

🕒 Создано: 20.11.2024 в 17:51

Обновлено: 11.02.2026 в 21:00

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица 50-летия Ростсельмаша, 8Б**

1 300 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 50-летия

Ростсельмаша, 8Б

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица 50-летия Ростсельмаша](#)

Офис

Общая площадь

2000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

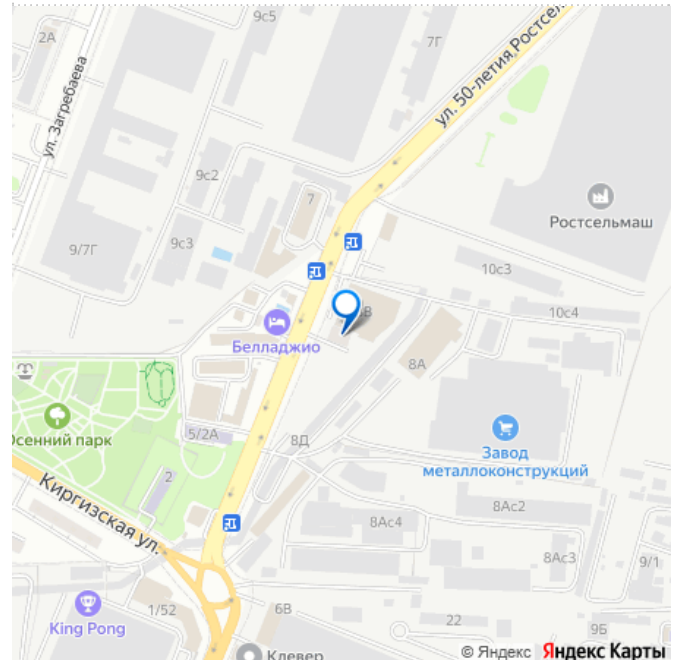
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается офисный мансардный этаж площадью 2000 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. 50-летия Ростсельмаша, 8Б.

Характеристики и преимущества: - 3-й этаж 3-х этажного здания - предусмотрен запасной выход, своя зона парковки на 20 мест - под ремонт, собственник готов сделать ремонт под арендатора (обсуждается индивидуально) - потолок/стены/полбетон - фасад частично с панорамным остеклением - предоставляются арендные каникулы -

для заметок

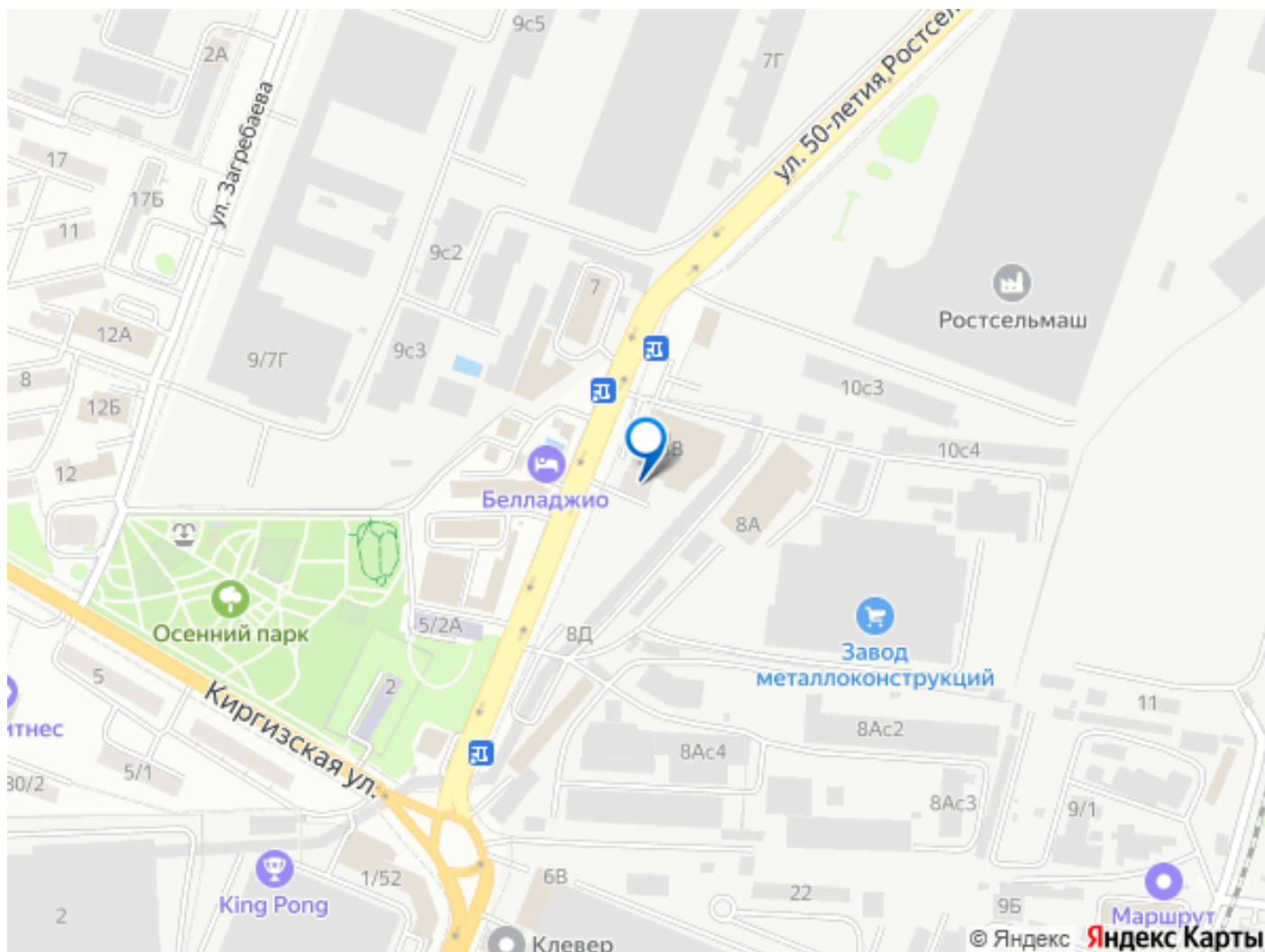


высота потолков 4м - все коммуникации
центральные - разрешенная мощность 250
кВт - установлены сплит-системы - пожарно-
охранная сигнализация - возможно деление
площади - система приточно-вытяжной
вентиляции - 1-я линия, фасад выходит на ул.
50-летия Ростсельмаша - возможно
размещение рекламной вывески -
интенсивный автомобильный трафик - в
шаговой доступности располагается
складские и производственные объекты,
бассейн, кафе, детский сад, остановки
общественного транспорта и другое - доступ
для арендатора 24/7 Возможен торг. -----

---- По всем вопросам можете обращаться к
вашему персональному менеджеру: Бугаёв
Артём - консультант по направлению
офисные и торговые помещения -----

----- Регион Бизнес

Недвижимость От собственника. Без
комиссии. Специальные условия для агентов
по данному объекту Номер объекта:
#1/551672/17649



Move.ru - вся недвижимость России