

🕒 Создано: 02.12.2025 в 01:22

🔄 Обновлено: 31.01.2026 в 01:27

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Доломановский переулок, 70Д**

**190 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Доломановский  
переулок, 70Д

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[Доломановский переулок](#)

## Офис

Общая площадь

197 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

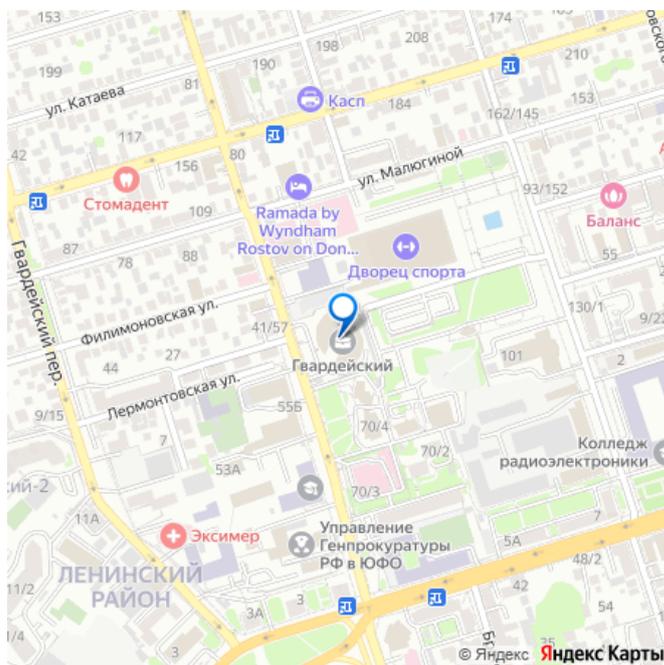
Идеальное решение для компании, которая ценит: — престижное расположение в центре города; — современные инженерные системы; — комфорт и безопасность сотрудников; — развитую инфраструктуру вокруг. Адрес: переулок Доломановский, 70Д, БЦ Гвардейский, 9й этаж. Парковка: во дворе бизнесцентра. Технические характеристики — Коммуникации: телефон и интернет (доступны несколько провайдеров); компьютерная сеть бй категории (рассчитана

<https://rnd.move.ru/objects/9287054562>

**Оксана Богинич, СОГЛАСИЕ**

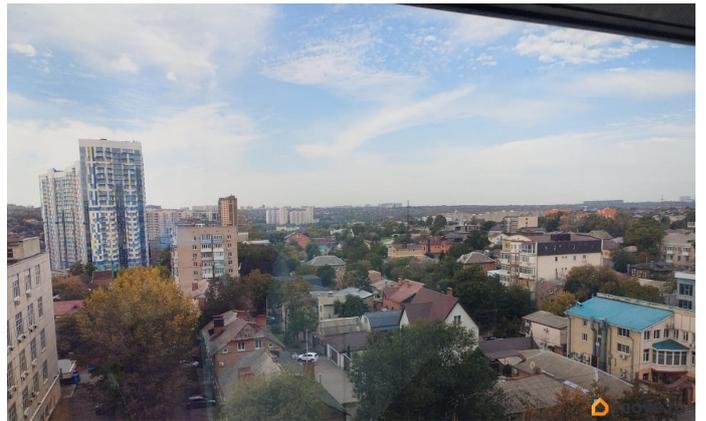
**79185514694**

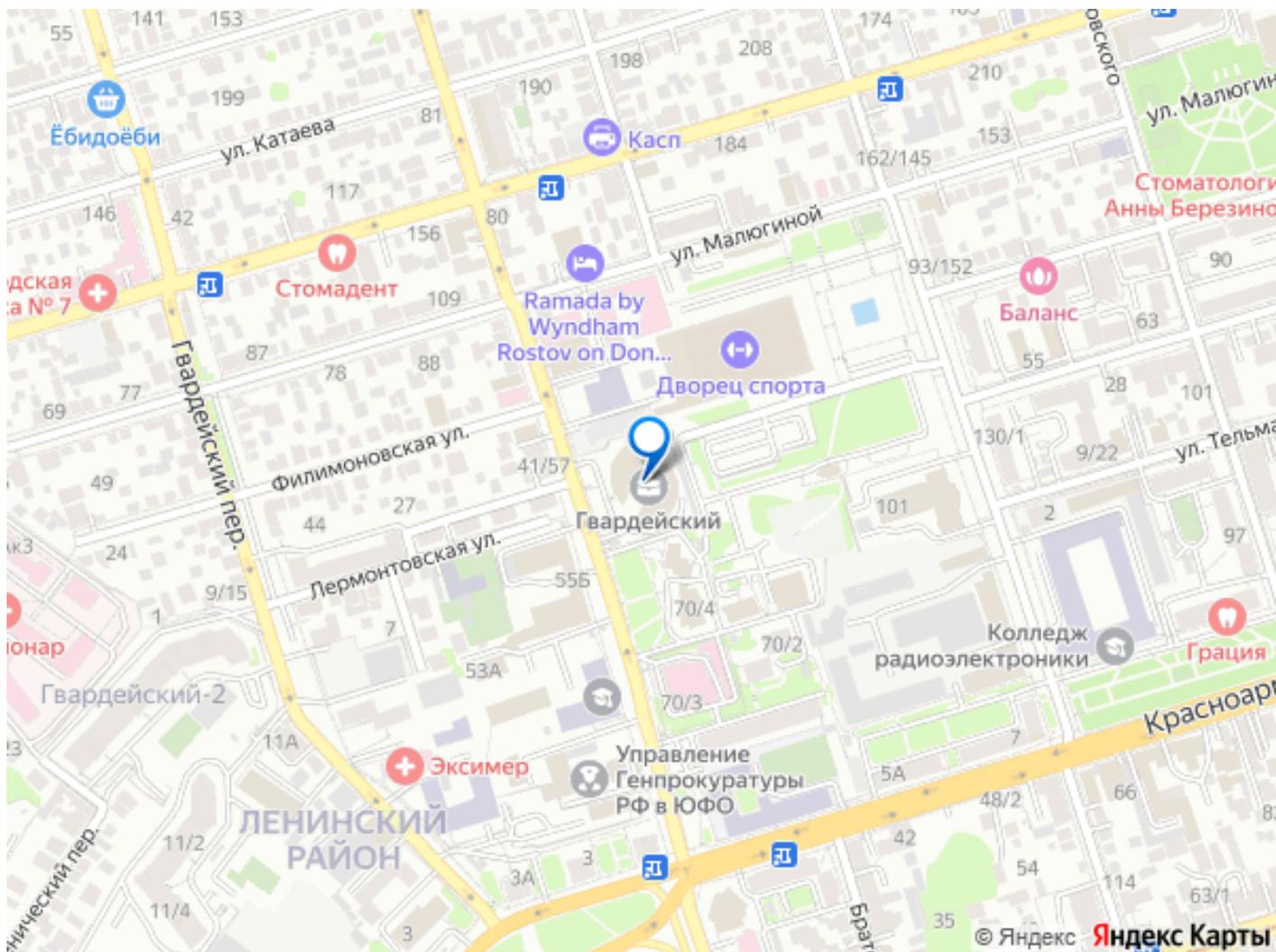
для заметок



на 24 рабочих места); телефонная сеть. —  
Климатконтроль: зональная и программируемая система кондиционирования, вентиляция. —  
Безопасность: домофон, внутренняя система видеонаблюдения, автоматизированная система пожаротушения. — Освещение: зональное с возможностью подключения дополнительных источников. — Отделка и планировка: нестандартное комфортное напольное покрытие; просторный кабинет для руководителя; полная шумоизоляция всего помещения; балкон для курения. — Вид из окон: живописная панорама города, приятные соседи. — Инфраструктура и транспортная доступность — На территории БЦ: столовые на 1м этаже. — В шаговой доступности: множество кафе и магазинов. —  
Транспорт: 10 минут пешком до главного железнодорожного и автовокзала; удобный подъезд со всех районов города; 15 минут от Западного жилого массива (ЗЖМ); 25 минут от района старого аэропорта. Запишитесь на просмотр! Свяжитесь с нами, чтобы уточнить детали аренды и договориться о встрече.







Move.ru - вся недвижимость России