

Создано: 12.12.2025 в 20:24

Обновлено: 29.01.2026 в 01:06

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Ворошиловский проспект, 25/107**

**152 800 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Ворошиловский  
проспект, 25/107

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[проспект Ворошиловский](#)

## Офис

Общая площадь

191 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается офис с ремонтом в активном Центре площадью 191 кв. м. по адресу г. Ростов-на-Дону, пр-т. Ворошиловский 25/107.

Характеристики и преимущества помещения:

- 3-й этаж 4-х этажного ТОЦ - на 1-м этаже

находится универсам Магнит и Магнит

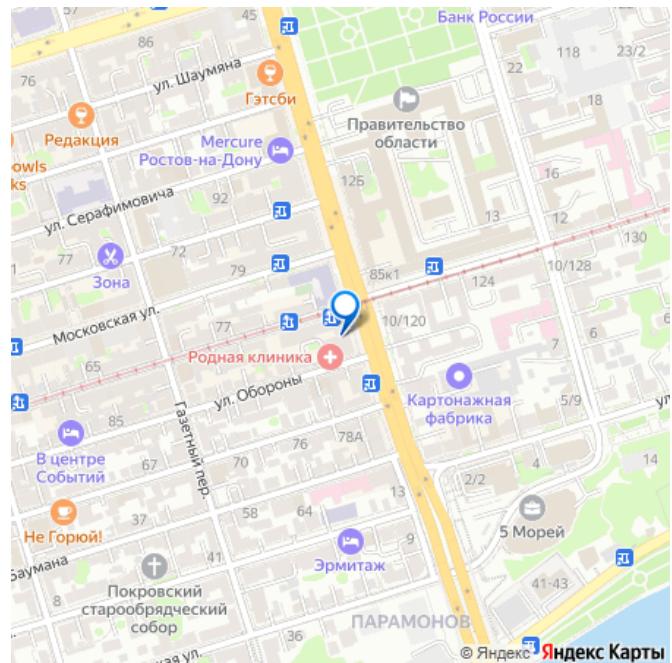
Косметик - отличный ремонт, кабинетная система, 4-ре помещения, 2-ва санузла и душевая - высота потолков 3, 89м - центральные коммуникации, вода холодная/горячая, автономное отопление -

<https://rnd.move.ru/objects/9287388162>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



разрешенная мощность 40 кВт, напряжение 380В - общий вход с пр-т. Ворошиловского, зона парковки - пожарно-охранная сигнализация - установлены сплит-системы - 1-я линия, фасад выходит на пр-т. Ворошиловский - отлично просматривается с проезжей части, пешеходной зоны, возможно размещение рекламной вывески на фасаде - интенсивный автомобильный, пешеходный трафик - Центр города, вблизи располагается гимназия, детский сад, кафе и рестораны, гостиница, БЦ 5 Морей, Станция напитков, салоны красоты, аптеки, Набережная и другое - доступ для арендатора 24/7 - здание относится к налоговой инспекции Кировского района -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Скрипченко Андрей - коммерческий директор -----

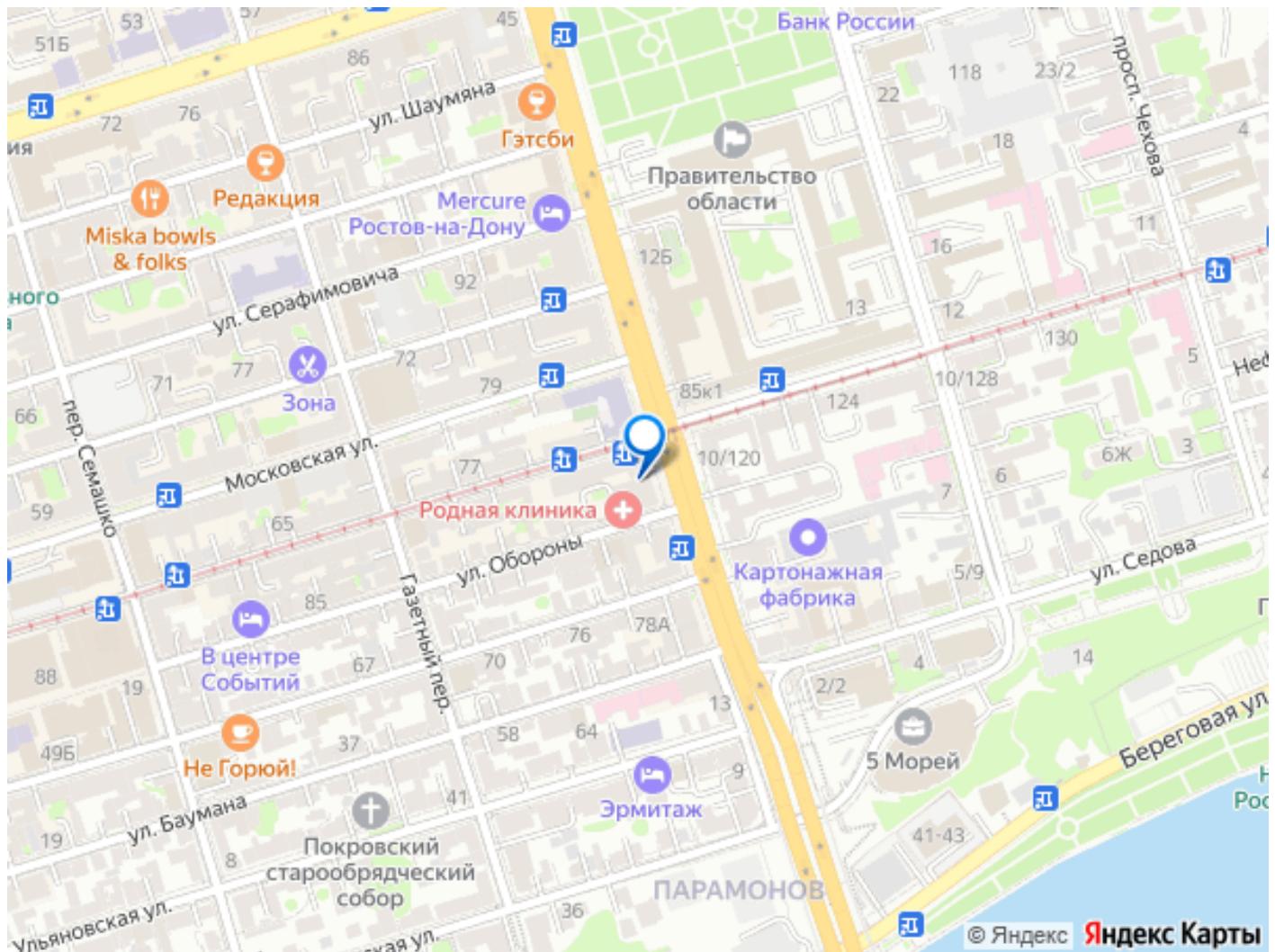
----- Регион

Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту.

Номер объекта: #1/553403/17649







Move.ru - вся недвижимость России