

Создано: 17.12.2025 в 17:15

Обновлено: 14.02.2026 в 01:38

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Шаумяна, 30**

**200 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Шаумяна, 30

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Шаумяна](#)

**Офис**

Общая площадь

200 м<sup>2</sup>



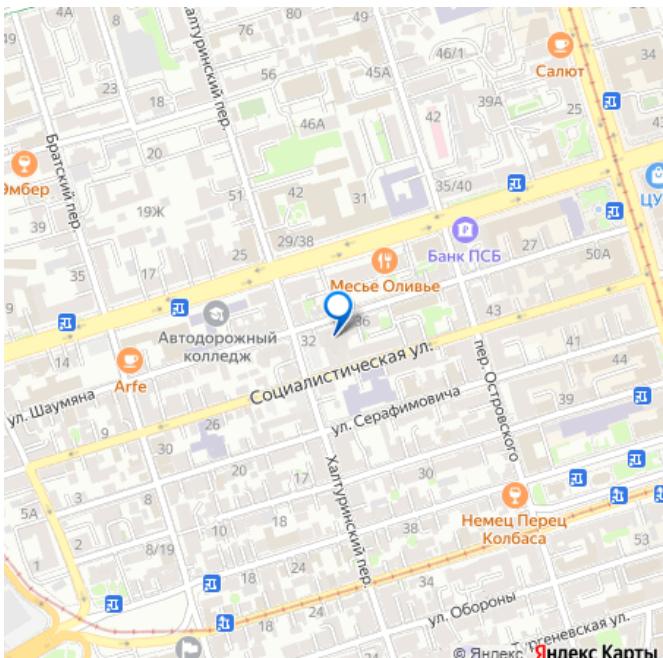
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Сдается офисное помещение площадью 200 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, улица Шаумяна, 30. Характеристики и преимущества: - 2-й этаж в 20-ти этажном здании - кадастровый номер: 61:44:0050608:137 - 1-я линия, фасад выходит на проезжую часть - интенсивный автомобильный и пешеходный трафик - вблизи располагается колледж, школа, техникум, гостиница, вуз, кафе - в 200м находится остановка общественного транспорта - общий вход, предусмотрен

<https://rnd.move.ru/objects/9287485357>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок

запасной выход - пол - плитка, потолок - армстронг - коммуникации: вода холодная/горячая, свой санузел, центральное отопление - разрешенная мощность 15 кВт - проведен интернет и телефон - пожарная и охранная сигнализация - общедомовая зона парковки -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Бибик Николай - консультант по направлению офисные помещения -----

- Регион Бизнес Недвижимость. От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту.  
Номер объекта: #1/553419/17649



