

Создано: 02.04.2026 в 16:14

Обновлено: 10.04.2026 в 17:05

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
переулок Гвардейский, 11/1**

**25 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, переулок Гвардейский,  
11/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[Гвардейский переулок](#)

## Офис

Общая площадь

19 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается офисное помещение, кабинет площадью 19 кв. м, по адресу: г. Ростов-на-Дону, Гвардейский переулок, 11/1

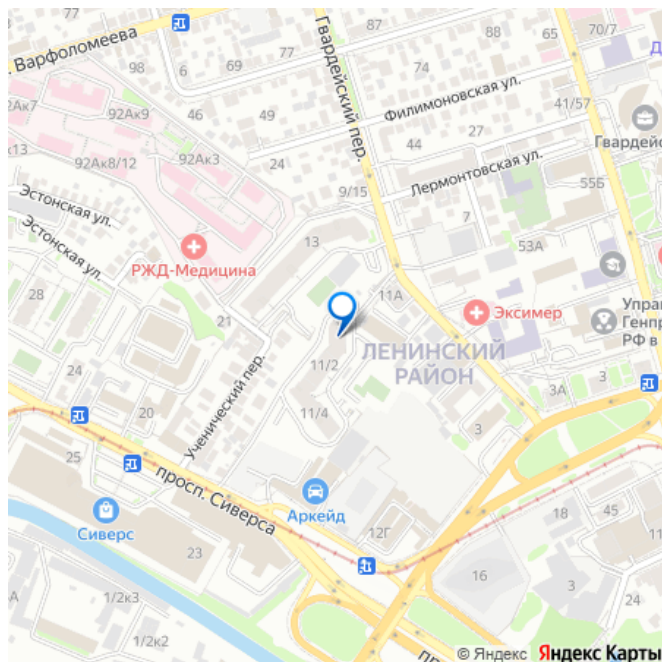
Характеристики и преимущества: - 1-й этаж 22-х этажного здания - помещение в хорошем состоянии - высота потолков 3, 10м - все коммуникации центральные - разрешенная мощность 15 кВт, напряжение 380В - телефон и интернет - пожарная и охранная сигнализация - высокий автомобильный, хороший пешеходный трафик - вблизи

<https://rnd.move.ru/objects/9293277439>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

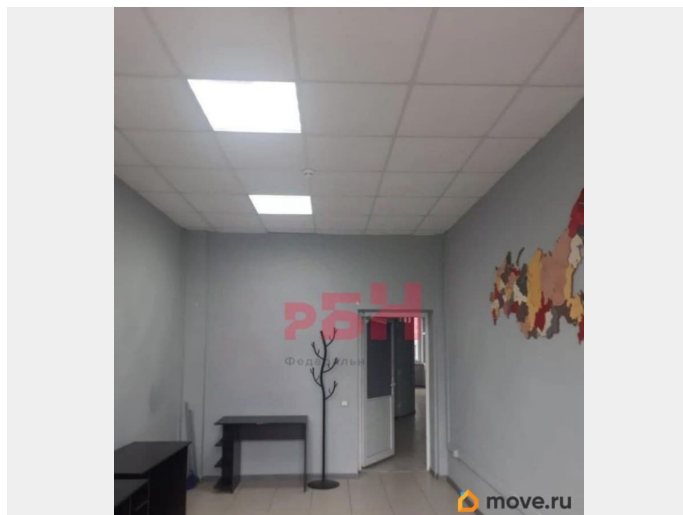
для заметок

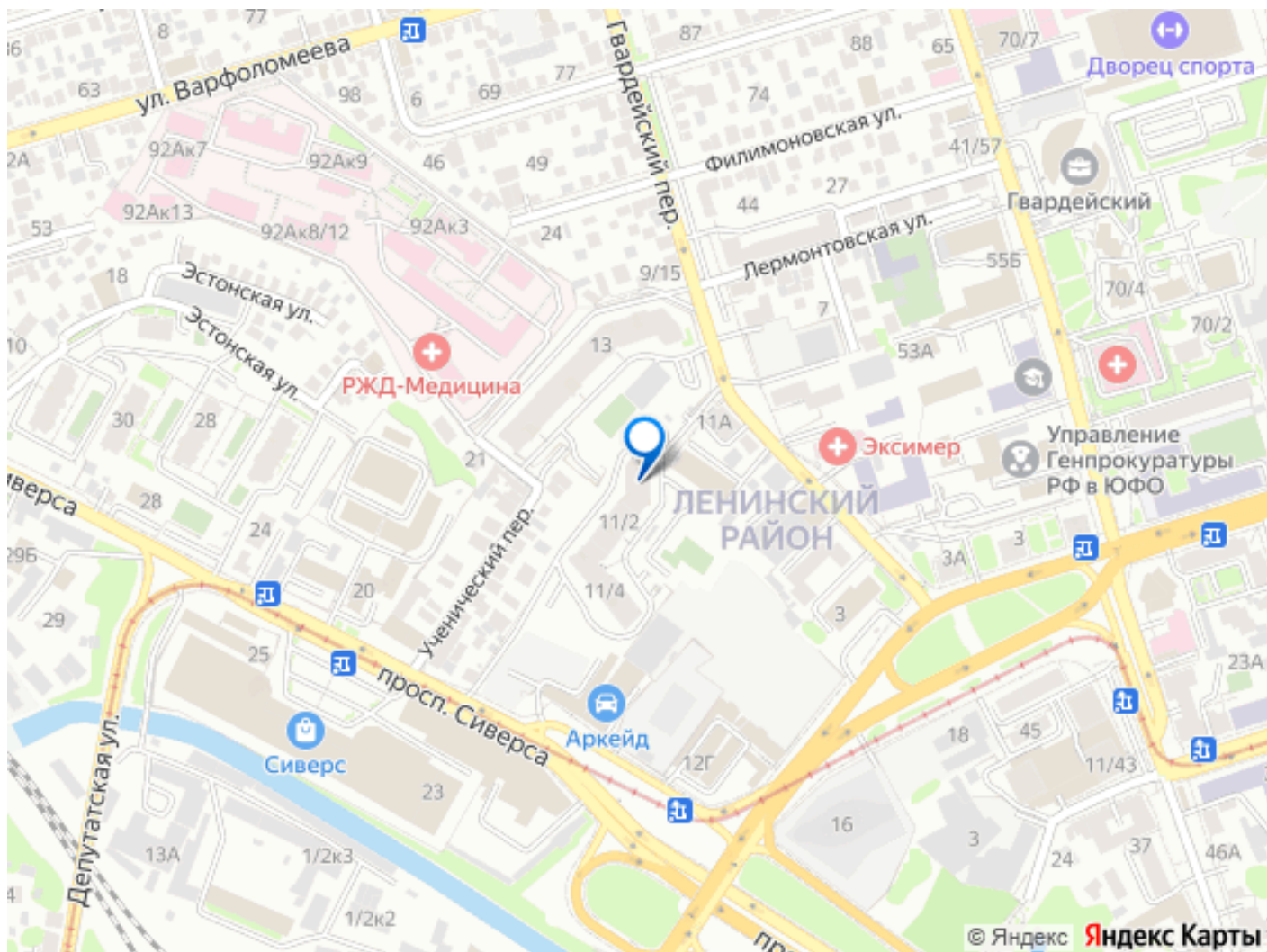


располагается школа танцев, хостел,  
супермаркет Светофор и другое -  
густонаселенный район, в 350м находится  
остановка общественного транспорта -----

----- По  
всем вопросам можете обращаться к вашему  
персональному менеджеру: Старченко Инна  
консультант по направлению торговые и  
офисные помещения -----

----- Регион Бизнес  
Недвижимость От собственника. Без  
комиссии. Специальные условия для агентов  
по данному объекту. Номер объекта:  
#1/553856/17649





Move.ru - вся недвижимость России