

Создано: 02.10.2025 в 10:35

Обновлено: 15.02.2026 в 12:57

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Мечникова, 39В**

**193 800 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Мечникова, 39В

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Мечникова](#)

## Офис

Общая площадь

204 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается офисное помещение с ремонтом общей площадью 204 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, улица Мечникова, 39В

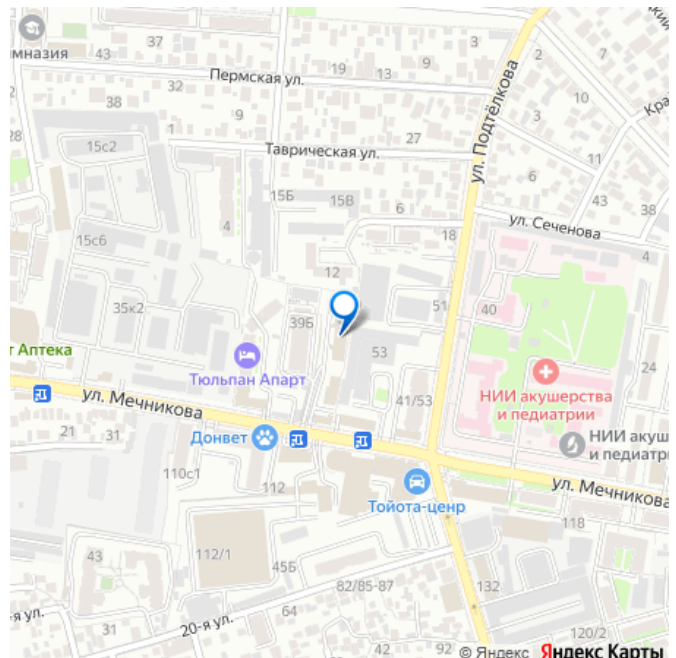
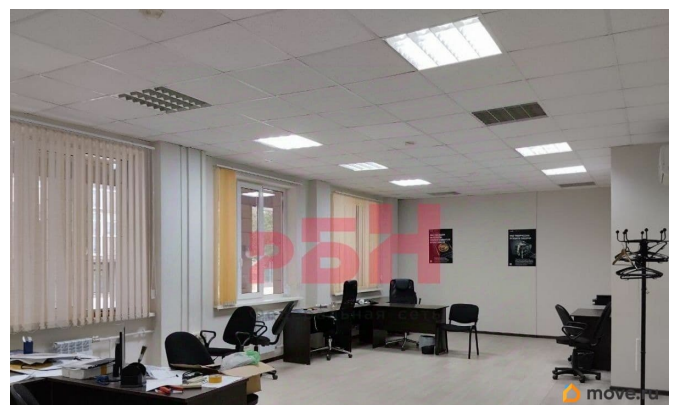
Характеристики и преимущества: - Объект расположен на 1-м этаже 5-этажного здания, в районе с высокой деловой активностью - 2-я линия, но с хорошей видимостью и высоким автомобильным и пешеходным трафиком - В шаговой доступности — «Гридневъ - Хлебъ», «Пятерочка», «Яндекс Маркет», кафе и другие объекты торговли и сервиса, что обеспечивает удобство для сотрудников и

<https://rnd.move.ru/objects/9285392472>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок

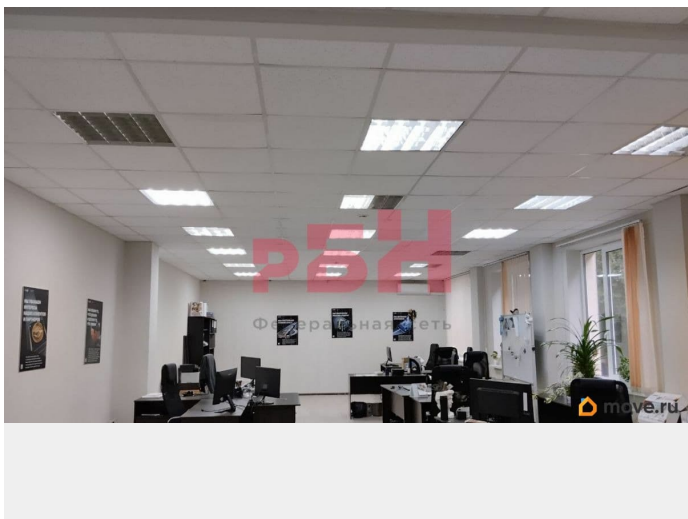
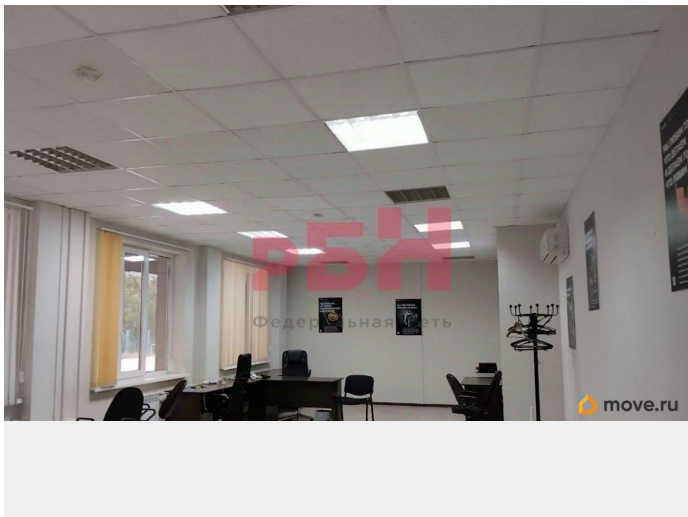
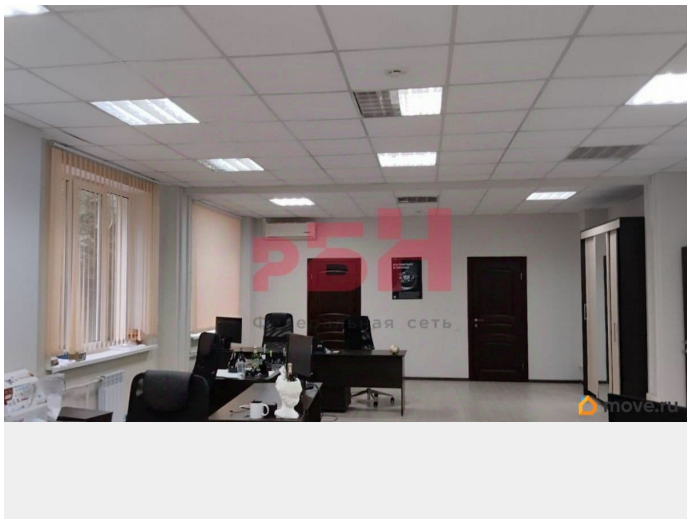
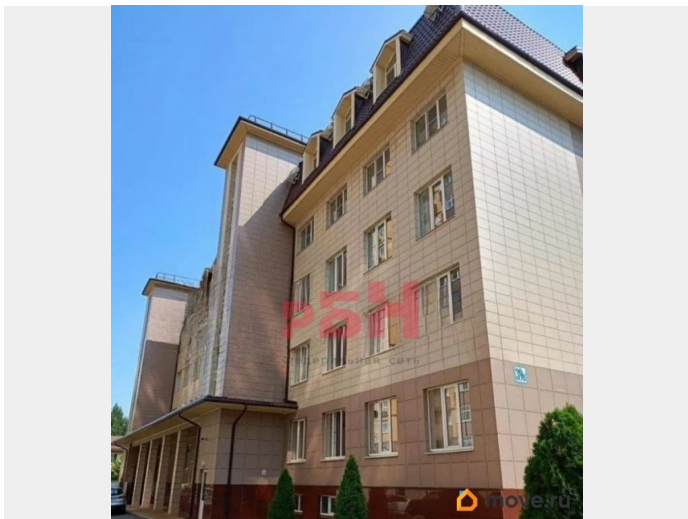


клиентов - Удобная транспортная доступность, напротив расположена остановка - Территория ухожена и благоустроена - Предусмотрен запасной выход и пункт охраны, своя зона парковки - Помещение светлое, в хорошем состоянии, выполнен ремонт - Высота потолков 3м - Все коммуникации: вода холодная + бойлер, 2 санузла на этаже, центральное отопление - система приточно-вытяжной вентиляции - В каждом кабинете установлены сплит-системы - пожарная и охранная сигнализация Помещение отлично подойдет для: офисного центра, филиала компании, учебного центра, сервисной или консультационной организации, шоурума или представительства. -----

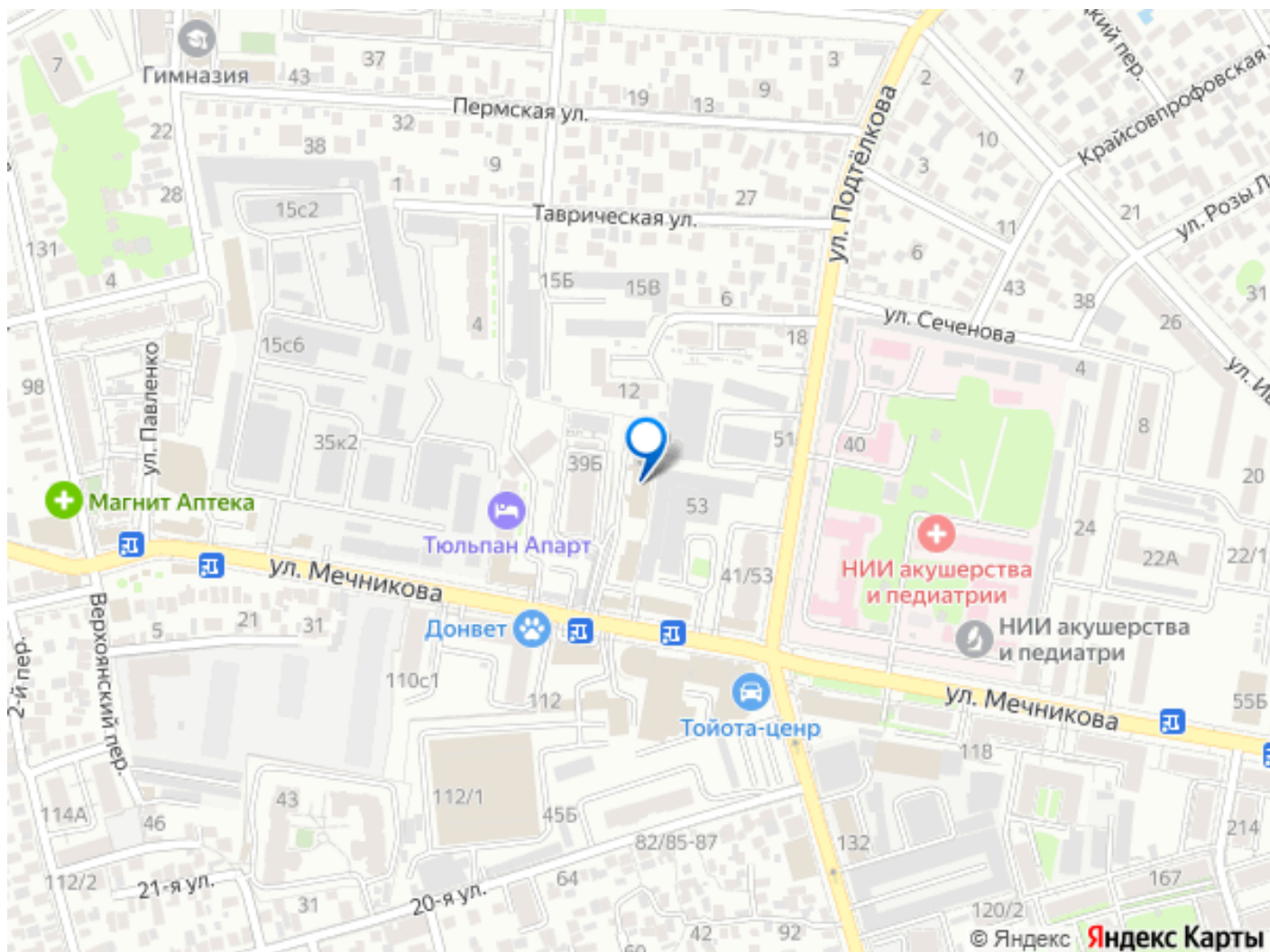
----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Черкесова Елена - консультант по направлению торговые и офисные помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту. Номер объекта: #1/552909/17649









Move.ru - вся недвижимость России