

🕒 Создано: 05.08.2025 в 14:58

Обновлено: 05.12.2025 в 15:25

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Большая Садовая улица, 176**

**300 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Большая Садовая  
улица, 176

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Большая Садовая](#)

**Офис**

Общая площадь

214.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

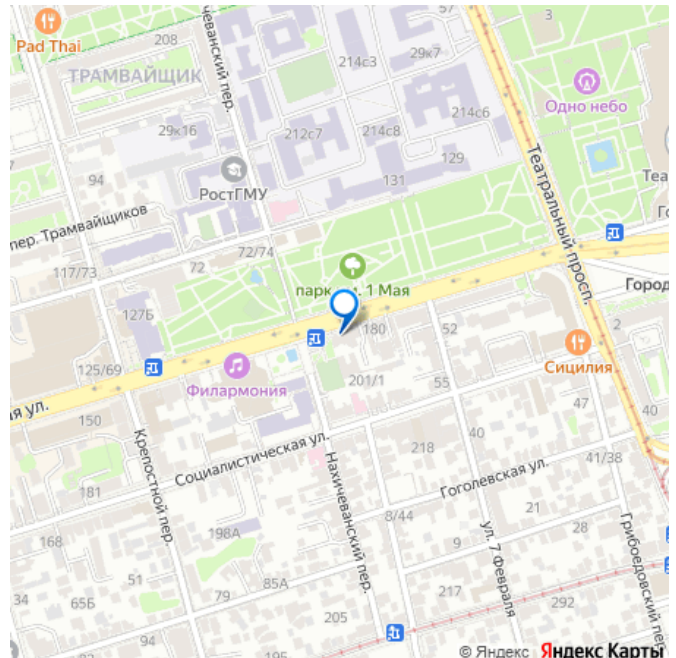
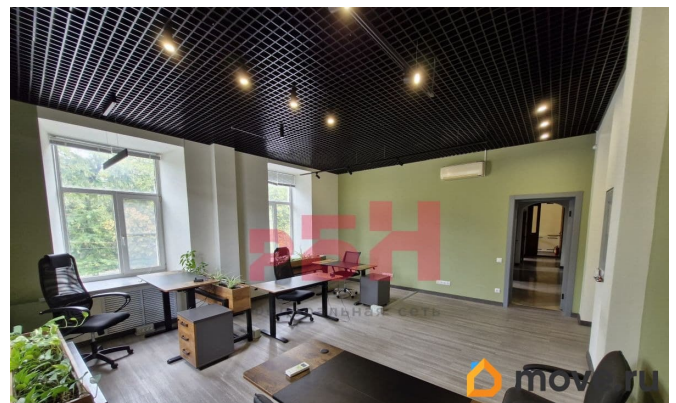
Сдается офисный этаж с ремонтом площадью 214, 3 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, Большая Садовая улица, 176. Характеристики и преимущества: - полностью весь 2-й этаж - 1-я линия, Центр города, фасад выходит на очень активную ул. Большая Садовая - отлично просматривается с проезжей части, пешеходной зоны - в непосредственной близости располагается Don-Plaza, супермаркет Магнит, Филармония, школа, музей, банкоматы, кафе, Парк культуры и

<https://rnd.move.ru/objects/9283857580>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-  
на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость  
Ростов-на-Дону**

**79889506358**

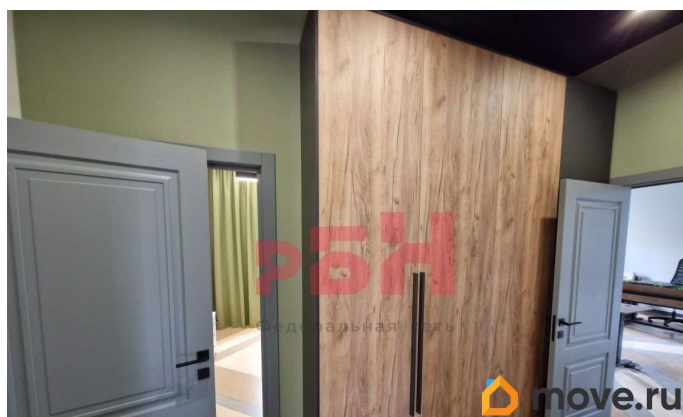
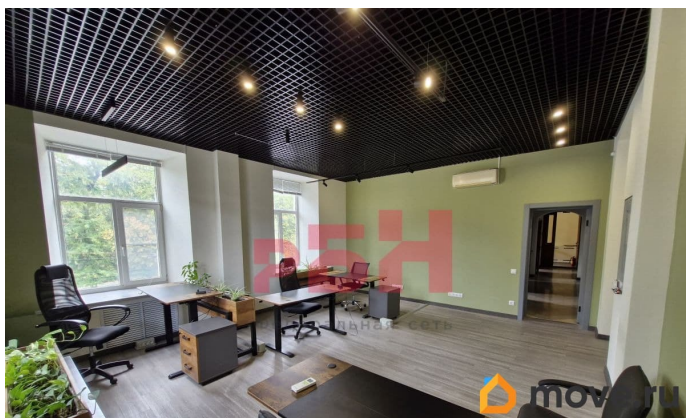
для заметок



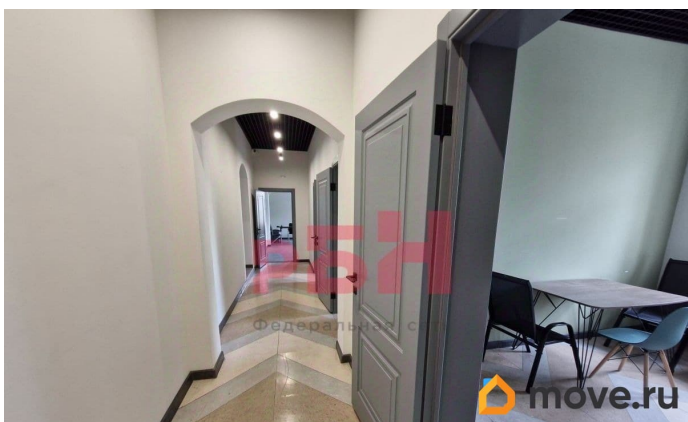
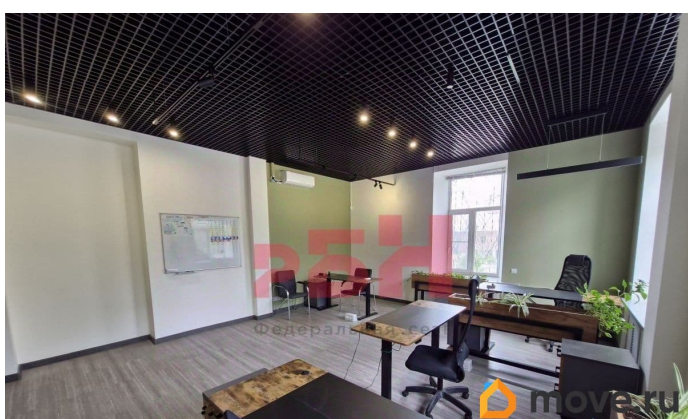
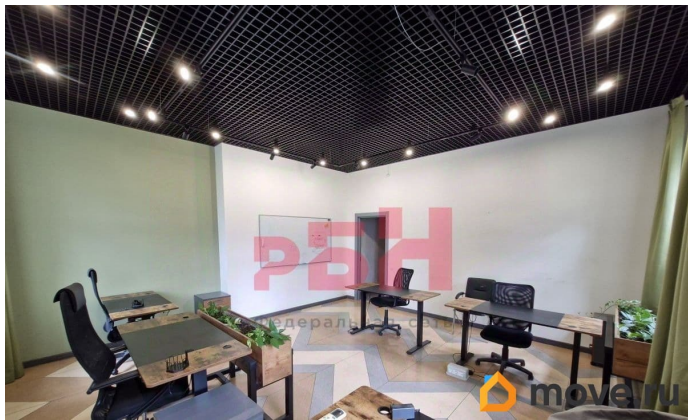
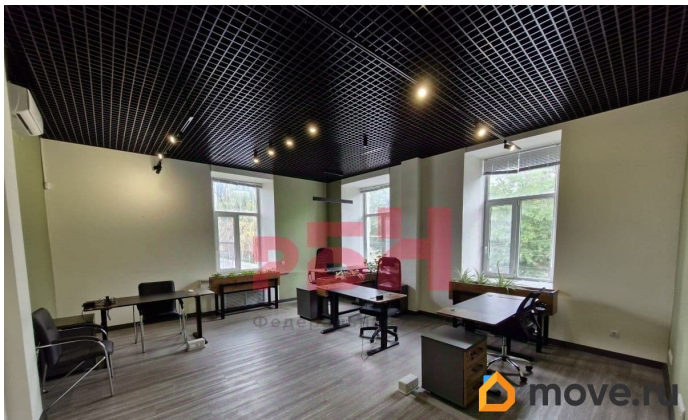
отдыха, стоматологическая клиника,  
остановки общественного транспорта и  
другое - хороший автомобильный и  
пешеходный трафик - удобная транспортная  
доступность - отдельный вход, предусмотрен  
запасной, своя парковка на 1 место +  
общедомовая зона парковки - хороший  
ремонт, пол - линолеум, потолок - армстронг -  
просторные и очень светлые кабинеты с  
мебелью, высокие потолки - есть кухня,  
гардеробная и открытый балкон - все  
коммуникации центральные, свой санузел -  
разрешенная мощность 15 кВт -  
круглосуточная охрана - интернет, телефон,  
установлены сплит-системы - доступ для  
арендатора 24/7 -----

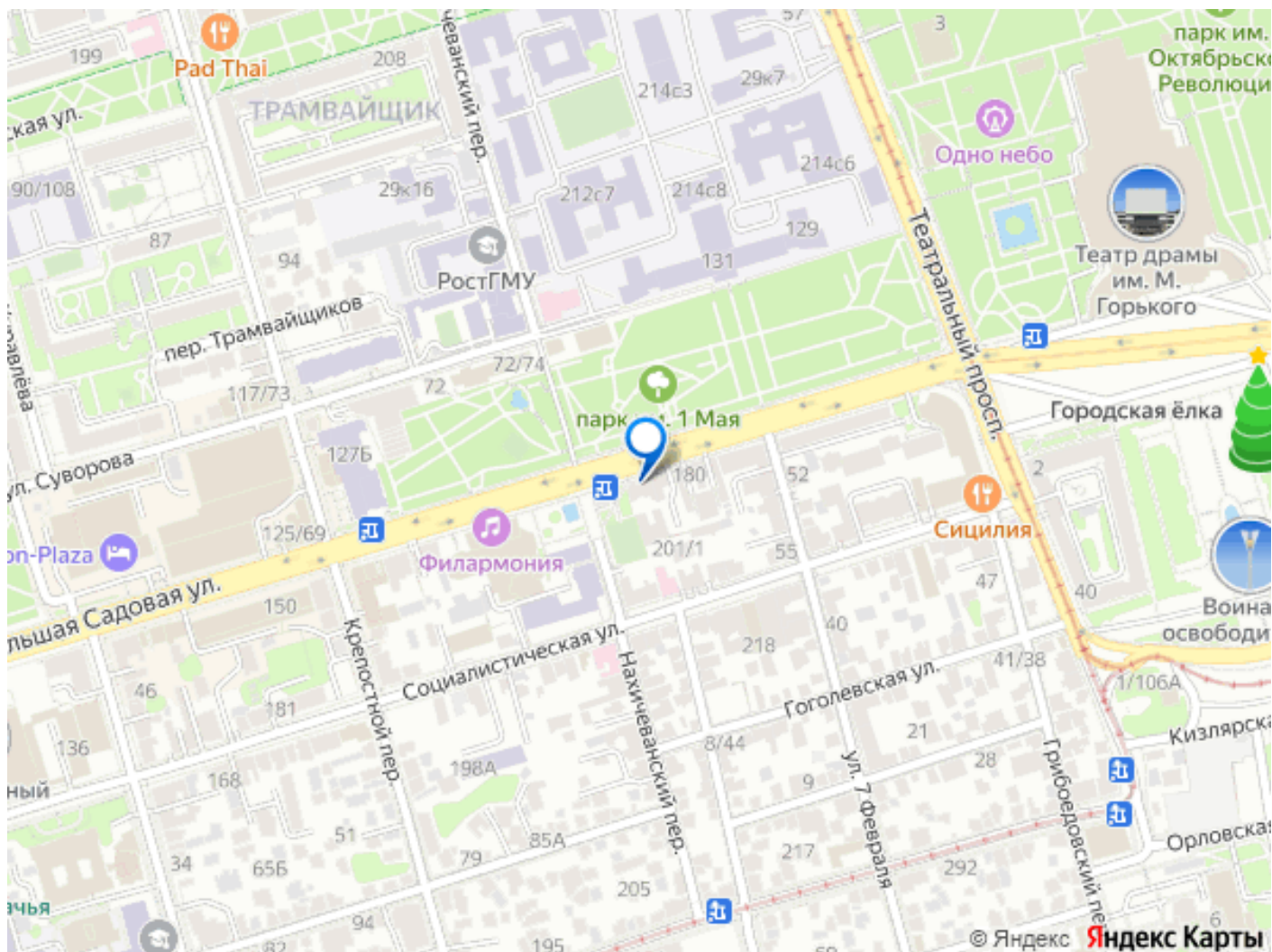
----- По всем  
вопросам можете обращаться к вашему  
персональному менеджеру: Библик Николай -  
консультант по направлению офисные  
помещения -----

----- Регион Бизнес  
Недвижимость. От собственника. Без  
комиссии. Специальные условия для агентов  
по данному объекту. Номер объекта:  
#1/541899/17649









Move.ru - вся недвижимость России