

🕒 Создано: 21.10.2025 в 12:31

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 19:40

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Дранко, 112/1**

**308 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Дранко, 112/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Дранко](#)

## Офис

Общая площадь

220 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

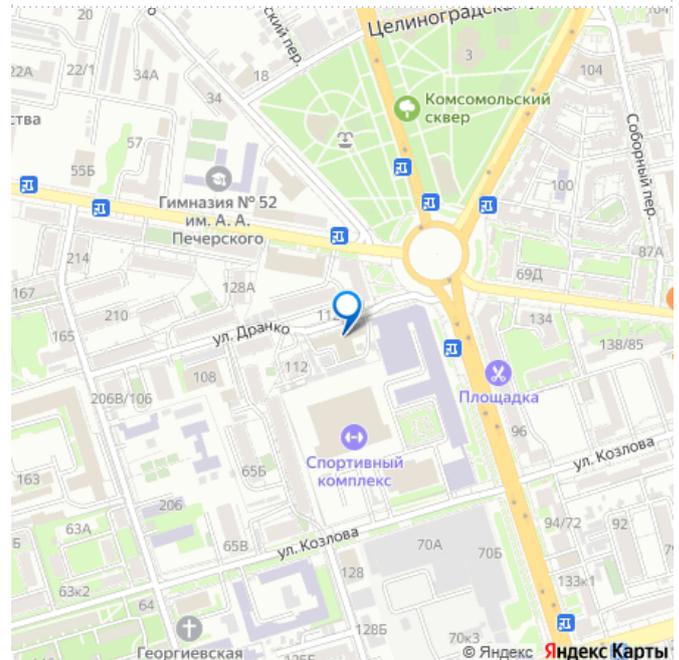
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

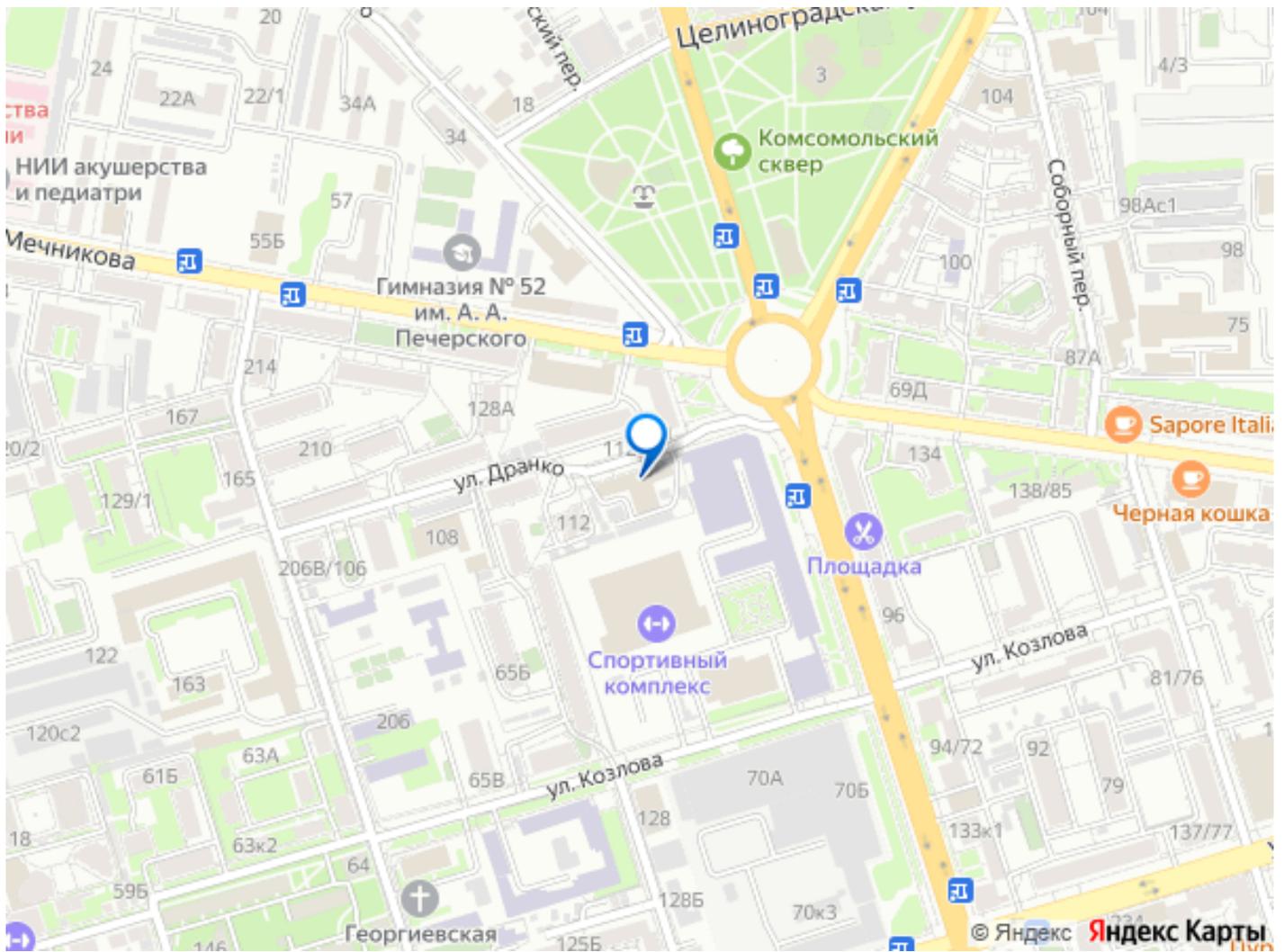
## Описание

Сдается в аренду уникальное офисное помещение площадью 215 кв.м, расположенное на первом этаже современного 4-этажного торгово-офисного здания на Комсомольской площади (ул. Дранко, 112/1). Это идеальное место для вашего бизнеса, ведь в непосредственной близости находятся жилые дома и удобная транспортная развязка, а также остановки общественного транспорта, что обеспечит легкий доступ для ваших клиентов и сотрудников. Здание прошло капитальный

для заметок



ремонт и оборудовано собственной системой газового отопления, что гарантирует комфорт в любое время года. Современная система электроснабжения по первой категории обеспечит надежность и стабильность работы вашего офиса. Помещение также оснащено системами дымоудаления и пожарной сигнализации, а прибор учета электроэнергии позволит контролировать расходы. Высокие потолки (4,6 метра) создают ощущение простора и свободы, а гибкая лотковая система электроснабжения позволит адаптировать офис под любые архитектурные и планировочные решения. Безопасность вашего бизнеса обеспечивается системой внешнего видеонаблюдения и специализированной охранной сигнализацией. Также имеется собственный закрытый двор, что добавляет удобства и приватности. Помещение сдается в состоянии чистовой отделки, что позволяет вам сразу приступить к работе. Более того, мы готовы учесть все ваши пожелания и реализовать индивидуальный ремонт и внутренние планировочные решения. Условия аренды: стабильная арендная плата составляет всего 1500 рублей за квадратный метр. Дополнительно оплачивается переменная часть, включающая расходы на электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и вывоз ТБО. Обеспечительный депозит равен одному месяцу аренды. Не упустите возможность арендовать это превосходное офисное пространство, которое станет идеальной основой для вашего успешного бизнеса! Звоните прямо сейчас для организации просмотра! Код пользователя: 131836 Номер в базе: 5832777



Move.ru - вся недвижимость России