

🕒 Создано: 25.02.2026 в 11:33

🔄 Обновлено: 29.03.2026 в 20:07

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Литвинова, 4**

20 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Литвинова, 4

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Литвинова](#)

Офис

Общая площадь

18.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

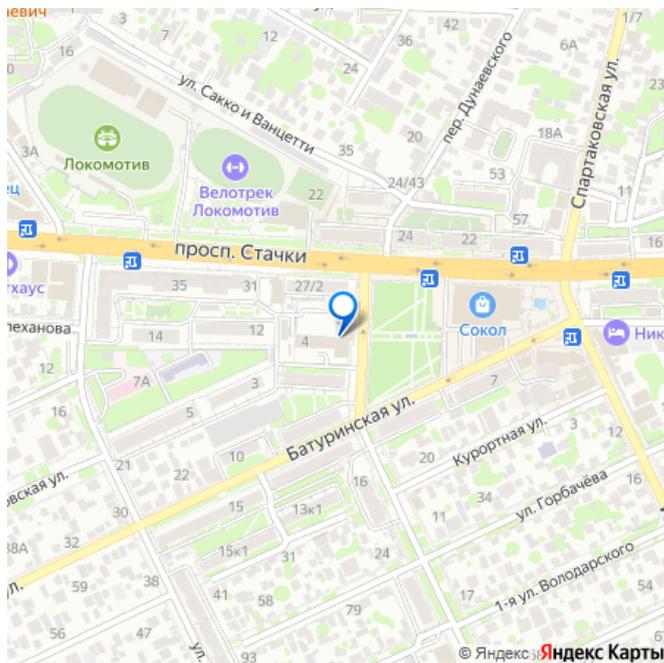
Помещение площадью 18,5 кв. м на первом этаже восьмиэтажного капитального здания представляет собой готовое решение для офиса, салона красоты или студии. Объект находится в состоянии с выполненным ремонтом, новой электропроводкой и установленной сплит-системой, что позволяет начать работу сразу после заключения договора. Ключевым преимуществом является наличие в помещении вывода под воду и канализацию, что существенно расширяет спектр

<https://rnd.move.ru/objects/9290655209>

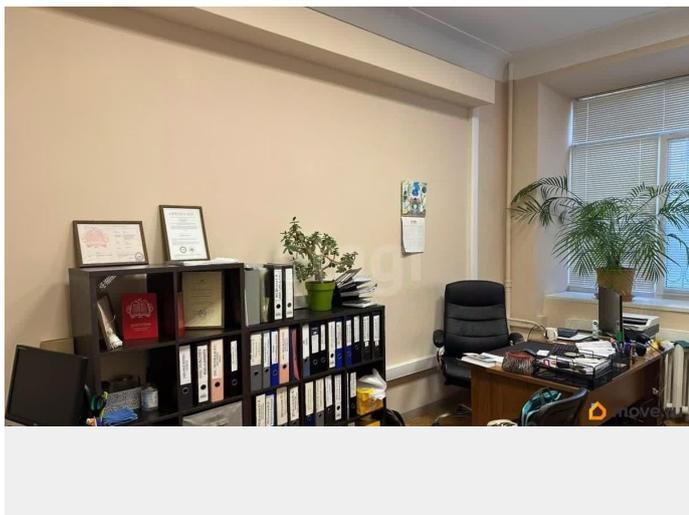
**Дмитрий Максимович Ткаченко, Этажи
Ростов-на-Дону**

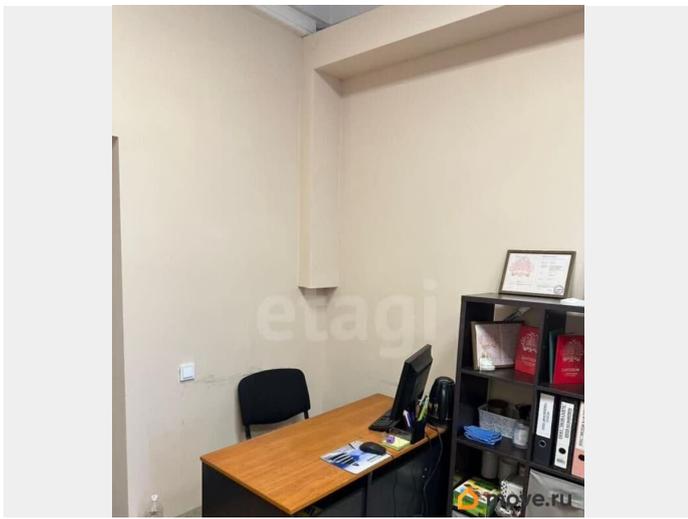
79889416489

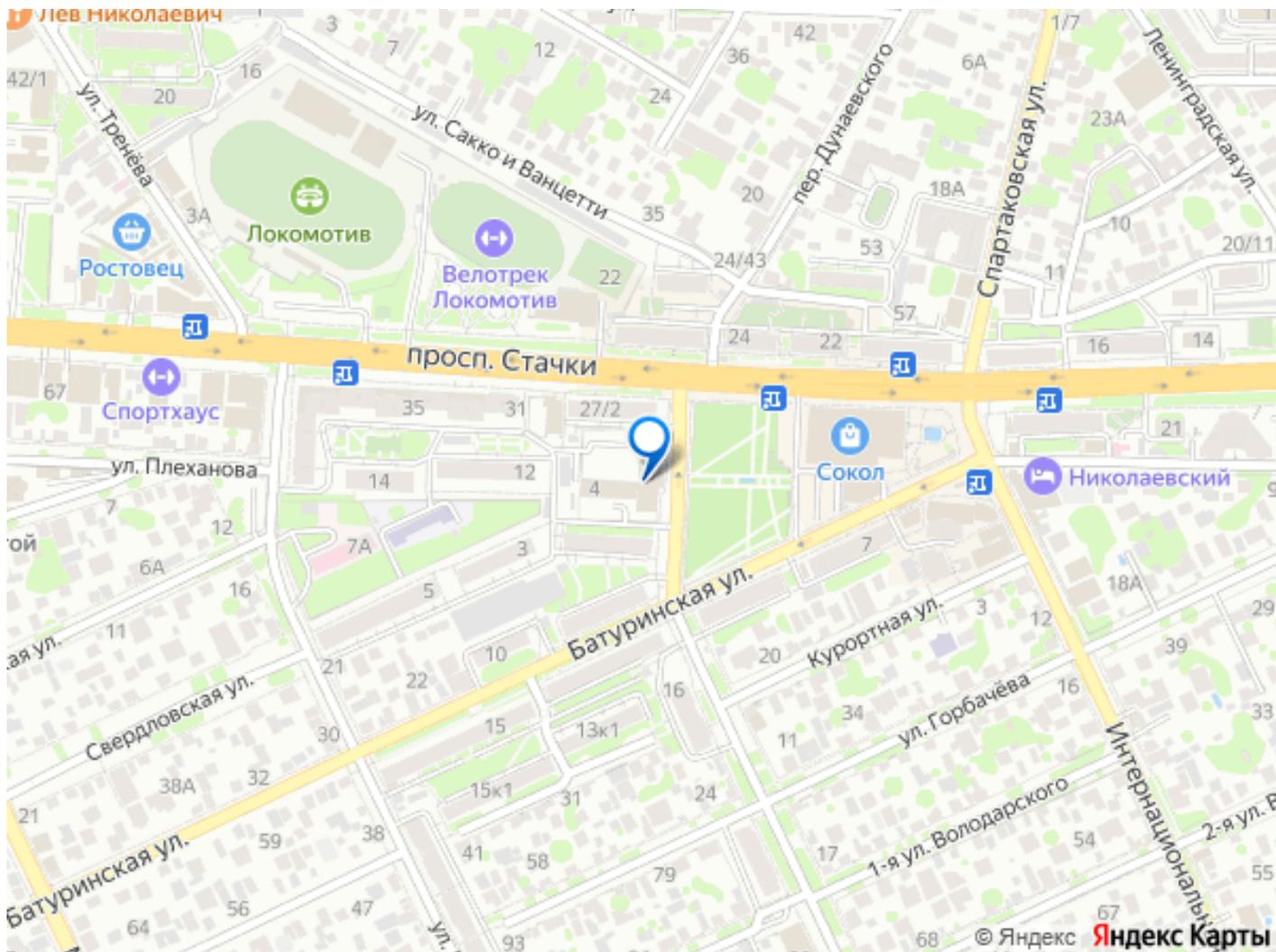
для заметок



возможного использования, особенно для предприятий бьюти-индустрии. Общественный санузел на этаже обслуживается управляющей компанией, а на входе в здание организована служба охраны, обеспечивающая безопасность и контроль доступа. Транспортная доступность высокая: рядом расположены проспект Стачки и остановка общественного транспорта, а также торговый центр «Сокол». Для клиентов и сотрудников доступна уличная парковка перед зданием, также есть возможность арендовать место на закрытой охраняемой территории во дворе со шлагбаумом. Помещение сдается без мебели, что дает свободу для индивидуального планирования пространства. Коммунальные платежи оплачиваются арендатором отдельно. Сочетание удачного расположения, готовой инфраструктуры и технических возможностей делает этот объект практичным и экономически эффективным выбором для бизнеса. Код пользователя: 184041 Номер в базе: 11871345







Move.ru - вся недвижимость России