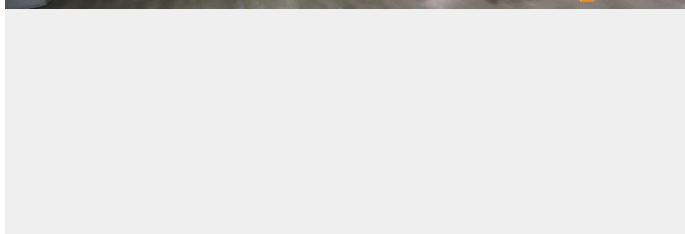
кафе, налоговая, колледж и многое другое - в бизнес-центре располагаются офисы крупных компаний - в здание 4-ре современных лифта  
- комфортное офисное помещение - высота потолков 3м - все коммуникации центральные, свой санузел - разрешенная мощность 30 кВт, напряжение 220В - действует система приточно-вытяжной вентиляции - проведен телефон и интернет - подключена пожарная и охранная сигнализация - общий вход, зона Ресепшен и пропускной режим на первом этаже (так же включает welcome-зону в холле, две альтернативные кафе-столовые, кофе-зону), предусмотрен запасной выход - доступ для арендатора 24/7 + НДС -----

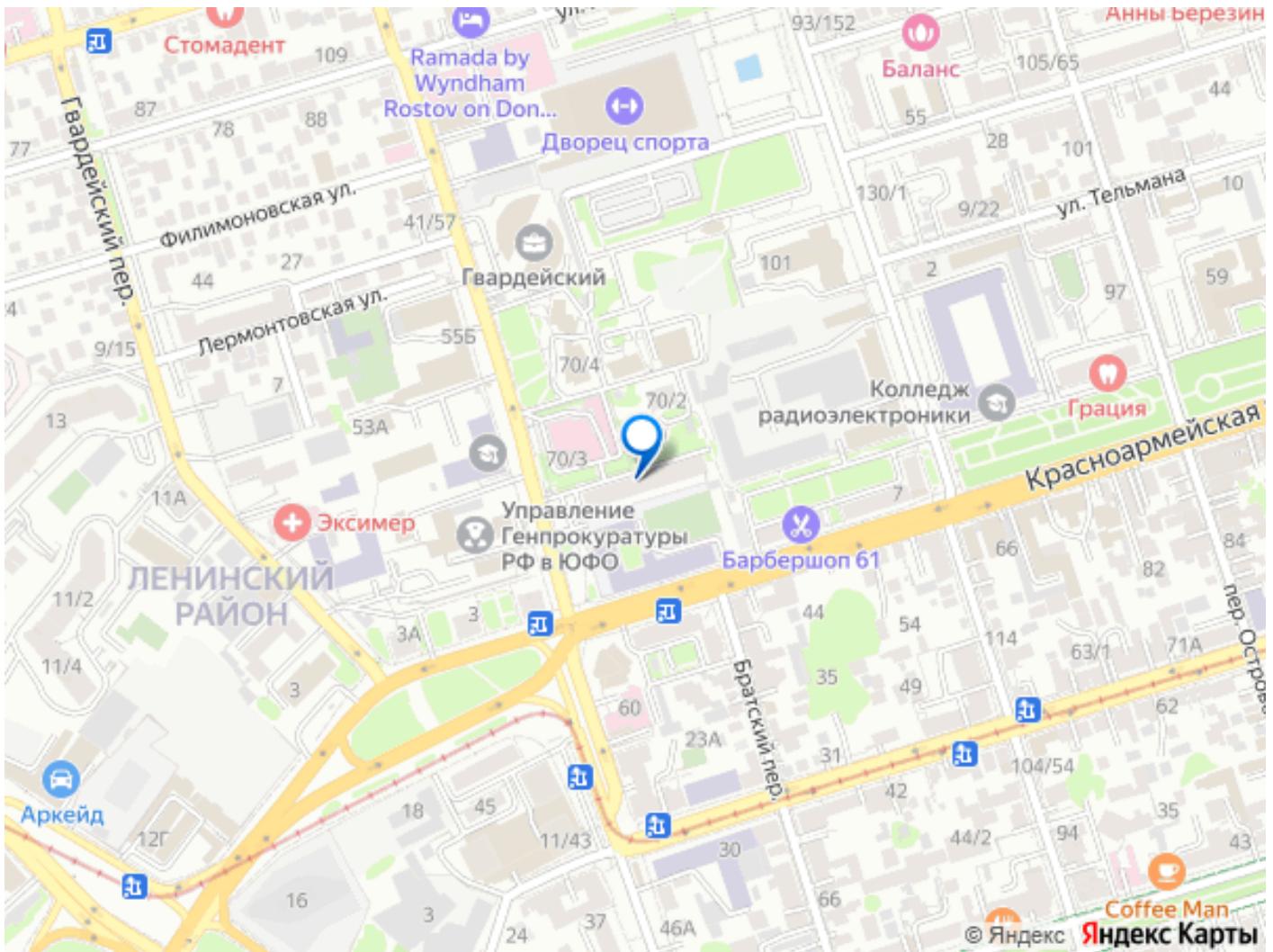
----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Бугаёв Артём - консультант по направлению торговые и офисные помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту.

Номер объекта: #1/553581/17649







Move.ru - вся недвижимость России