

Создано: 24.05.2024 в 03:27

Обновлено: 07.12.2025 в 13:34

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Закруткина, 1/2**

240 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Закруткина, 1/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Закруткина](#)

Офис

Общая площадь

200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

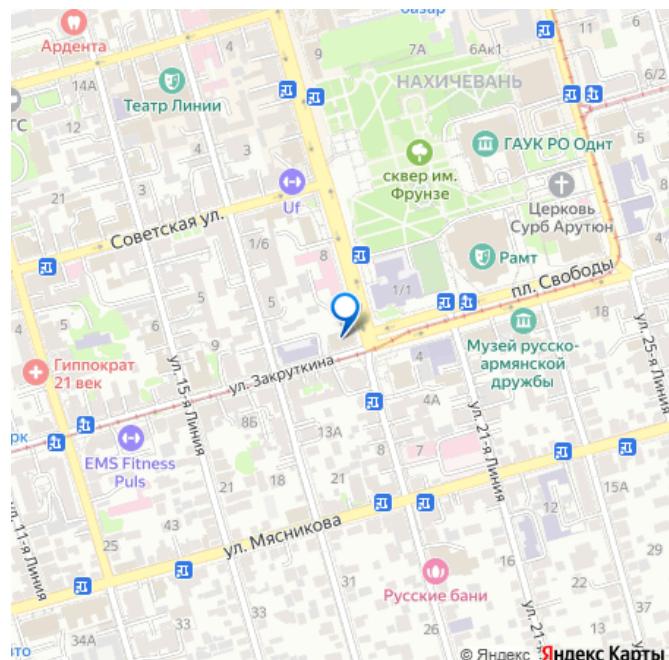
[Коммерческая недвижимость](#)

<https://rnd.move.ru/objects/9253638847>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок



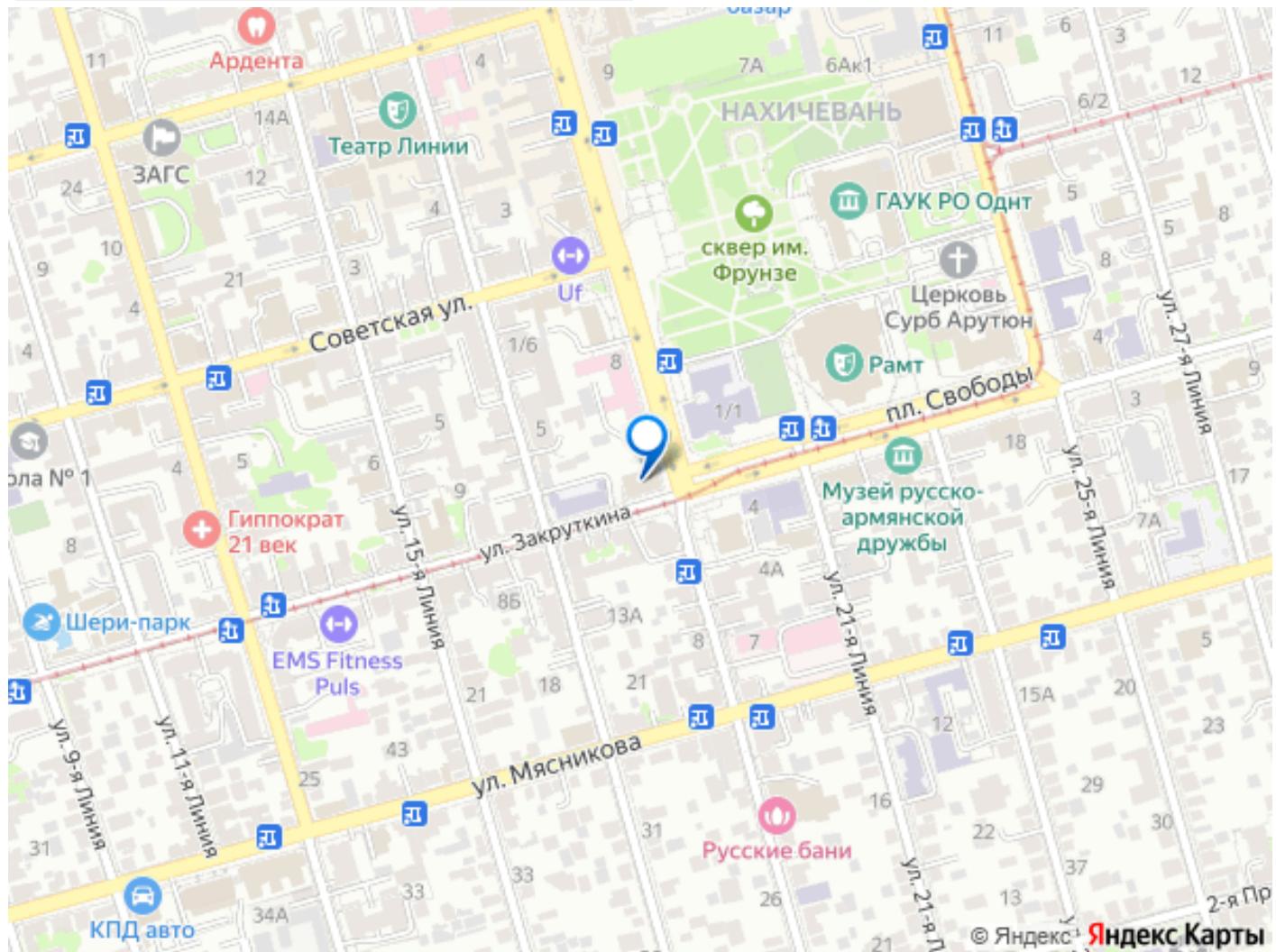
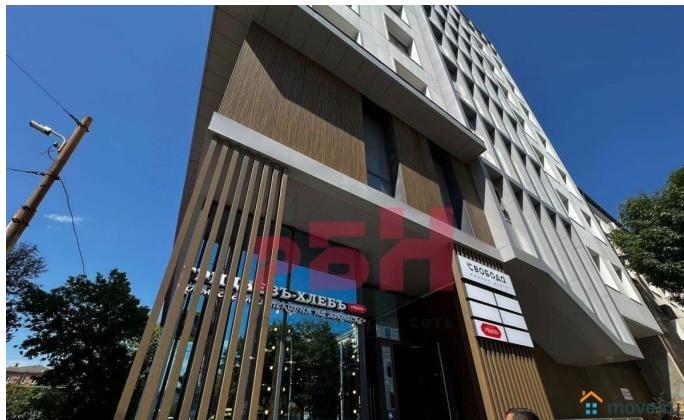
Описание

Офис под ключ в новом БЦ площадью 200 кв. м по адресу Ростов-на-Дону, улица Закруткина, 1/2 Характеристики и преимущества: Текущая арендная плата включает в себя предчистовую отделку. Помещение с ремонтом (как на фото) возможно в течении месяца от собственника, за дополнительную плату. - 3-й этаж 9-ти этажного БЦ Свобода на площади Карла Маркса - современный дизайн здания выполнен Александром Дороховым, возможно разделение переговорных зон - 1-й этаж

занимает пекарня Гридиневъ и федеральная юридическая компания - 8-й этаж занимает зерновая компания - часть 6-го и 7-го этажа занимает консалтинговая компания - своя автостоянка на 6 м/мест - в здании имеется 3 пассажирских лифта «SIGLEN» Швейцария - высота потолков 3м, с готовым ремонтом под ключ - возможна любая перепланировка, перегородки не несущие - все коммуникации центральные, санузлы на этаже, возможна установка санузла в каждом кабинете (подведены мокрые точки) - теплоснабжение от «Лукойл», свой ИТП (индивидуальный тепловой пункт) - разрешенная мощность 500 кВт, 2 кабеля 300 и 200 кВт - установлена приточно-вытяжная вентиляция - система пожаротушения - подключена пожарная сигнализация На текущий момент свободны помещения на 2, 3, 4, 5, 9 этажах и три помещения на 6-ом этаже площадью 35, 48, 68 кв. м - 1-я линия, очень интенсивный автомобильный и пешеходный трафик - удобная транспортная доступность - очень развитая инфраструктура, вблизи располагается ФГБУ ИАЦ Судебного департамента, десктай сад, прокуратура, лицей, продуктовый магазин, родильный дом, пролетарский районный суд, театр, дом культуры, сквер и многое другое - рядом остановки общественного транспорта - доступ для арендатора 24/7 - объект строился и проектировался под гостиницу, со всеми международными допусками от крупнейших операторов гостиничного бизнеса, на данный момент объект доступен под разные форматы, преимущественно под Бизнес-центр -----
----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Андрей Скрипченко - коммерческий директор -----
----- Регион Бизнес

Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту. Номер объекта: #1/545307/17649





Move.ru - вся недвижимость России