

Создано: 21.10.2025 в 11:50

Обновлено: 28.01.2026 в 19:59

Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Зоологическая улица, 26Б

**1 365 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Зоологическая улица,  
26Б

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Зоологическая](#)

**Офис**

Общая площадь

1950 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Аренда от собственника, без комиссии! Сдам в аренду помещение 1950,7 м<sup>2</sup> на 1-ом - 4-ом этажах в бизнес-центре, расположенному в центральной части г. Ростова-на-Дону, на ул. Зоологическая. Объект после косметического ремонта! Можно арендовать поэтажно, площадь каждого этажа около 485 м<sup>2</sup>.

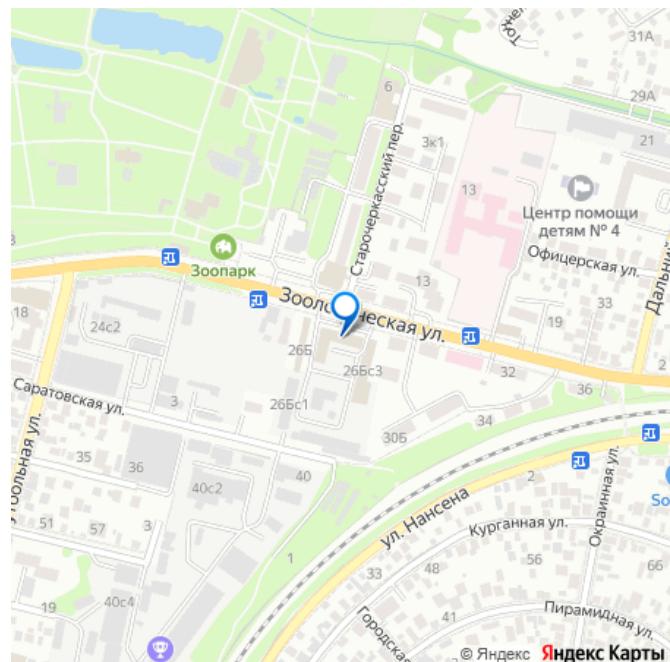
Основные характеристики: -- планировка свободная на 1-ом этаже, кабинетная на 2-ом - 4-ом, стены капитальные, окрашены матовой водоэмульсионной краской, потолок

<https://rnd.move.ru/objects/9286161057>

Елена Владимировна Фурсова, Этажи  
Ростов-на-Дону

**79894318274**

для заметок



Armstrong», полы керамическая плитка; --- парковка вдоль здания, в двух шагах расположен остановочный комплекс общественного транспорта; --- интенсивный автомобильный трафик. Рядом с территорией бизнес- центра расположены автомойка, магазин «Масло Маркет». Через дорогу магазин «Пятерочка», Городской Зоопарк. Возможность организации питания, напитков. Прилегающая территория благоустраивается, подъездные пути - плитка. Арендная ставка - 700 руб. за 1 м<sup>2</sup> в месяц + коммунальные платежи. Оплачивается обеспечительный платеж. Арендные каникулы обсуждаются индивидуально. Остались вопросы? Звоните! Код пользователя: 141648 Номер в базе: 2367502



