

🕒 Создано: 05.03.2026 в 20:10

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 04:35

Агент

79895300447

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Доломановский переулок**

348 315 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Доломановский
переулок

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[Доломановский переулок](#)

Офис

Общая площадь

211.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

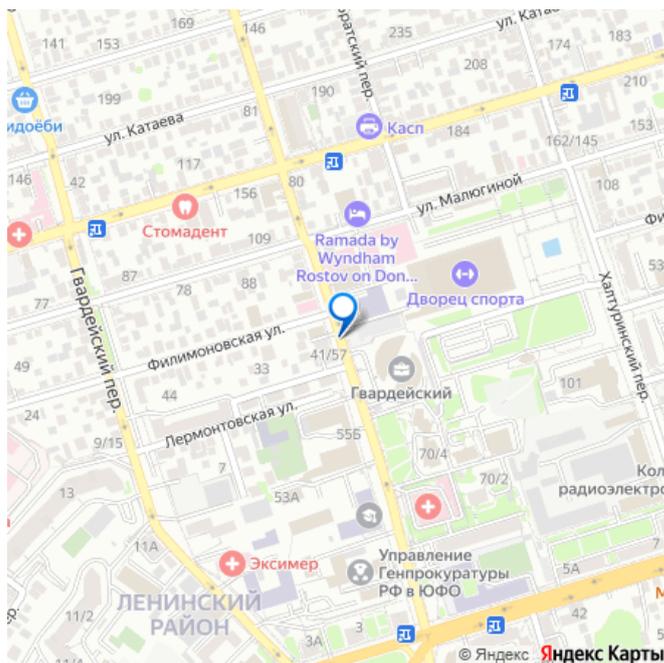
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

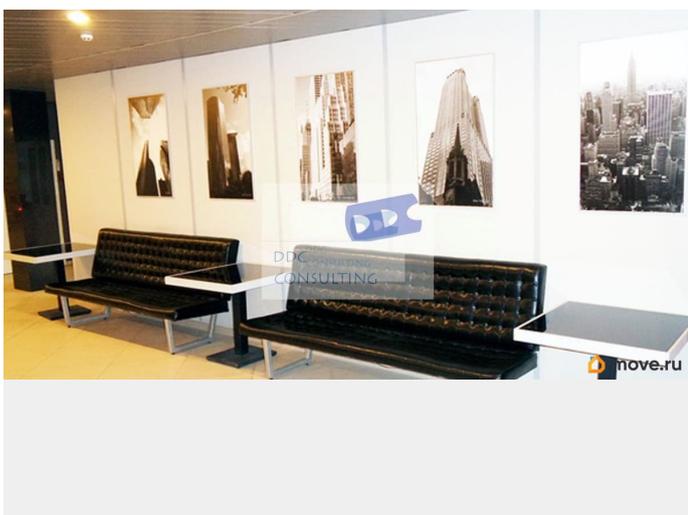
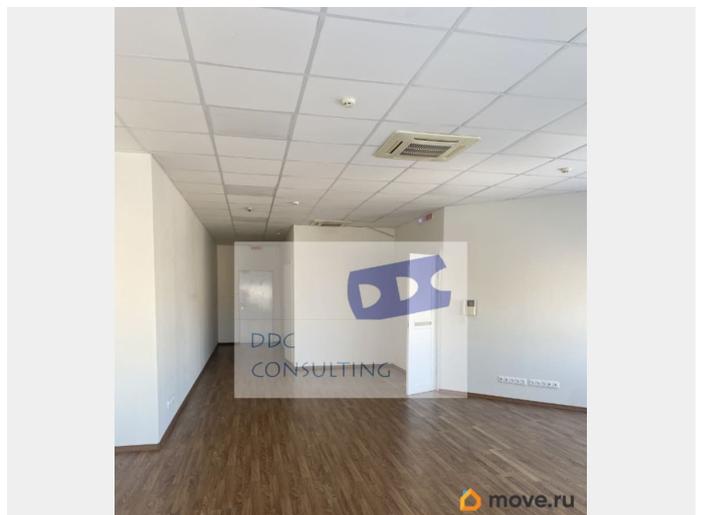
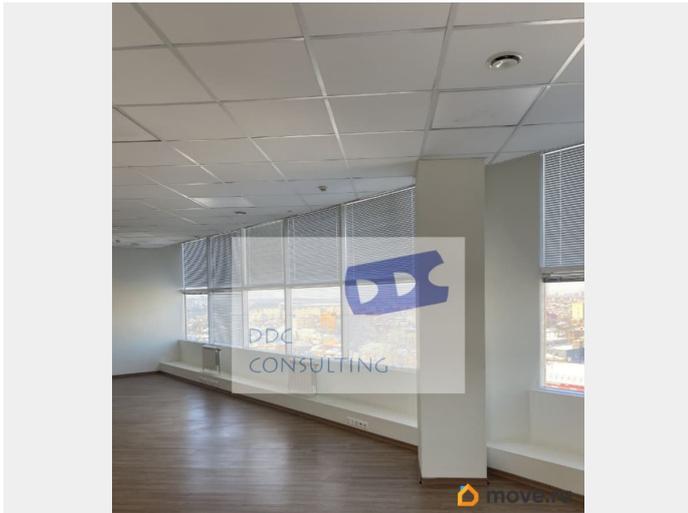
Описание

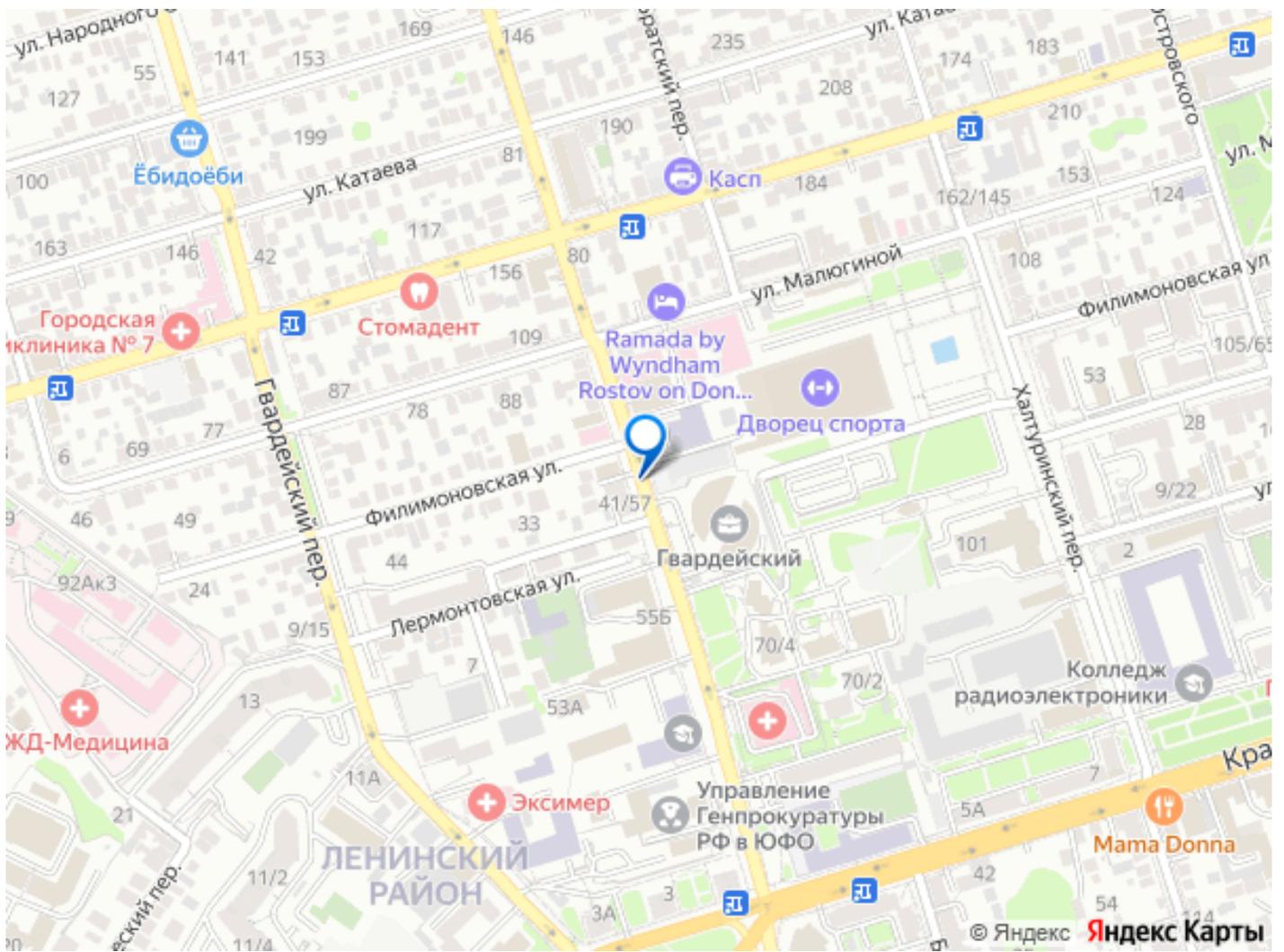
Офис в бизнес-центре «Гвардейский» с выполненной внутренней отделкой и планировкой. БЦ расположен в центральной деловой зоне г. Ростова-на-Дону, в непосредственной близости от основных транспортных магистралей ул. Красноармейской и пр. Буденновского, что обуславливает удобный транспортный и пешеходный доступ. В непосредственной близости (около 800 метров) находятся Главный железнодорожный вокзал и Главный

для заметок



автовокзал города. Проект соответствует всем требованиям класса В+, является одним из наиболее качественных, успешных и востребованных проектов среди арендаторов. Бизнес-центр «Гвардейский» выбирают крупные российские и международные компании, занимающие стабильное положение в своей нише или отрасли ресурсоснабжение, фармакология, IT, производство техники и электроники, элитной продовольственной продукции и напитков и т.д. Техоснащение и инженерные коммуникации: два независимых источника электроснабжения, центральная система отопления, пол с тепло и шумоизоляцией, центральная система вентиляции, кондиционирования и увлажнения воздуха с возможностью регулирования в каждом кабинете, автоматическая система пожаротушения, 4 лифта Otis, в том числе грузовой, оптоволоконный кабель, 5 независимых провайдеров, видеонаблюдение и контроль доступа. Ежедневный комфорт сотрудников обеспечивает собственная сервисно-эксплуатационная служба, централизованная охрана БЦ, а также 2 альтернативных кафе, предлагающих большой ассортимент блюд по доступным ценам. В арендную ставку включены эксплуатационные, коммунальные и клининговые услуги *Сотрудничество с DDC Consulting: современный профессиональный подход, качественные предложения, высокий уровень сервиса, отсутствие комиссий.





Move.ru - вся недвижимость России