

🕒 Создано: 17.12.2025 в 14:09

Обновлено: 17.12.2025 в 14:46

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица 1-й Конной Армии, 27**

241 920 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 1-й Конной
Армии, 27

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица 1-й Конной Армии](#)

Офис

Общая площадь

201.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

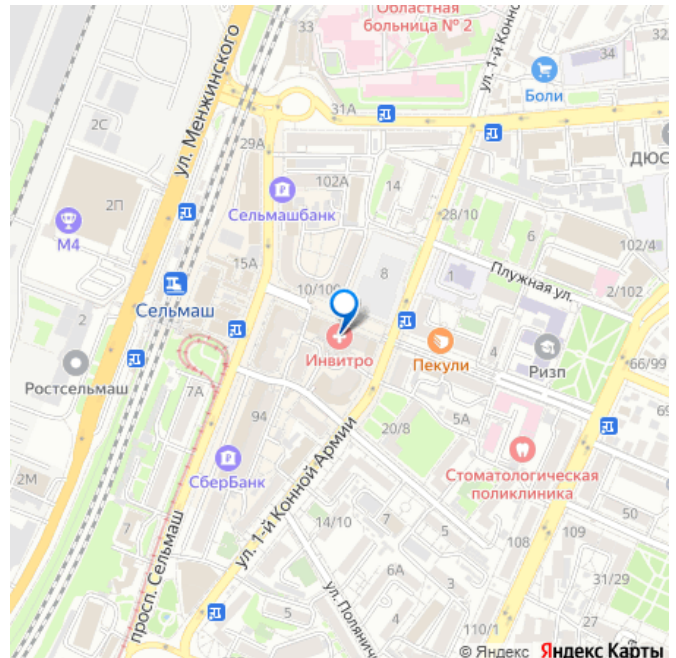
Офисное помещение площадью 201, 60 кв. м в ТОЦ по адресу г. Ростов-на-Дону, улица Сержантова, 9/27. Характеристики и преимущества: - 3-й этаж 24-х этажного ЖК Юбилейный - несколько входных групп в здание, есть зона объезда здания и зона для погрузочно-разгрузочных работ - ремонт и отделка помещения обсуждается индивидуально - возможна организация кабинетной системы - все коммуникации центральные - в здание имеется

<https://rnd.move.ru/objects/9287485356>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок

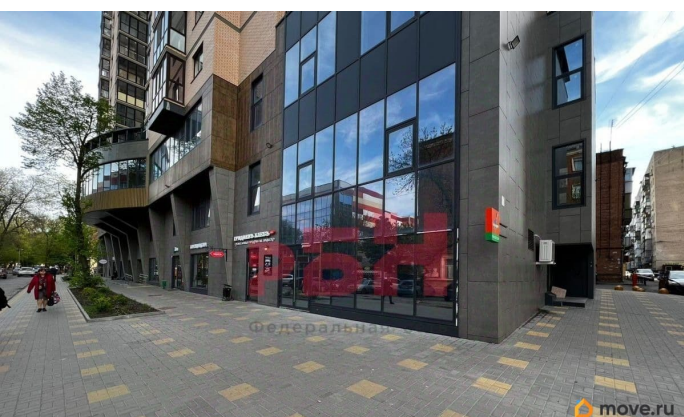
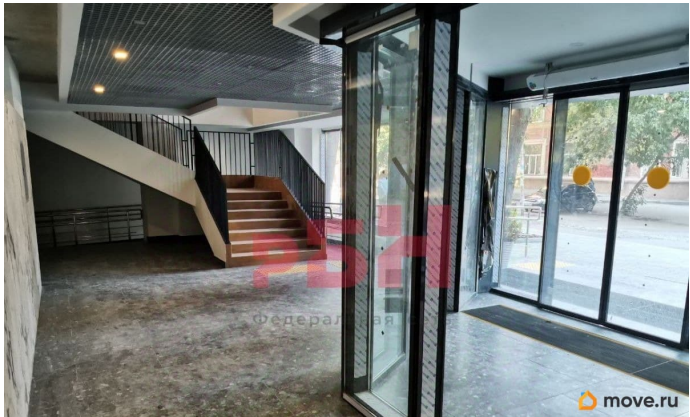


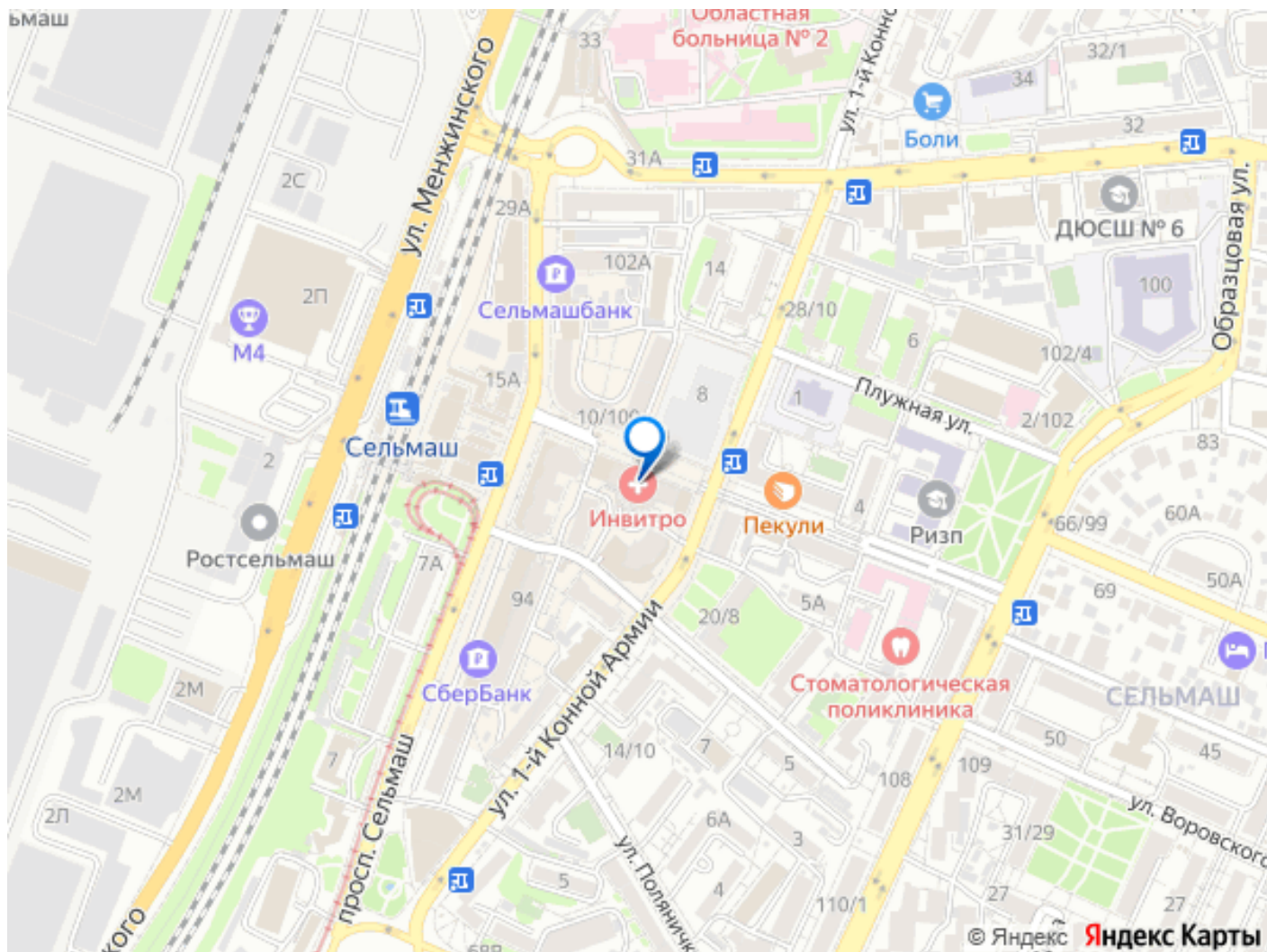
современный лифт - противопожарная
система - вытяжная система вентиляции и
кондиционирование - встроенная подземная
автостоянка - доступ для арендатора 24/7 -
на 1-ом этаже расположены торговые
магазины, на 2-ом и 3-ем этажа офисные
помещения - 1-я линия, объект расположен
на пересечение ул. Сержантова/ 1-й Конной
Армии - хороший пешеходный и высокий
автомобильный трафик - вблизи
располагается аптека, банк, детский сад,
ВУЗ, кафе, супермаркет Пятерочка, БЦ
Евразийский и многое другое - рядом
остановки всех видов общественного
транспорта и выезды на основные
магистралы города - удобная транспортная
доступность - объект полностью сдан в
эксплуатацию и готов к сдаче -----

----- По
всем вопросам можете обращаться к вашему
персональному менеджеру: Андрей
Скрипченко - коммерческий директор -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От
собственника. Без комиссии. Специальные
условия для агентов по данному объекту.
Номер объекта: #1/546245/17649







Move.ru - вся недвижимость России