

Создано: 09.04.2025 в 14:53

Обновлено: 16.02.2026 в 17:50

<https://rnd.move.ru/objects/9276702688>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Ленина, 101А**

**25 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 101А

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

## Офис

Общая площадь

18.7 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

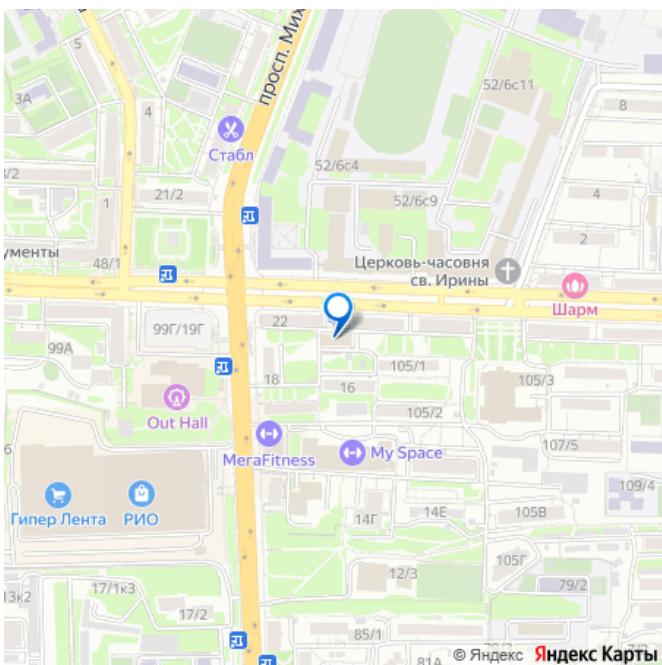
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Офис в хорошем состоянии площадью 18, 5 кв. м по адресу пр. Ленина, 101А

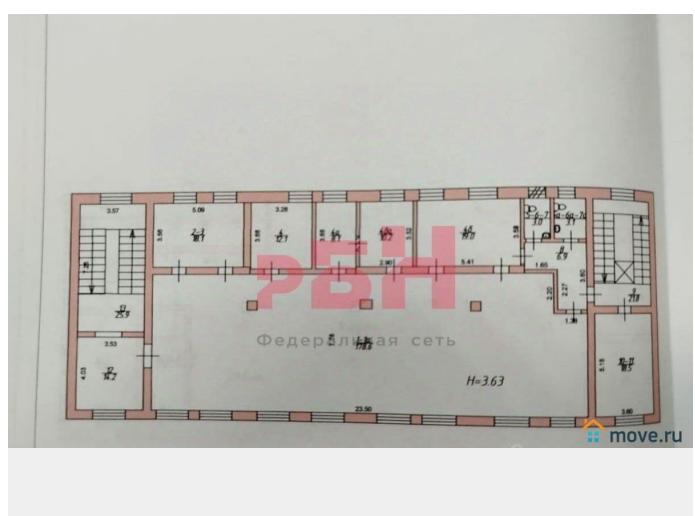
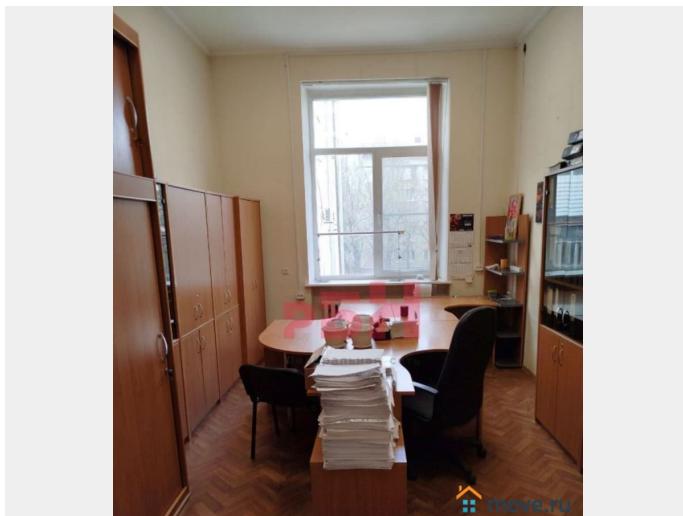
Характеристики и преимущества: - 3-й этаж 3-х этажного здания - 1-я линия, высокий трафик, вблизи располагается Гипер Лента, ТЦ РИО, Роствертол, площадь Ленина, пекарня, продуктовые магазины, Фитнес-клуб, ВУЗ, Училище, Офисное здание и многое другое - активный район города - общая входная группа, предусмотрен запасной выход, своя зона парковки на 2 м/места, есть въезд со двора - есть лифт -

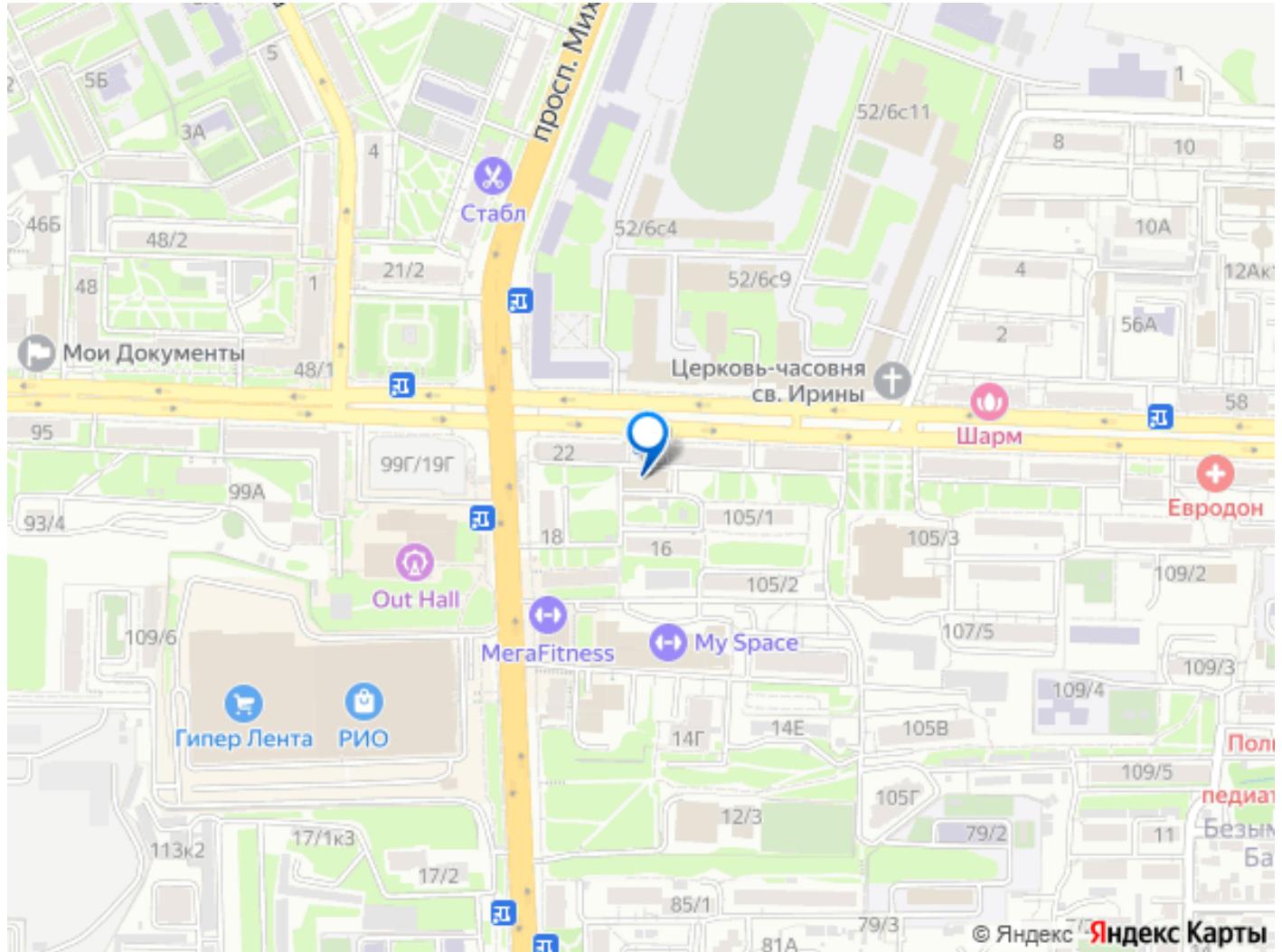
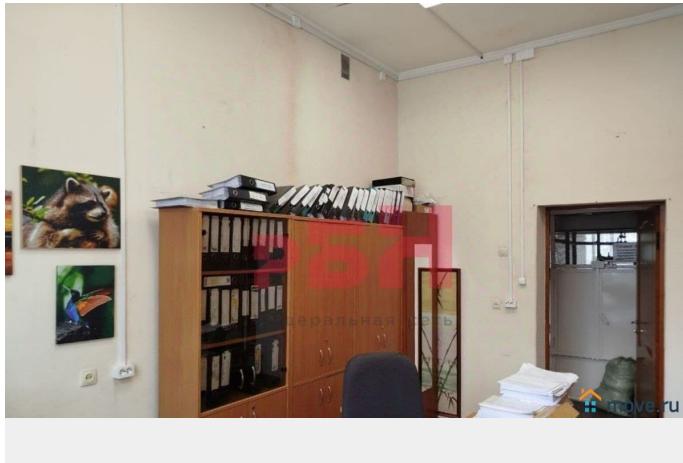


высота потолков 3.54 м - разрешенная  
мощность 15 кВт, напряжение 380В -  
коммуникации: вода холодная + бойлер, свой  
санузел, центральное отопление -  
установлены сплит-системы - проведен  
телефон и интернет - пожарная и охранная  
сигнализация + НДС -----

----- - По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Троицкий Олег - Консультант по аренде и продаже торговых помещений -----

----- Регион  
Бизнес Недвижимость. От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту. Номер объекта:  
**#1/552225/17649**





Move.ru - вся недвижимость России