

Собственник

**79896212853**

🕒 Создано: 12.09.2025 в 15:08

🔄 Обновлено: 12.10.2025 в 13:03

**Ростовская область, Волгодонск,  
Ленинградская улица, 12/2**

**1 200 016 000 ₺**

Ростовская область, Волгодонск, Ленинградская улица, 12/2

Улица

[улица Ленинградская](#)

## Офис

Общая площадь

20 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

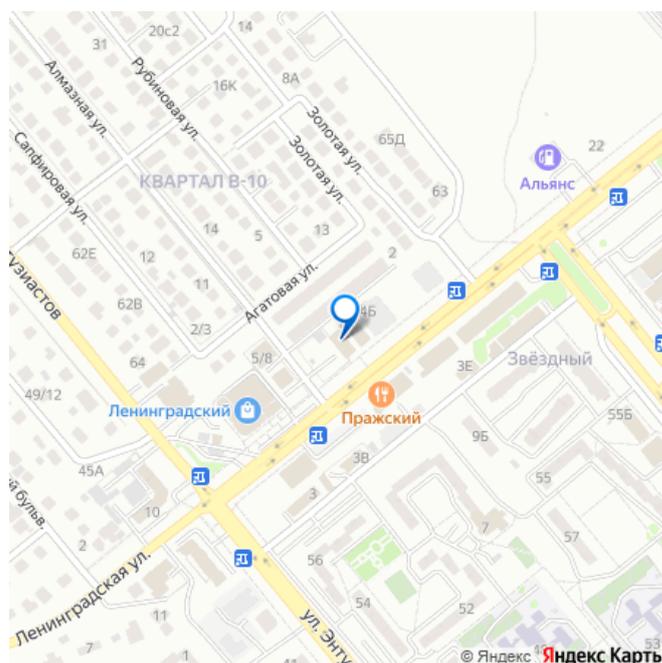
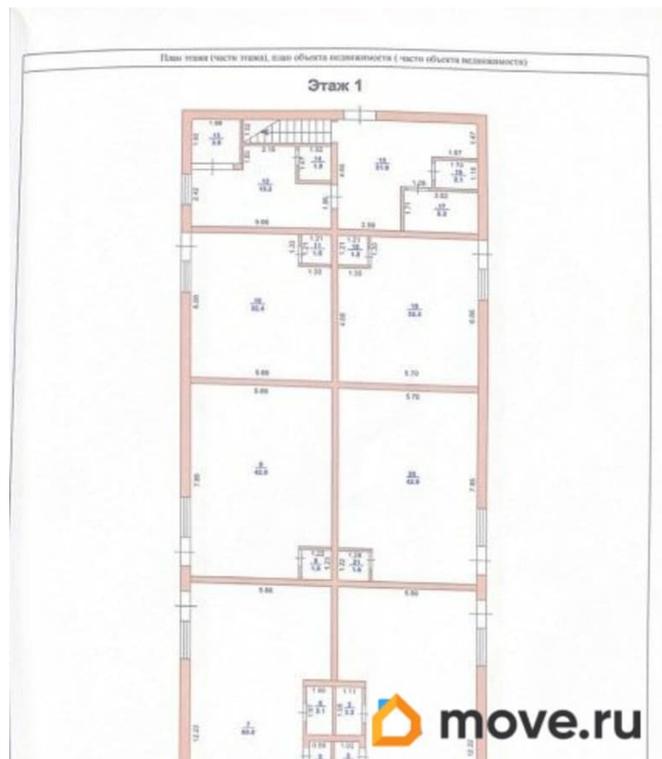
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдаются в аренду на длительный срок коммерческие помещения 20 кв.м. и 15 кв.м. с панорамным видом свободного назначения (возможные варианты: школа дополнительного образования, танцевальная студия, медицинский центр, стоматология и многое другое). Помещение обладает панорамными окнами, которые наполняют пространство естественным светом, в помещениях выполнен простой и аккуратный офисный ремонт. Изюминка помещения - его уютный балком с ярким испанским керамогранитом под ногами. Вход в здание предусмотрен как с улицы, так и со двора.

для заметок



Кроме того, у нас есть уютный внутренний дворик с возможностью заезда для автомобилей, что обеспечит комфорт вашим клиентам. Также стоит отметить, что в здании установлен собственный котел отопления, что значительно снижает расходы на коммунальные услуги. Доступ к аренде 24/7, что позволяет вашему бизнесу работать в любое время. По оплате готова предложить гибкие условия! Не упустите возможность создать успешный бизнес в нашем классном помещении! Могу добавить, что в комплекте идет адекватный арендодатель) Все решаемо, все можно обсудить, не стесняйтесь уточнить!

