

🕒 Создано: 04.09.2024 в 11:27

Обновлено: 27.01.2026 в 11:03

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Михаила Нагибина, 40**

1 715 130 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Михаила
Нагибина, 40

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[проспект Михаила Нагибина](#)

Офис

Общая площадь

1905.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Офисные помещения с ремонтом площадью 1905, 7 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, проспект Михаила Нагибина, 40г

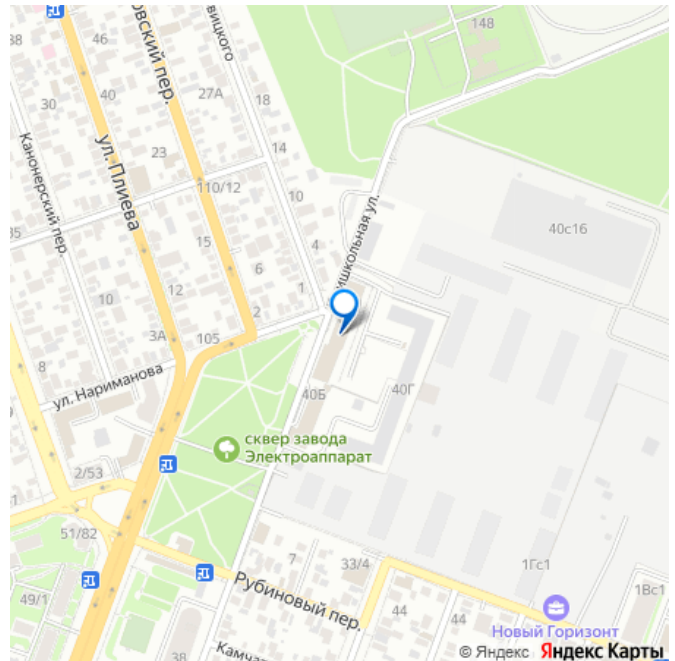
Характеристики и преимущества: - 2-й и 3-й этажи 3-х этажного здания - объект расположен на 2-ой линии, в шаговой доступности от нового ЖК - активный район города с развитой инфраструктурой, хороший автомобильный и пешеходный трафик - отдельный вход, общая зона парковки - разрешенная мощность 25 кВт с

<https://rnd.move.ru/objects/9261699782>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-
на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость
Ростов-на-Дону**

79889506358

для заметок



возможностью увеличения, напряжение 220В
- коммуникации: вода холодная, свой
санузел, центральное отопление - общая
площадь 1905, 7 кв. м, из которых 813 кв. м с
ремонт, остальное стройвариант - высота
потолков 3, 7м - свободная планировка,
возможно предоставление арендных каникул
- система приточно-вытяжной вентиляции -
установлены сплит-системы - проведен
интернет - пожарная и охранная
сигнализация + коммунальные платежи -----

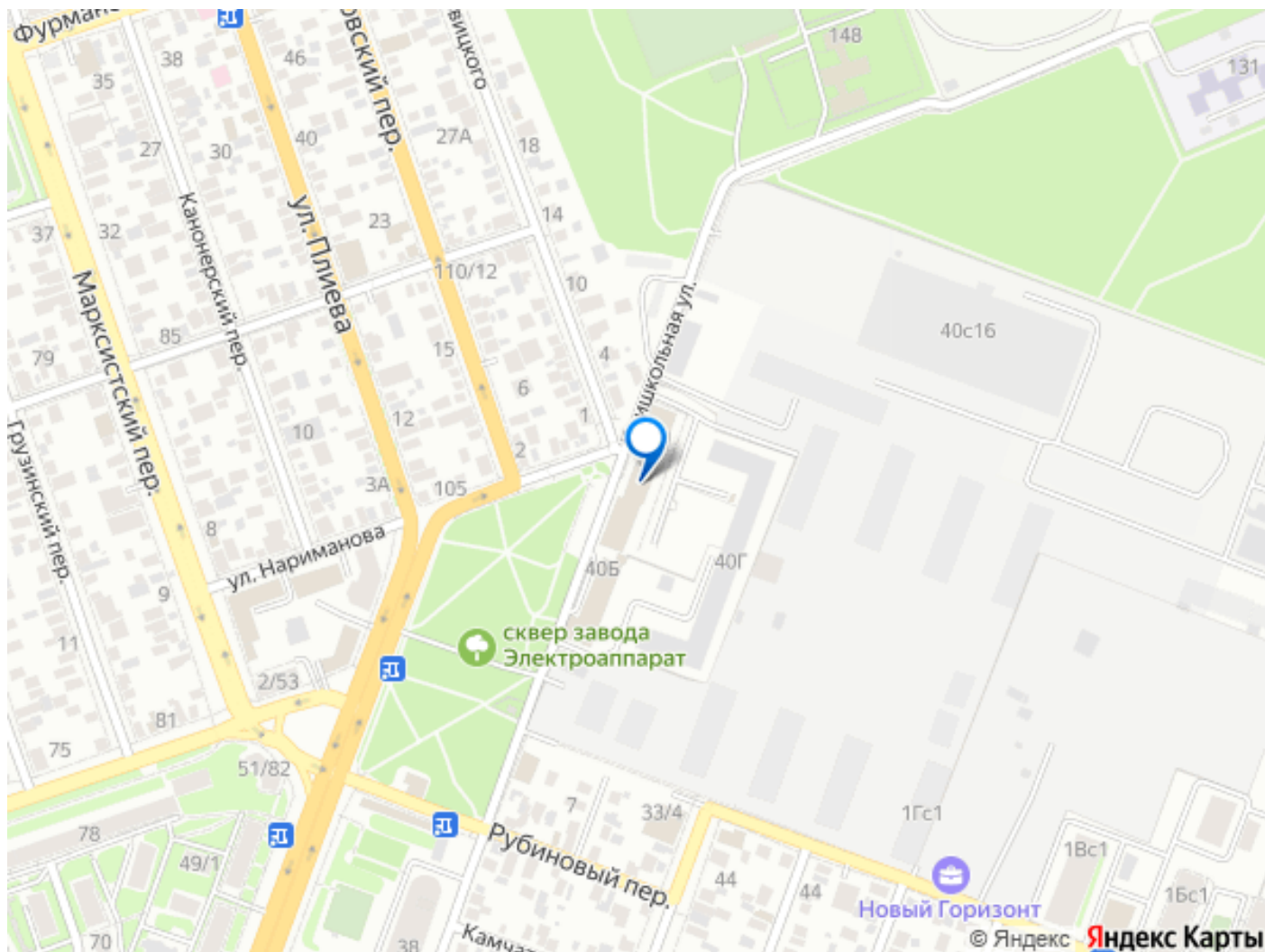
----- По всем вопросам можете обращаться
к вашему персональному менеджеру:

Иванова Ирина - консультант по направлению
торговые и офисные помещения -----

Регион Бизнес Недвижимость. От
собственника. Без комиссии. Специальные
условия для агентов по данному объекту
Номер объекта: #1/551340/17649







Move.ru - вся недвижимость России