

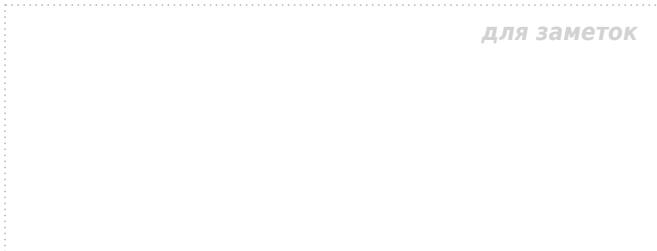
Создано: 05.08.2025 в 14:58

Обновлено: 05.12.2025 в 15:25

<https://rnd.move.ru/objects/9283857580>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Большая Садовая улица, 176**

300 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Большая Садовая
улица, 176

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Большая Садовая](#)



Офис

Общая площадь

214.3 м²

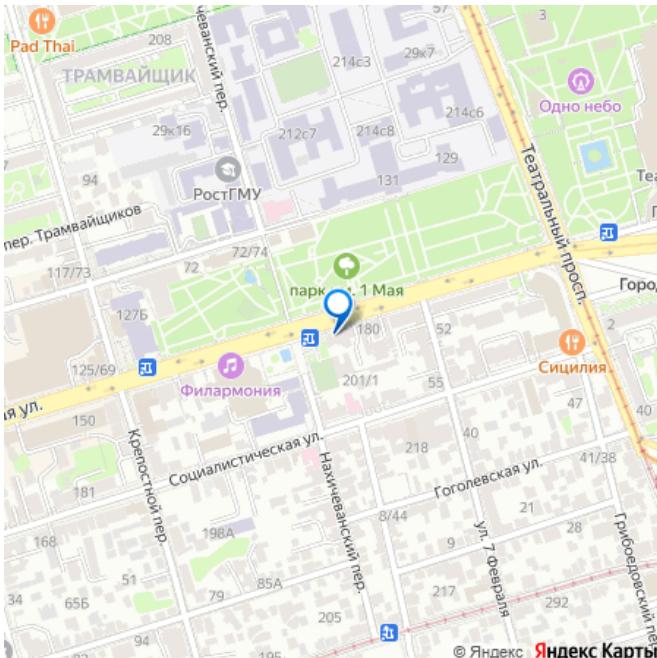
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



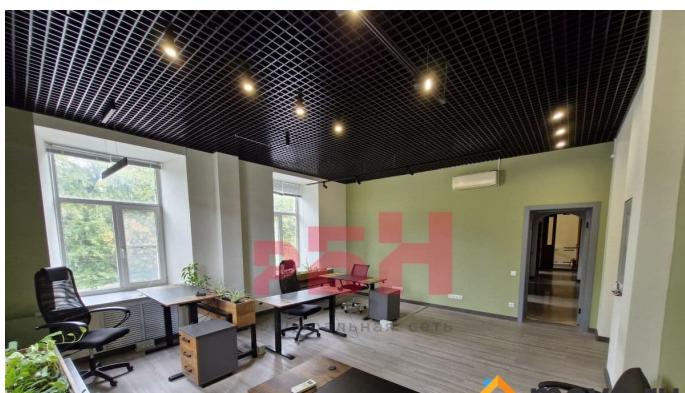
Описание

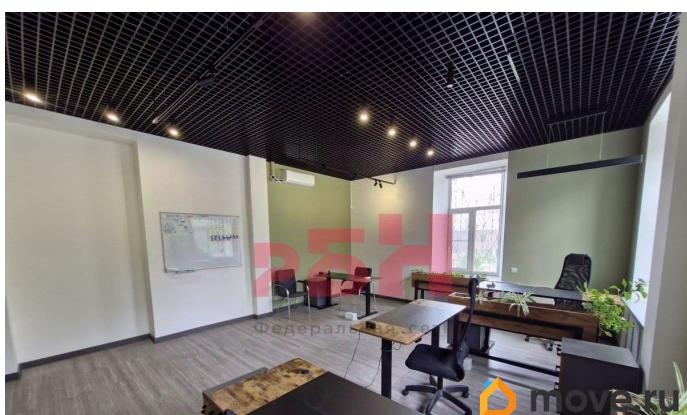
Сдается офисный этаж с ремонтом площадью 214, 3 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, Большая Садовая улица, 176. Характеристики и преимущества: - полностью весь 2-й этаж - 1-я линия, Центр города, фасад выходит на очень активную ул. Большая Садовая - отлично просматривается с проезжей части, пешеходной зоны - в непосредственной близости располагается Don-Plaza, супермаркет Магнит, Филармония, школа, музей, банкоматы, кафе, Парк культуры и

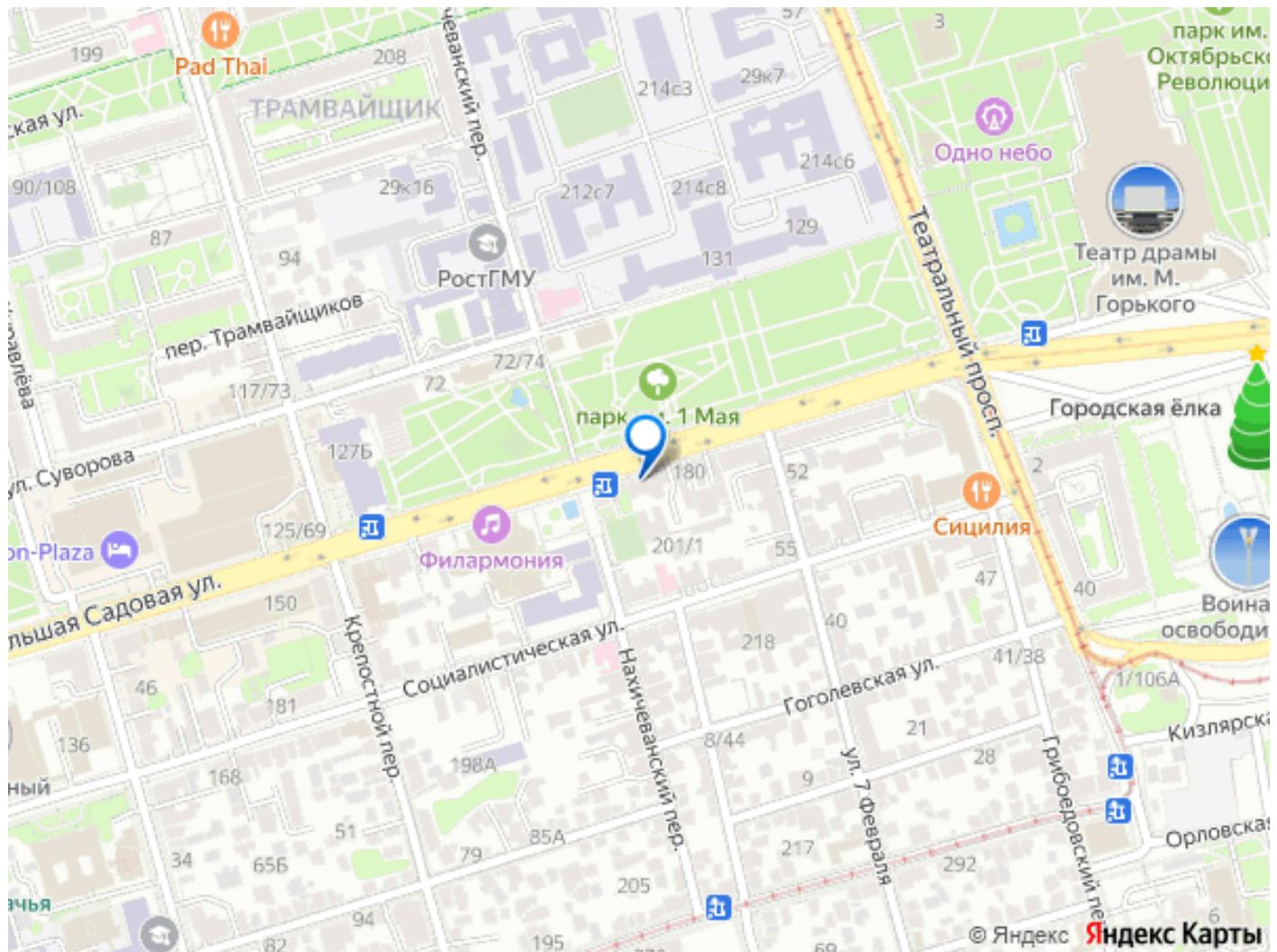
отдыха, стоматологическая клиника, остановки общественного транспорта и другое - хороший автомобильный и пешеходный трафик - удобная транспортная доступность - отдельный вход, предусмотрен запасной, своя парковка на 1 место + общедомовая зона парковки - хороший ремонт, пол - линолеум, потолок - армстронг - просторные и очень светлые кабинеты с мебелью, высокие потолки - есть кухня, гардеробная и открытый балкон - все коммуникации центральные, свой санузел - разрешенная мощность 15 кВт - круглосуточная охрана - интернет, телефон, установлены сплит-системы - доступ для арендатора 24/7 -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Бибик Николай - консультант по направлению офисные помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость. От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту. Номер объекта: #1/541899/17649







Move.ru - вся недвижимость России