

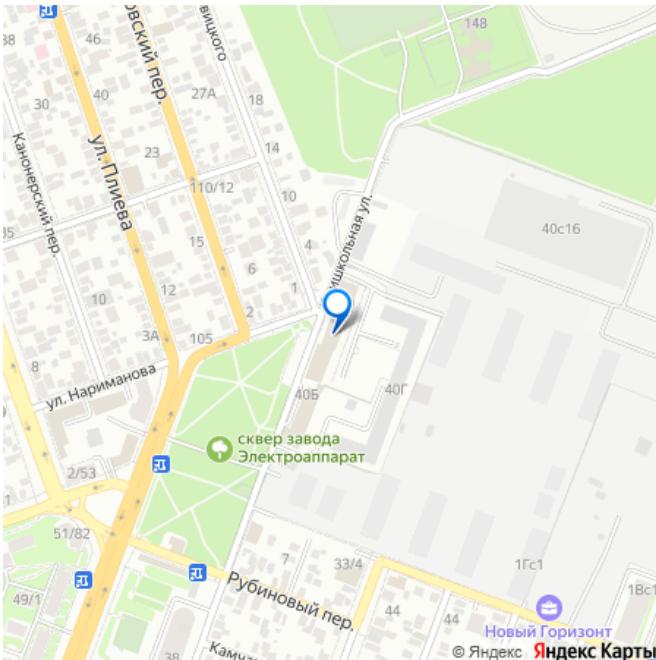
Создано: 04.09.2024 в 11:27

Обновлено: 27.01.2026 в 11:03

<https://rnd.move.ru/objects/9261699782>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Михаила Нагибина, 40**

**1 715 130 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Михаила Нагибина, 40

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[проспект Михаила Нагибина](#)

## Офис

Общая площадь

1905.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Офисные помещения с ремонтом площадью 1905, 7 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, проспект Михаила Нагибина, 40г

Характеристики и преимущества: - 2-й и 3-й этажи 3-х этажного здания - объект расположен на 2-ой линии, в шаговой доступности от нового ЖК - активный район города с развитой инфраструктурой, хороший автомобильный и пешеходный трафик - отдельный вход, общая зона парковки - разрешенная мощность 25 кВт с

возможностью увеличения, напряжение 220В

- коммуникации: вода холодная, свой санузел, центральное отопление - общая площадь 1905, 7 кв. м, из которых 813 кв. м с ремонтом, остальное стройвариант - высота потолков 3, 7м - свободная планировка, возможно предоставление арендных каникул - система приточно-вытяжной вентиляции - установлены сплит-системы - проведен интернет - пожарная и охранная сигнализация + коммунальные платежи -----

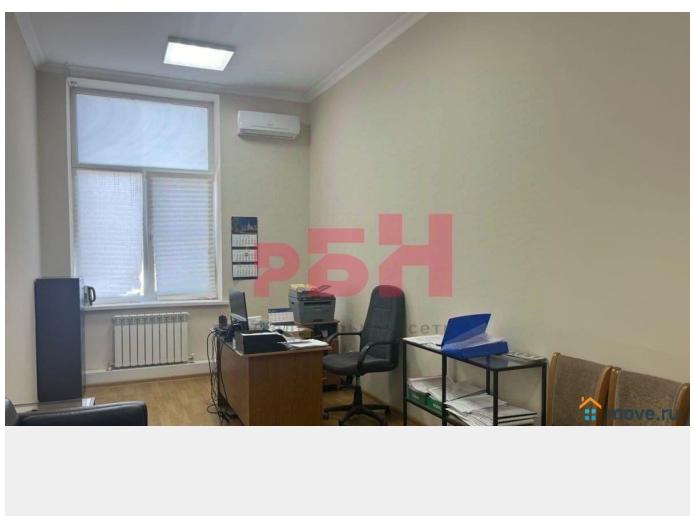
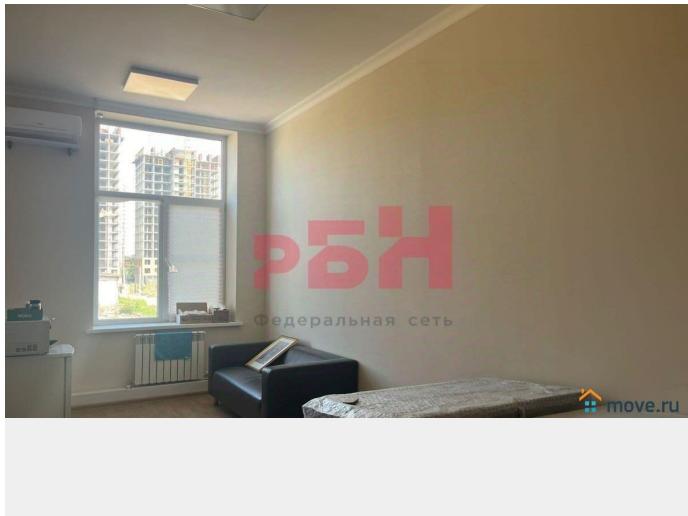
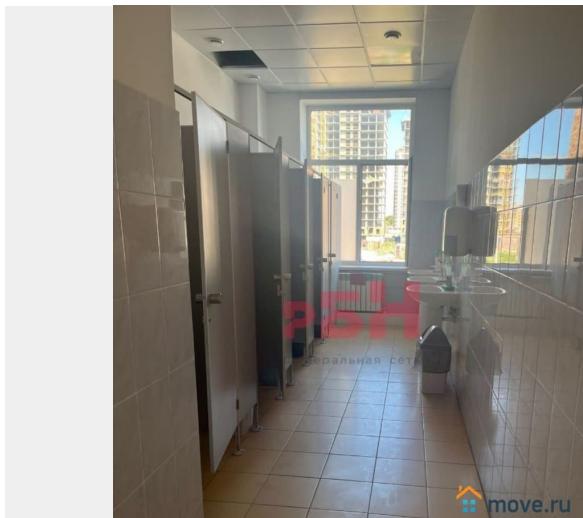
---

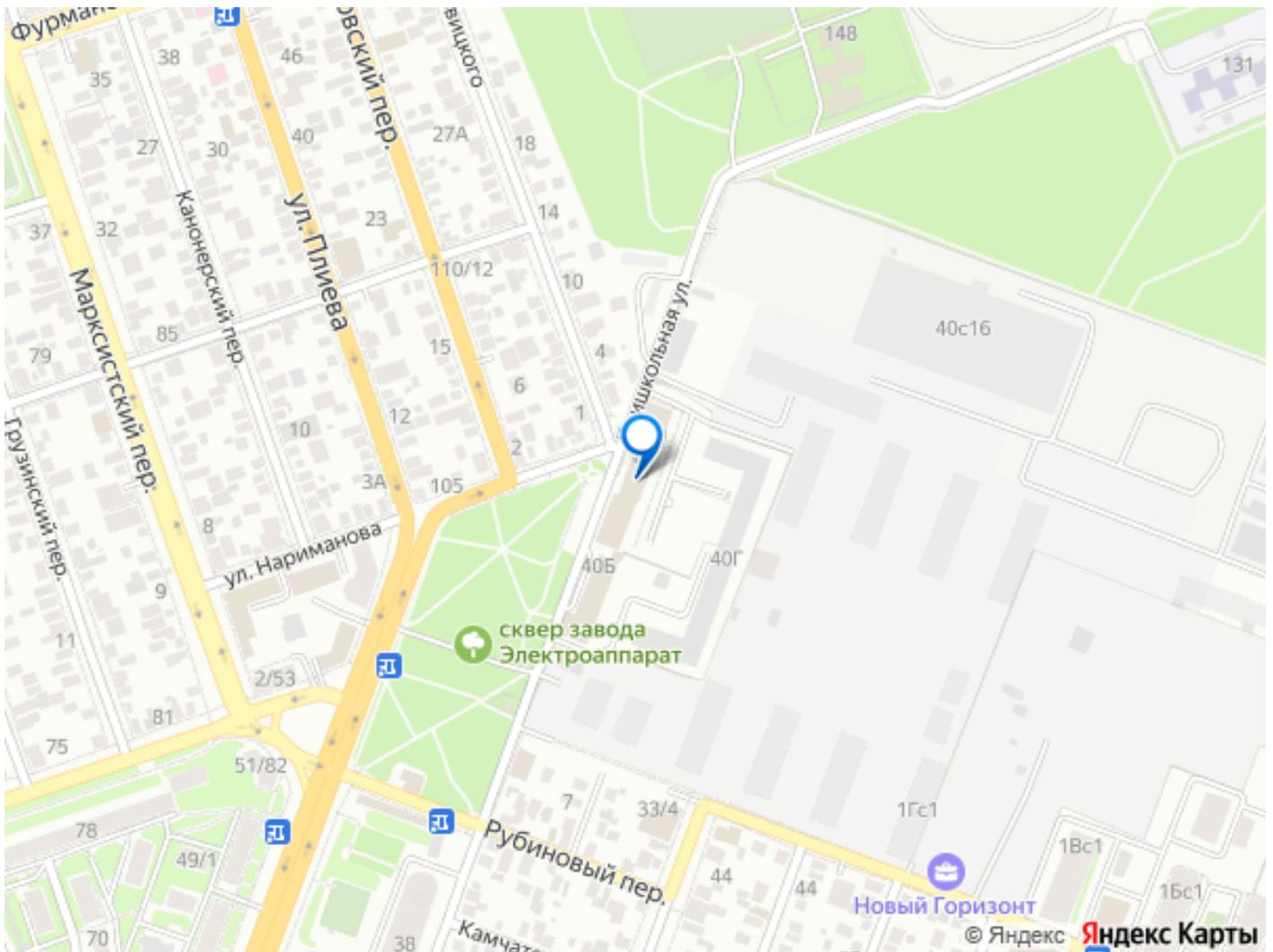
----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру:  
Иванова Ирина - консультант по направлению торговые и офисные помещения -----

---

Регион Бизнес Недвижимость. От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту  
Номер объекта: #1/551340/17649







Move.ru - вся недвижимость России