

Создано: 02.12.2025 в 01:22

Обновлено: 31.01.2026 в 02:08

<https://rnd.move.ru/objects/9287054562>

Оксана Богинич, СОГЛАСИЕ

79185514694

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Доломановский переулок, 70Д**

190 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Доломановский
переулок, 70Д

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[Доломановский переулок](#)



Офис

Общая площадь

197 м²

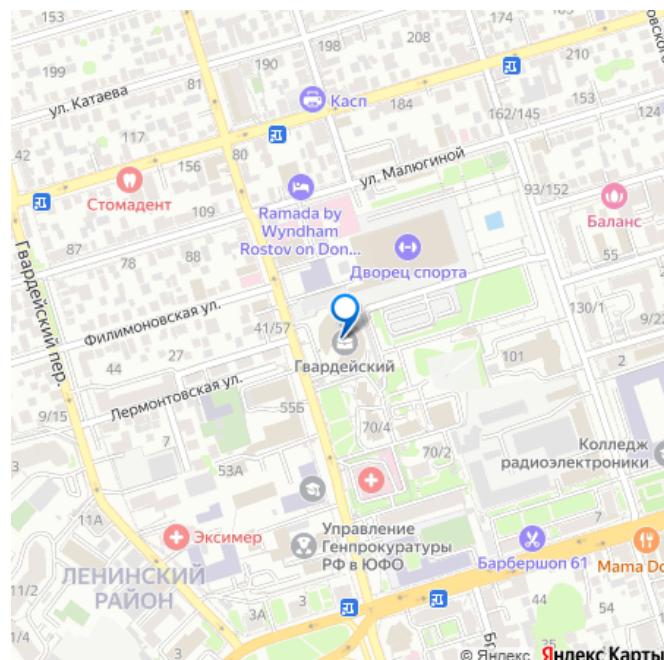
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Идеальное решение для компании, которая ценит: — престижное расположение в центре города; — современные инженерные системы; — комфорт и безопасность сотрудников; — развитую инфраструктуру вокруг. Адрес: переулок Доломановский, 70Д, БЦ Гвардейский, 9й этаж. Парковка: во дворе бизнесцентра. Технические характеристики — Коммуникации: телефон и интернет (доступны несколько провайдеров); компьютерная сеть б/категории (рассчитана

на 24 рабочих места); телефонная сеть. —

Климатконтроль: зональная и

программируемая система

кондиционирования, вентиляция. —

Безопасность: домофон, внутренняя система

видеонаблюдения, автоматизированная

система пожаротушения. — Освещение:

зональное с возможностью подключения

дополнительных источников. — Отделка и

планировка: нестандартное комфортное

напольное покрытие; просторный кабинет

для руководителя; полная шумоизоляция

всего помещения; балкон для курения. — Вид

из окон: живописная панорама города,

приятные соседи. — Инфраструктура и

транспортная доступность — На территории

БЦ: столовые на 1м этаже. — В шаговой

доступности: множество кафе и магазинов. —

Транспорт: 10 минут пешком до главного

железнодорожного и автовокзала; удобный

подъезд со всех районов города; 15 минут от

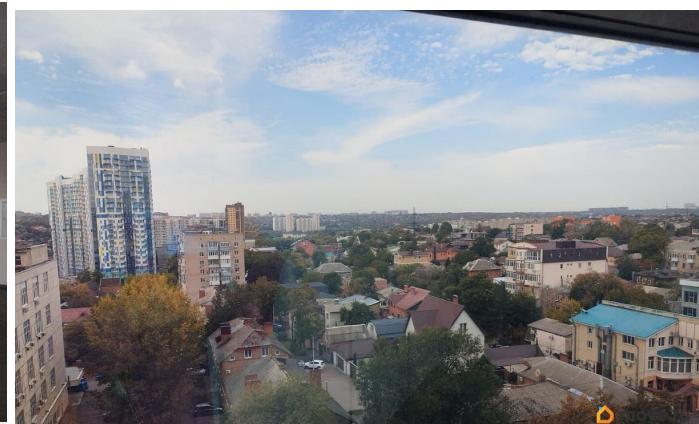
Западного жилого массива (ЗЖМ); 25 минут

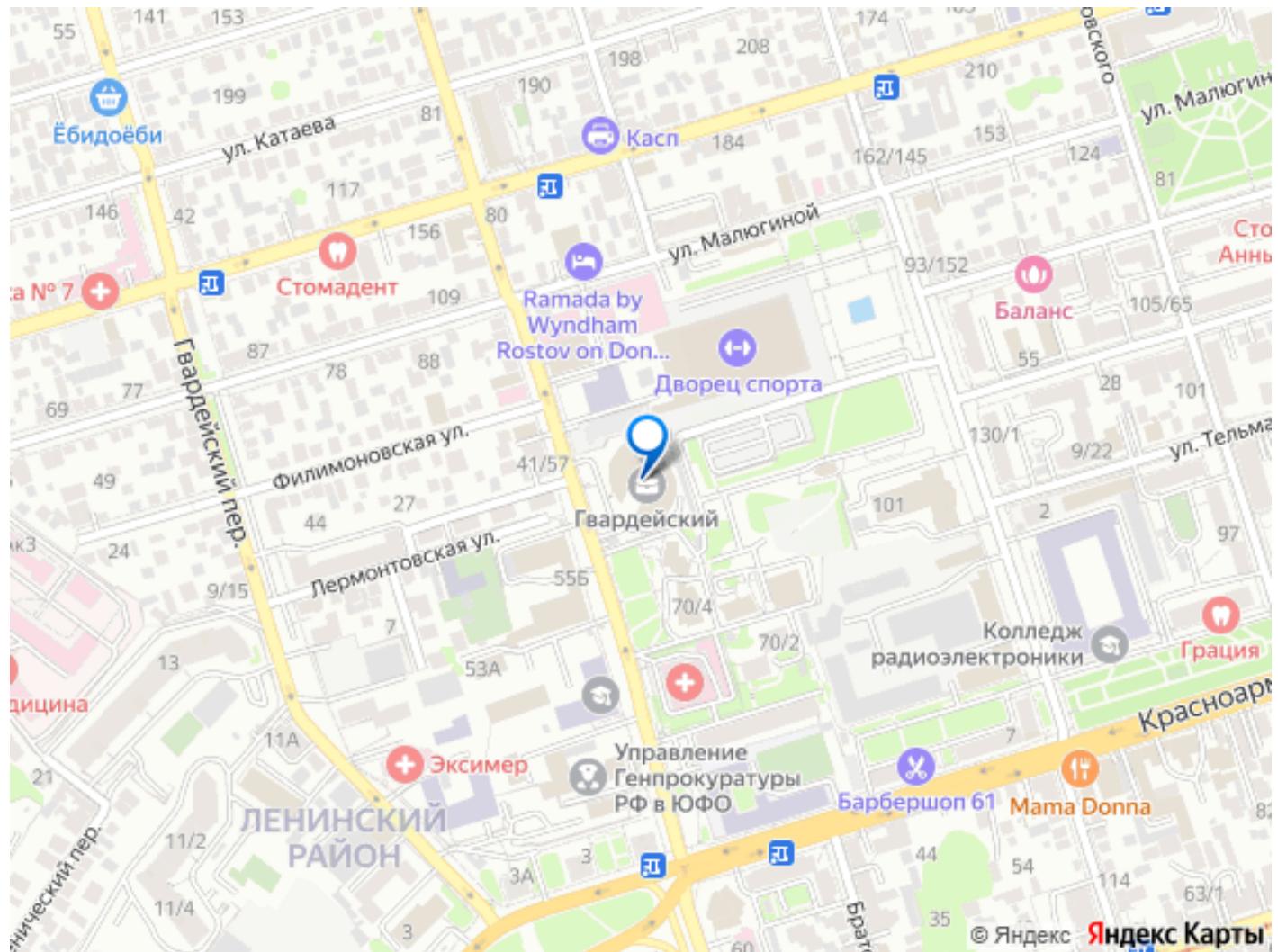
от района старого аэропорта. Запишитесь на

просмотр! Свяжитесь с нами, чтобы уточнить

детали аренды и договориться о встрече.







Move.ru - вся недвижимость России