

Создано: 12.09.2025 в 15:08

Обновлено: 12.10.2025 в 12:05

<https://rnd.move.ru/objects/9284878294>**Собственник****79896212853****Ростовская область, Волгодонск,
Ленинградская улица, 12/2****1 200 016 000 ₽**

Ростовская область, Волгодонск, Ленинградская улица, 12/2

Улица

[улица Ленинградская](#)**Офис**

Общая площадь

20 м²**Детали объекта**

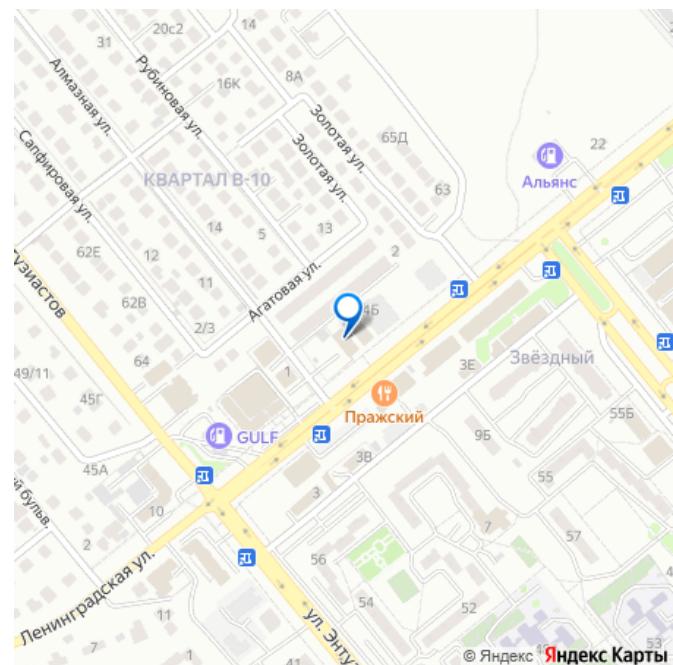
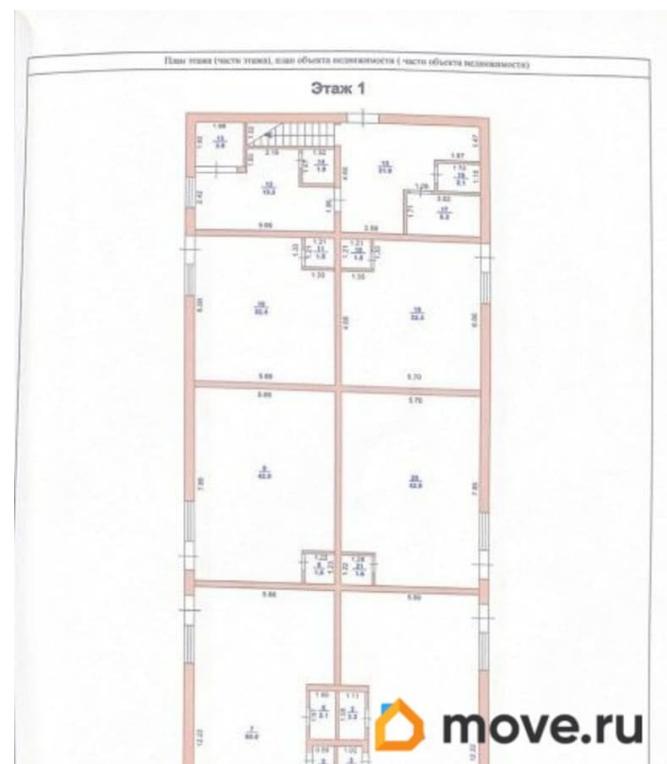
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдаются в аренду на длительный срок коммерческие помещения 20 кв.м. и 15 кв.м. с панорамным видом свободного назначения (возможные варианты: школа дополнительного образования, танцевальная студия, медицинский центр, стоматология и многое другое). Помещение обладает панорамными окнами, которые наполняют пространство естественным светом, в помещениях выполнен простой и аккуратный офисный ремонт. Изюминка помещения - его уютный балкон с ярким испанским керамогранитом под ногами. Вход в здание предусмотрен как с улицы, так и со двора.



Кроме того, у нас есть уютный внутренний дворик с возможностью заезда для автомобилей, что обеспечит комфорт вашим клиентам. Также стоит отметить, что в здании установлен собственный котел отопления, что значительно снижает расходы на коммунальные услуги. Доступ к аренде 24/7, что позволяет вашему бизнесу работать в любое время. По оплате готова предложить гибкие условия! Не упустите возможность создать успешный бизнес в нашем классном помещении! Могу добавить, что в комплекте идет адекватный арендодатель) Все решаемо, все можно обсудить, не стесняйтесь уточнить!

