

Создано: 09.04.2025 в 14:53

Обновлено: 16.02.2026 в 17:50

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Ленина, 101А**

25 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 101А

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

Офис

Общая площадь

18.7 м²

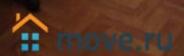
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

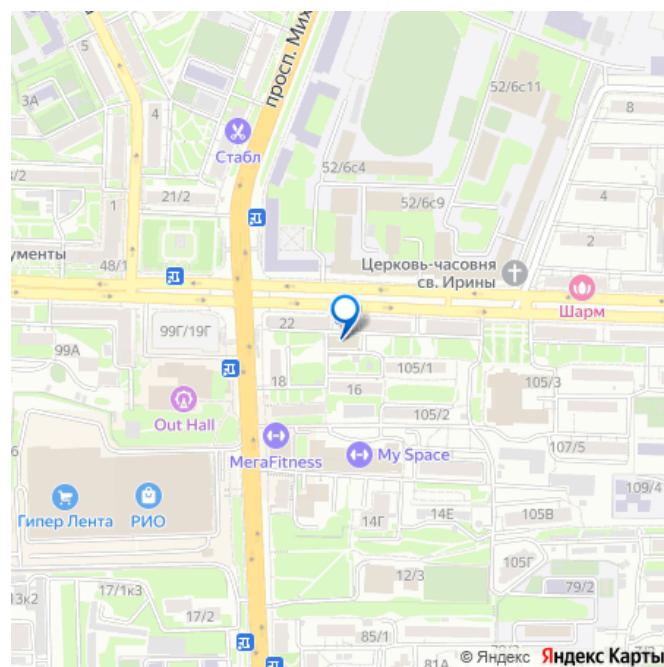
[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Офис в хорошем состоянии площадью 18, 5 кв. м по адресу пр. Ленина, 101А

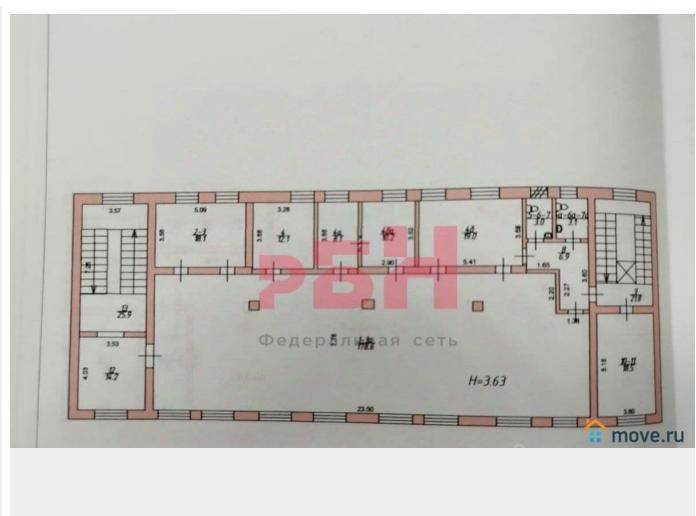
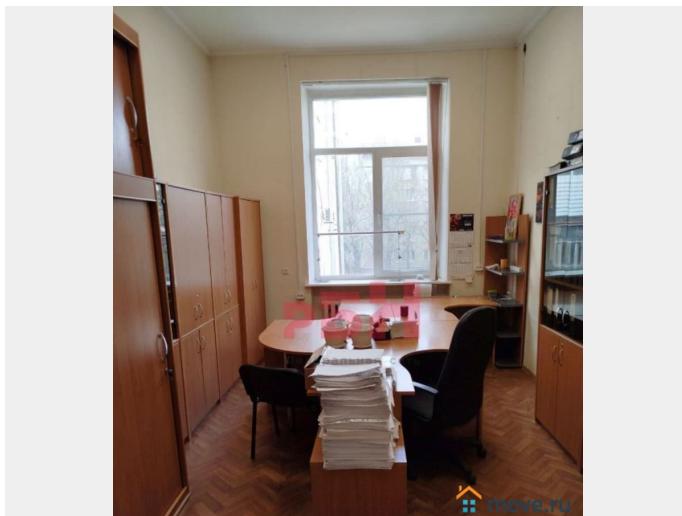
Характеристики и преимущества: - 3-й этаж 3-х этажного здания - 1-я линия, высокий трафик, вблизи располагается Гипер Лента, ТЦ РИО, Роствертол, площадь Ленина, пекарня, продуктовые магазины, Фитнес-клуб, ВУЗ, Училище, Офисное здание и многое другое - активный район города - общая входная группа, предусмотрен запасной выход, своя зона парковки на 2 м/места, есть въезд со двора - есть лифт -

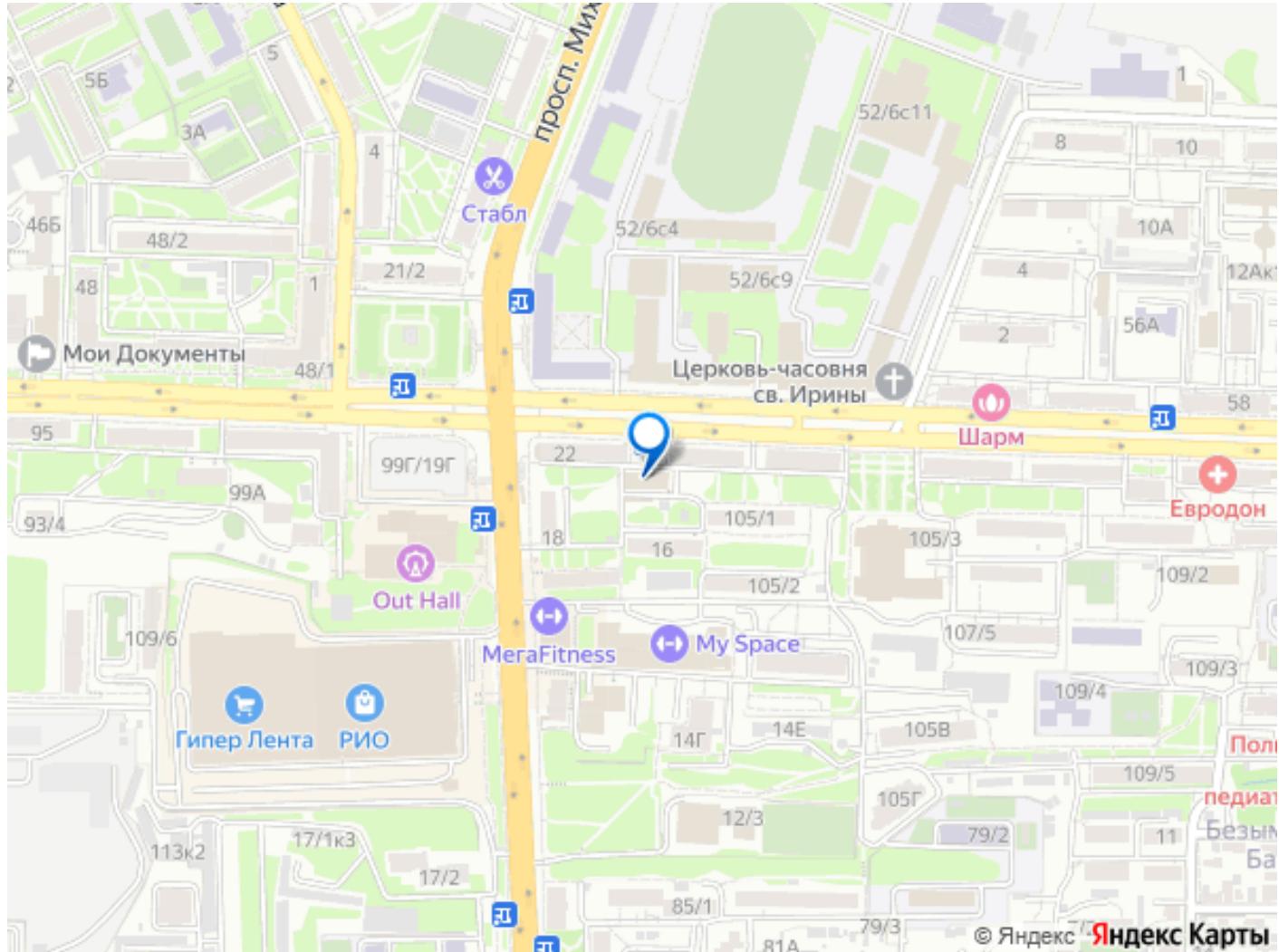
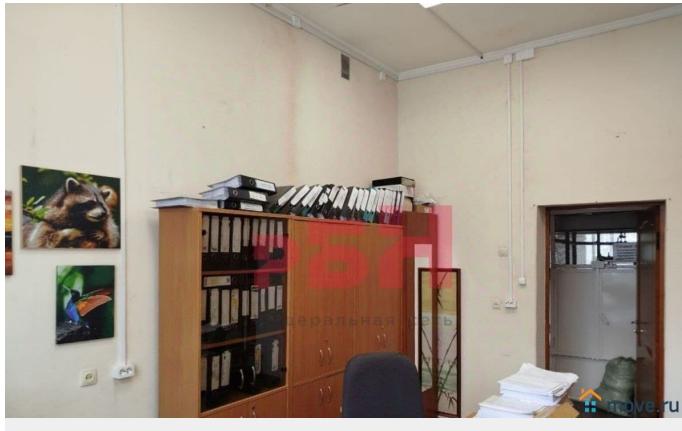


высота потолков 3. 54 м - разрешенная
мощность 15 кВт, напряжение 380В -
коммуникации: вода холодная + бойлер, свой
санузел, центральное отопление -
установлены сплит-системы - проведен
телефон и интернет - пожарная и охранная
сигнализация + НДС -----

----- - По всем вопросам можете
обращаться к вашему персональному
менеджеру: Троицкий Олег - Консультант по
аренде и продаже торговых помещений -----

----- Регион
Бизнес Недвижимость. От собственника. Без
комиссии. Специальные условия для агентов
по данному объекту. Номер объекта:
#1/552225/17649





Move.ru - вся недвижимость России