

Создано: 10.11.2025 в 15:12

Обновлено: 14.11.2025 в 06:36

<https://rnd.move.ru/objects/9286449289>

Роман Лагошин, Роман Лагошин

79896305618

Ростовская область, Ростов-на-Дону,

Кировский проспект, 40а

225 600 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Кировский проспект,
40а

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[проспект Кировский](#)

Офис

Общая площадь

188 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

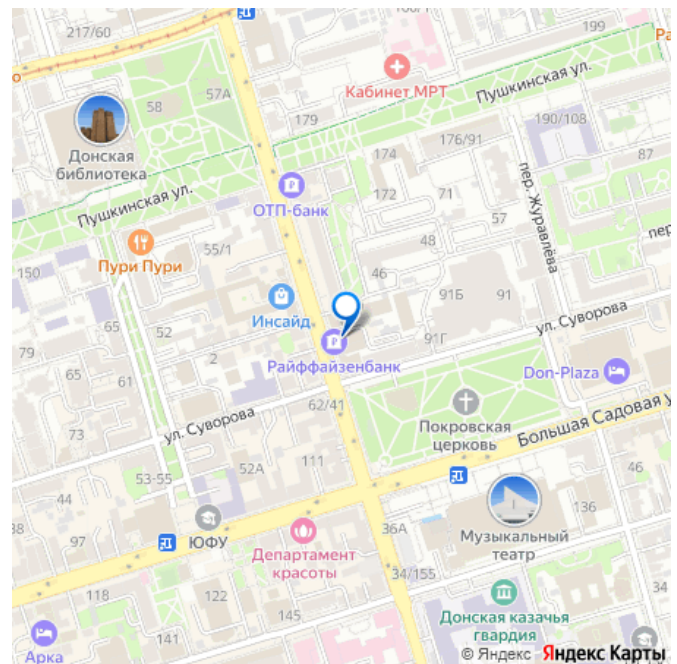
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

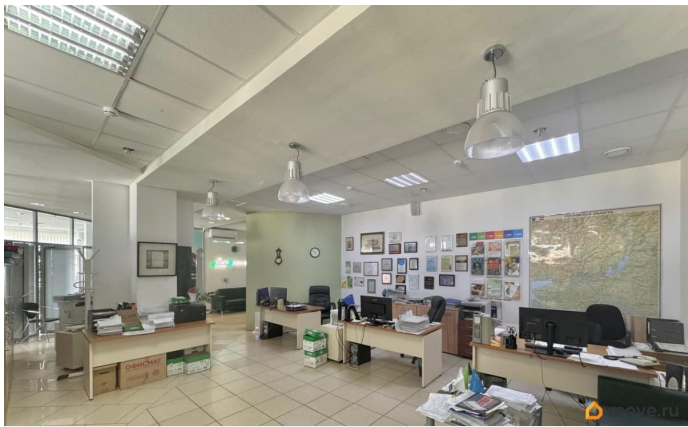
Офисное помещение на 11-ом этаже Бизнес-Центра КРИСТАЛЛ (класса B+). О помещении:
- отделка выполнена в нейтральных светлых тонах; - полностью меблировано и готово к работе; - хорошая естественная освещенность; - живописный вид на центр города; - функционирует приточно-вытяжная вентиляция с системой кондиционирования; - проведен высокоскоростной интернет; - круглосуточный доступ; - гибкая планировка (открытое пространство с отдельными

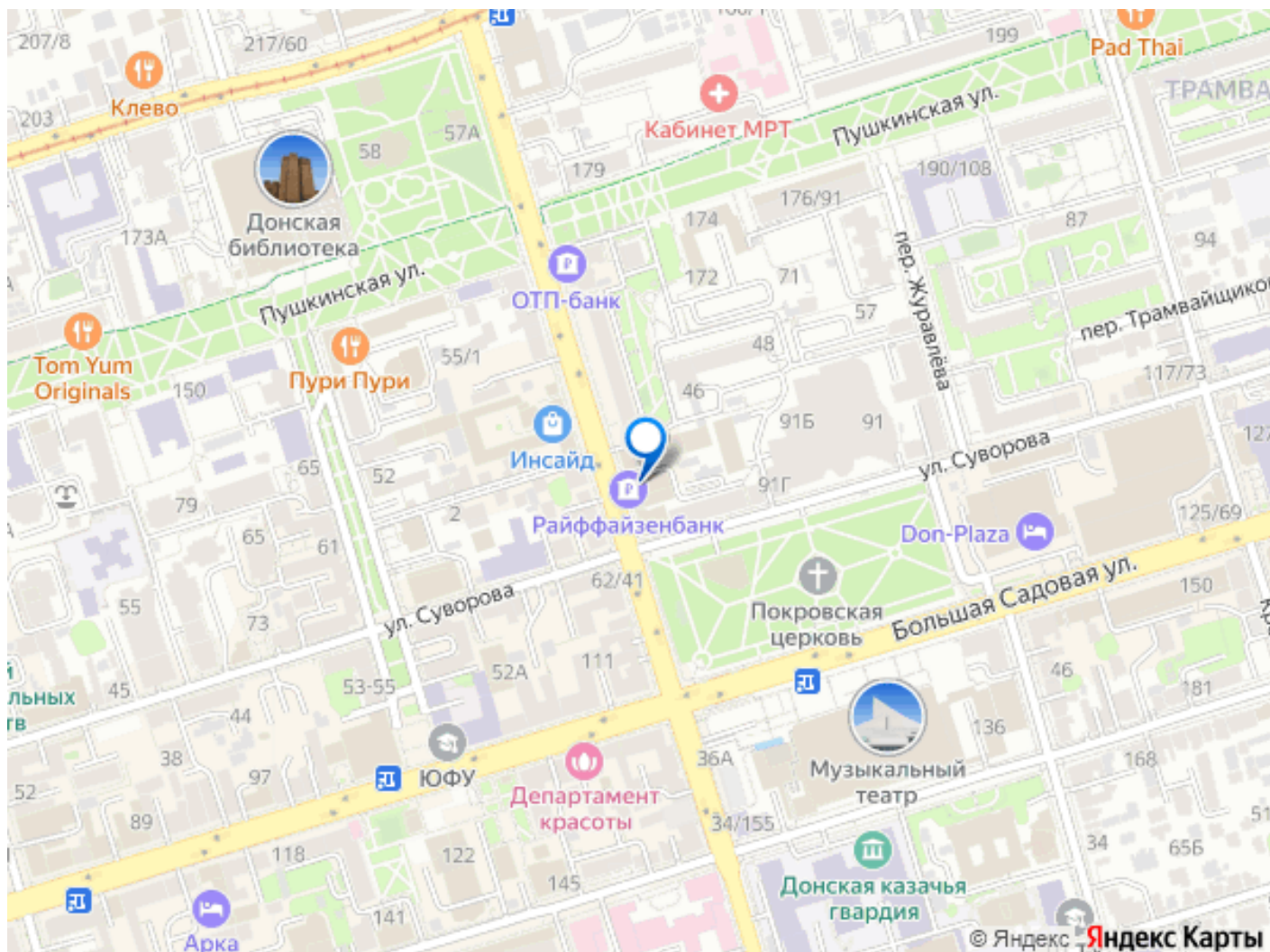
для заметок



кабинетами). О планировке: - отдельный вход с зоной ресепшен; - единое общее помещение для рабочего персонала (77,3 м.кв.); - четыре кабинета с стеклянными перегородками; - кухня-столовая с выходом на лоджию; - два отдельных санузла; - коридор с вместительным шкафом на всю стену; - зона отдыха для персонала и клиентов. О здании: - БЦ КРИСТАЛЛ построен в 2011 г. ; - имеет 11 этажей, три лифта; - предусмотрена центральная рецепция; - пункт охраны; - система видеоконтроля. О расположении: - центр города; - престижная локация; - удобное транспортное сообщение; - в пешей доступности имеется вся необходимая инфраструктура; - высокая проходимость. Идеально подходит для: офиса компании, коворкинга, представительства или стабильного арендного дохода. Просмотры осуществляются по предварительной договоренности.







Move.ru - вся недвижимость России