

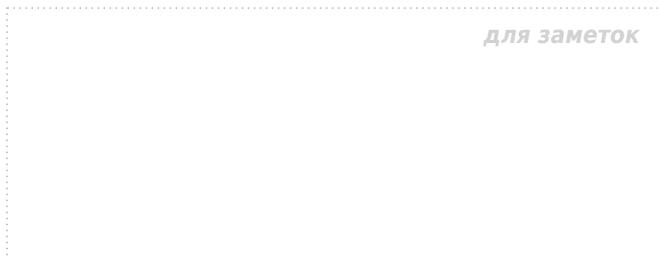
Создано: 16.12.2025 в 11:39

Обновлено: 07.01.2026 в 15:20

<https://rnd.move.ru/objects/9287455033>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Михаила Нагибина, 38**

241 200 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Михаила Нагибина, 38

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[проспект Михаила Нагибина](#)



Офис

Общая площадь

201 м²

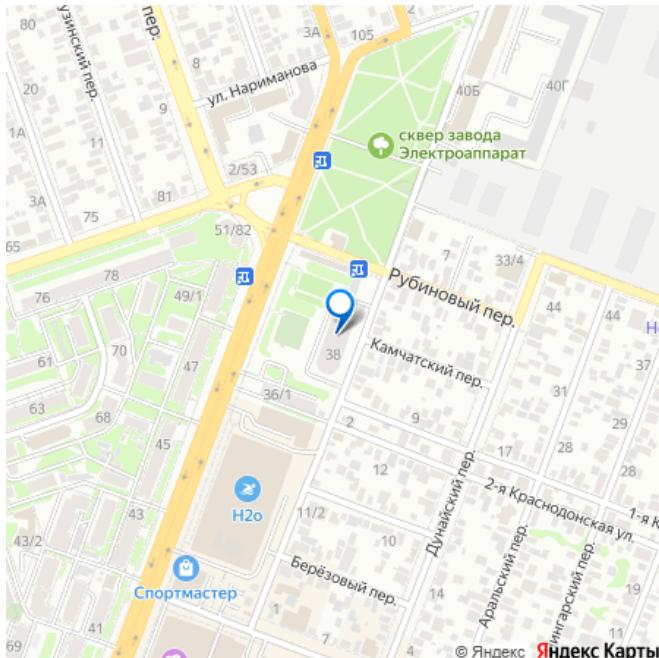
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдаются офисы с ремонтом общей площадью 201 м² в ЖК «Лайм», по адресу: Ростов-на-Дону, проспект Михаила Нагибина, 38

Характеристики и преимущества: - 2-й этаж в новом ЖК бизнес-класса - офисы площадью 114 кв. м и 87 кв. м - стрит-ритейл с мощным фасадом и отличной визуализацией - высота потолков: 3, 5 м - состояние - с ремонтом - электрическая мощность: 30 кВт, с возможностью увеличения, напряжение 380В - коммуникации: вода холодная/горячая,

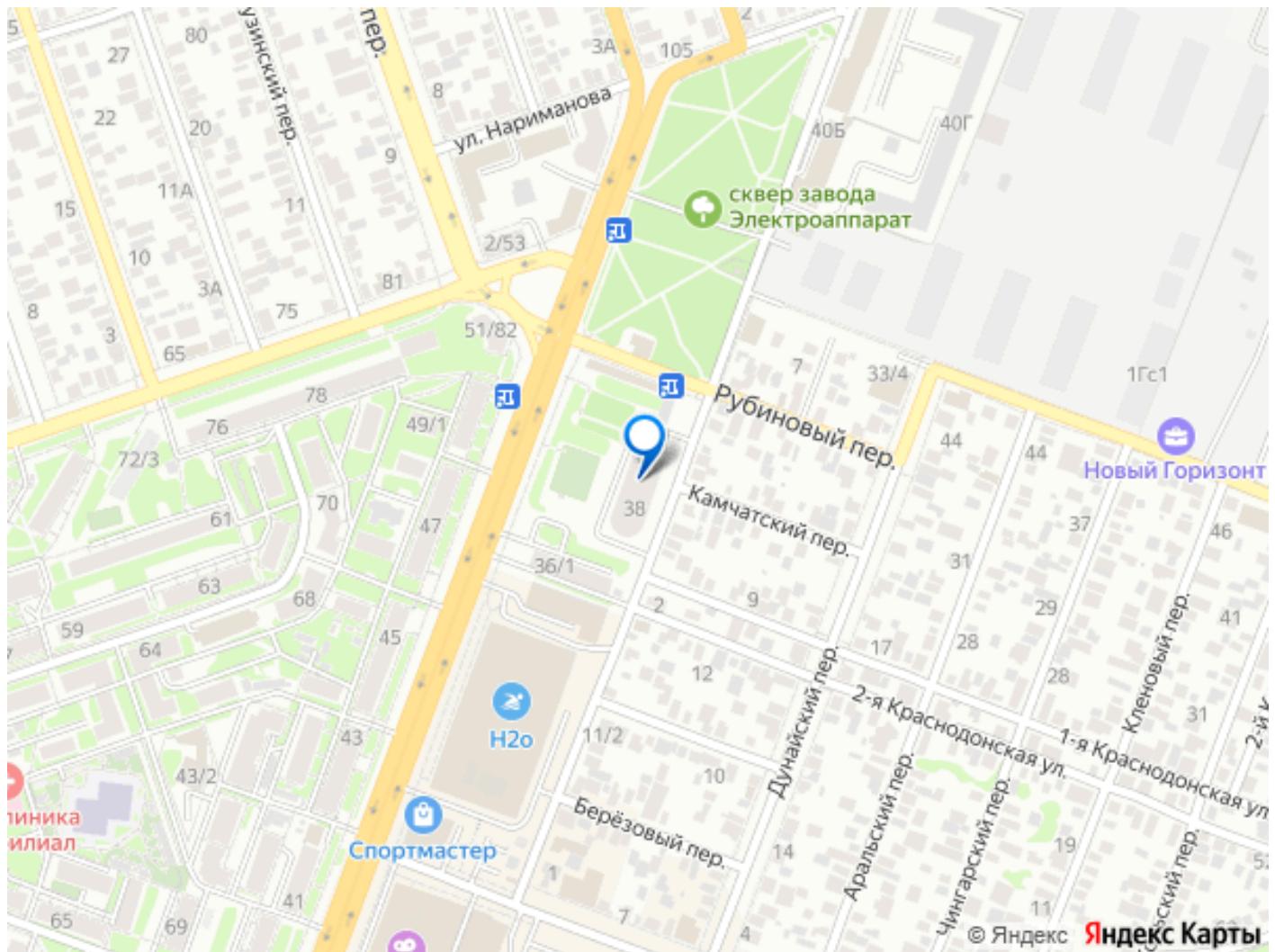
санузел на этаже (есть возможность организации своего санузла), центральное отопление - установлены сплит-системы - проведен интернет - предусмотрен запасной выход, общая зона парковки на 10 мест - в одном из самых престижных и динамичных районов Ростова-на-Дону с высокой концентрацией деловой активности - удобная транспортная доступность, высокая концентрация деловой активности - рядом супермаркет Пятёрочка -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Козырев Владимир - консультант по направлению офисные и торговые помещения -----

Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту
Номер объекта: #1/553409/17649







Move.ru - вся недвижимость России