

Создано: 05.12.2025 в 12:22

Обновлено: 27.01.2026 в 00:44

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Саратовская улица, 40/1**

**168 066 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Саратовская улица, 40/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Саратовская](#)

**Офис**

Общая площадь

186.74 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

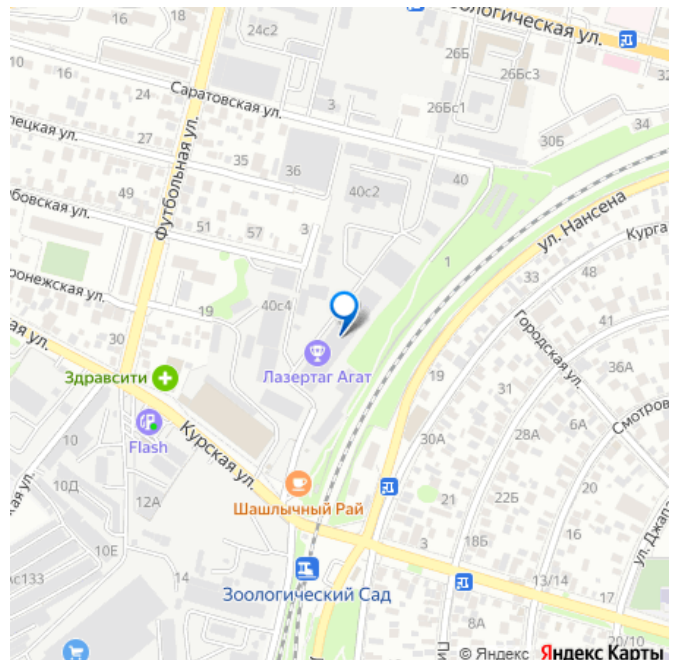
Сдается офисное помещение в отличном состоянии, мощность 150 кВт площадью 186, 74 кв. м, первая сдача по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Саратовская, 40/1 Характеристики и преимущества: - 3-й этаж 4-х этажного здания. Первая сдача - свободная и просторная зона парковки на 50 м/Мест - помещение в отличном состоянии, кабинетная система, всего 6 кабинетов - высота потолков 2, 7м - есть зона или комната (кухня) для приёма пищи площадью 142 кв. м (не оплачивается) Сейчас там идёт

<https://rnd.move.ru/objects/9287180465>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок

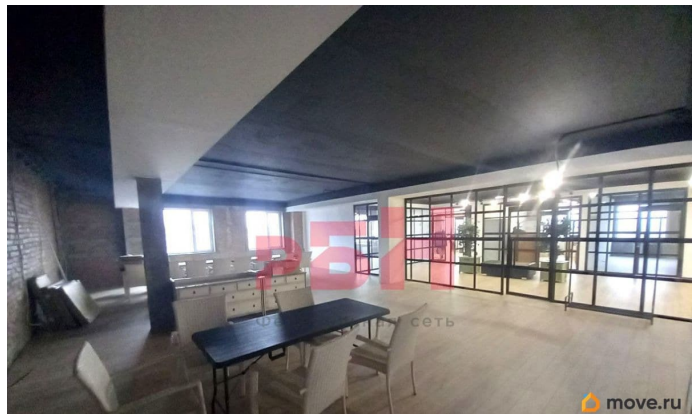


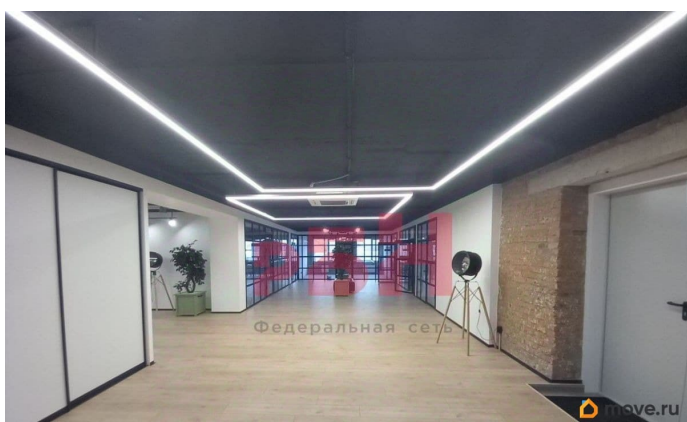
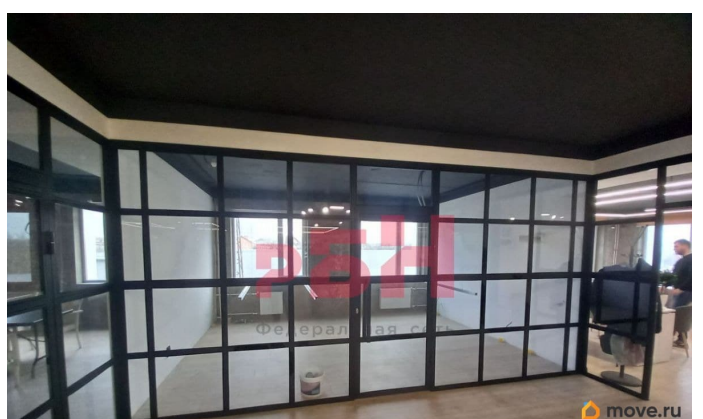
ремонт - коммуникации: вода холодная +  
бойлер, санузел на этаже, центральное  
отопление - установлены сплит-системы -  
разрешенная мощность 150 кВт - пожарная и  
охранная сигнализация - общая входная  
группа, предусмотрен запасной выход -  
вторая линия, удобная транспортная  
доступность, возможен заезд со стороны  
зоопарка, и со стороны ул. Мечникова -  
вблизи располагаются производственные и  
складские объекты - хороший трафик -----

----- По всем  
вопросам можете обращаться к вашему  
персональному менеджеру: Дейнега  
Александр - консультант по  
производственным объектам -----

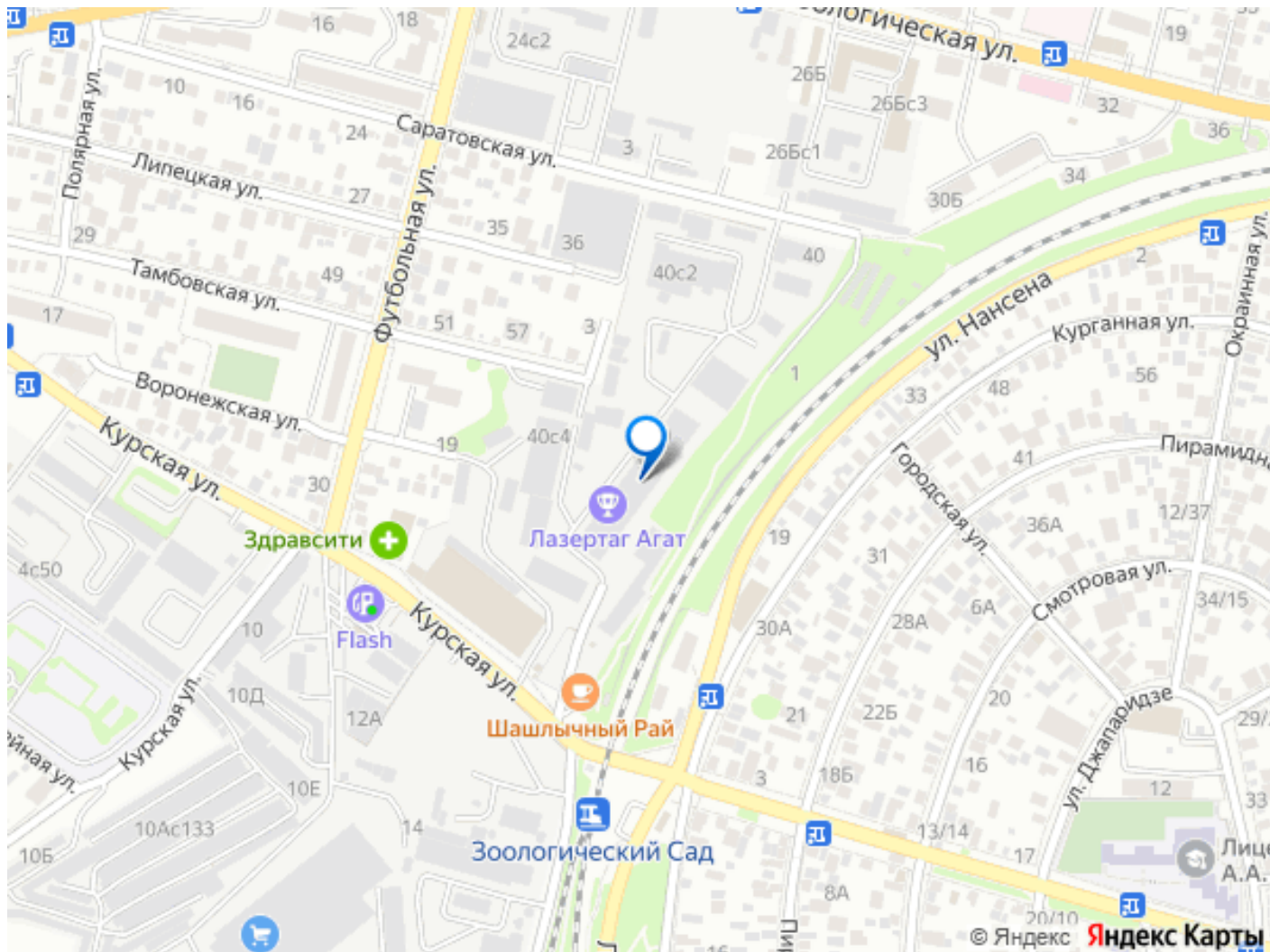
----- Регион Бизнес  
Недвижимость От собственника. Без  
комиссии. Специальные условия для агентов  
по данному объекту Номер объекта:

#1/553339/17649









Move.ru - вся недвижимость России