

Создано: 29.08.2025 в 13:14

Обновлено: 06.01.2026 в 13:55

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Михаила Нагибина, 40**

18 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Михаила Нагибина, 40

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[проспект Михаила Нагибина](#)

Офис

Общая площадь

20 м²

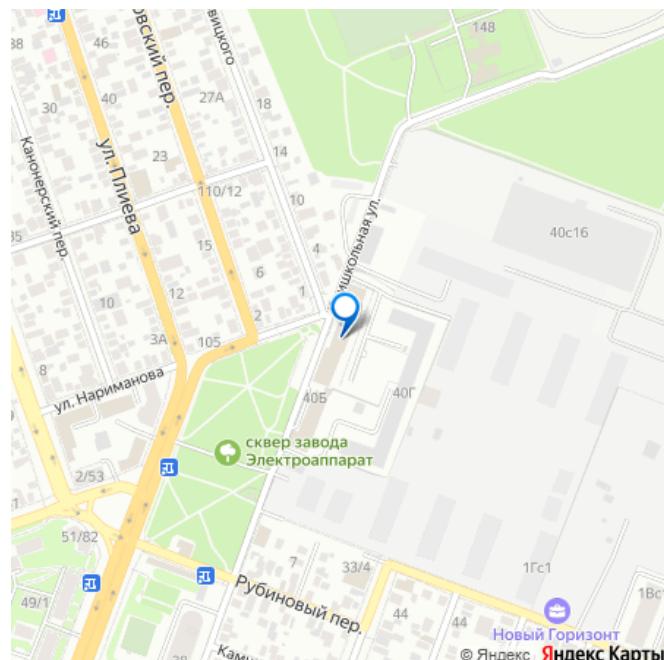
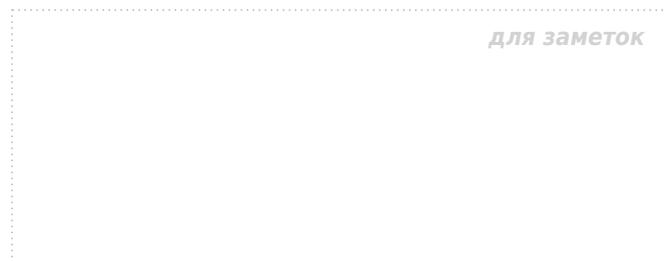
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



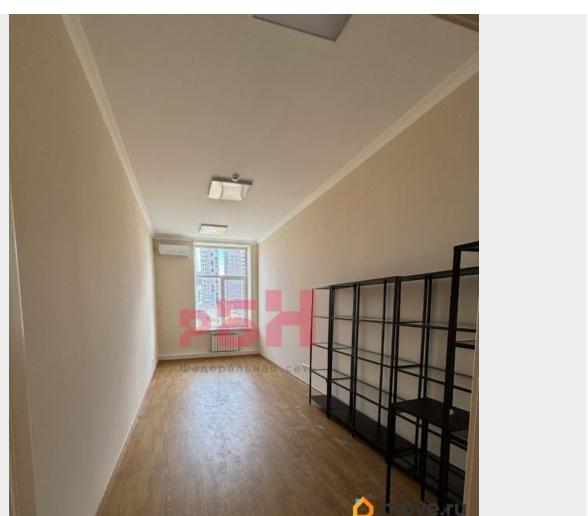
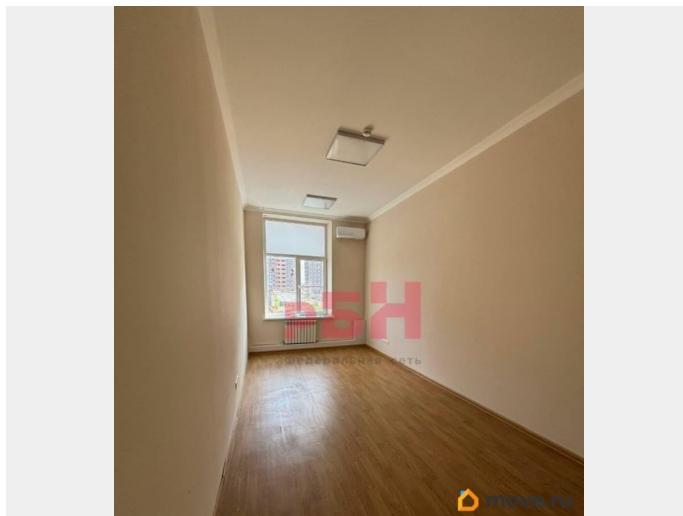
Описание

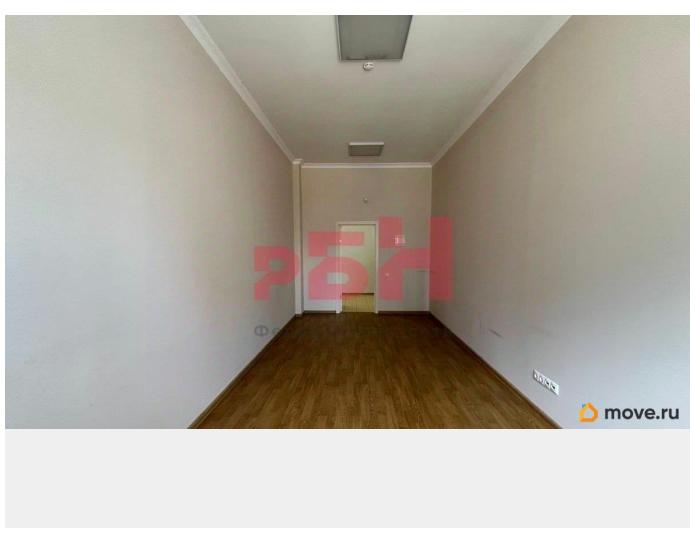
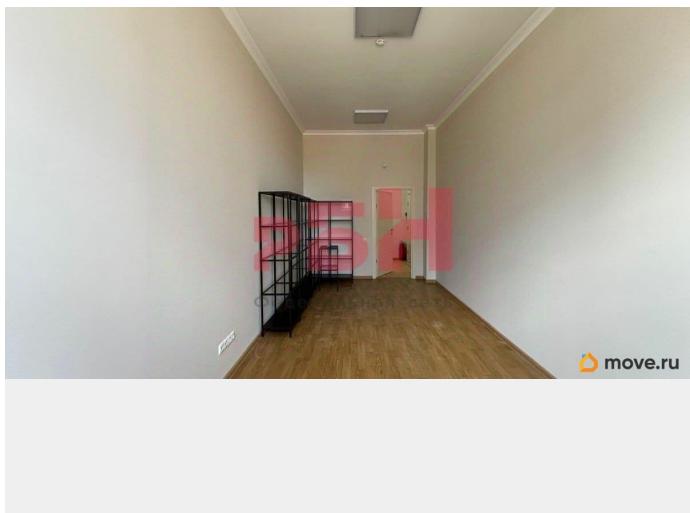
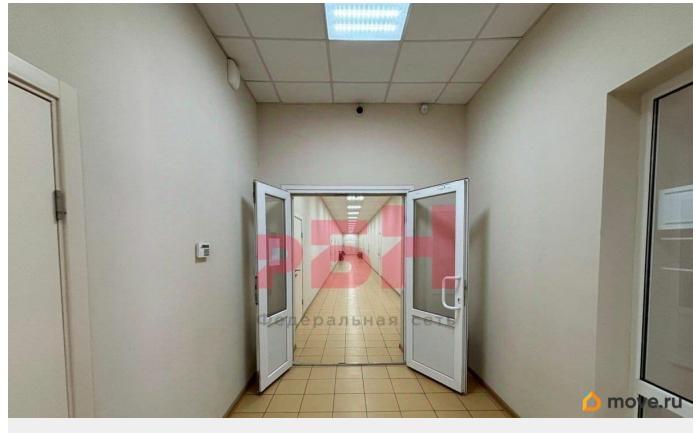
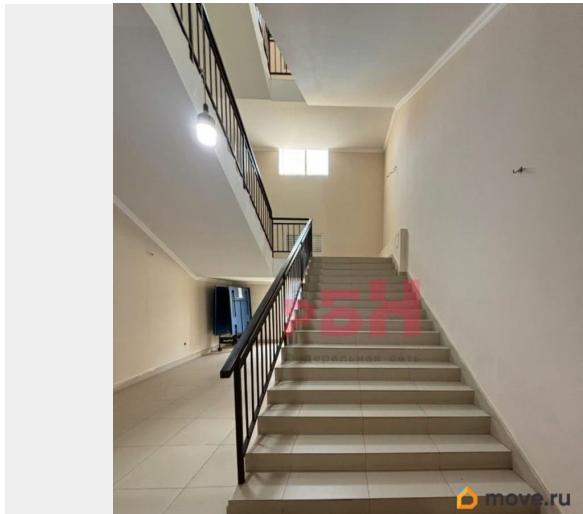
Отдельный кабинет с ремонтом и парковкой площадью 20 кв. м в районе ТРЦ Горизонт по адресу г. Ростов-на-Дону, проспект Михаила Нагибина, 40г. Характеристики и преимущества: - помещение расположено на 3-м этаже офисного здания - объект расположен на 2-ой линии, в шаговой доступности от нового ЖК, ТРЦ Горизонт - активный район города с развитой инфраструктурой, хороший автомобильный и пешеходный трафик - на территории здания

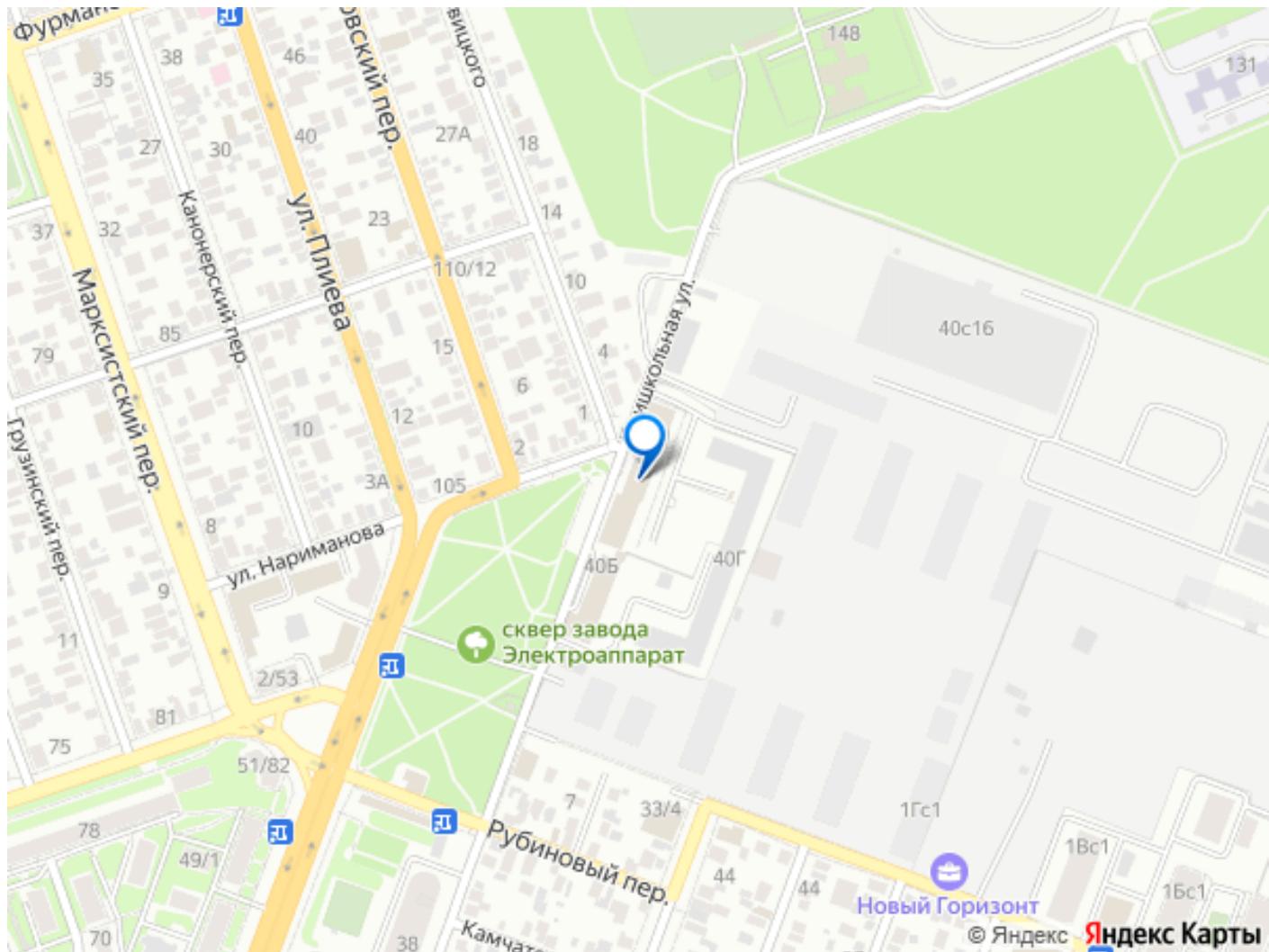
своя столовая - общая входная группа в здание, своя зона парковки (количество мест оговаривается) - разрешенная мощность 7 кВт, напряжение 220В - в хорошем состоянии, светлое - высокие потолки 4м - коммуникации: вода холодная/горячая, санузел на этаже, автономное отопление - система приточно-вытяжной вентиляции - все кабинеты оборудованы сплит-системой - проведен интернет - пожарная и охранная сигнализация + коммунальные платежи по счетчикам и метражу -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Иванова Ирина - консультант по направлению торговые и офисные помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость. От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту Номер объекта: #1/552804/17649







Move.ru - вся недвижимость России