

Создано: 21.10.2025 в 12:11

Обновлено: 22.01.2026 в 19:27

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Доломановский переулок, 70Д**

**220 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Доломановский  
переулок, 70Д

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[Доломановский переулок](#)

## Офис

Общая площадь

222 м<sup>2</sup>



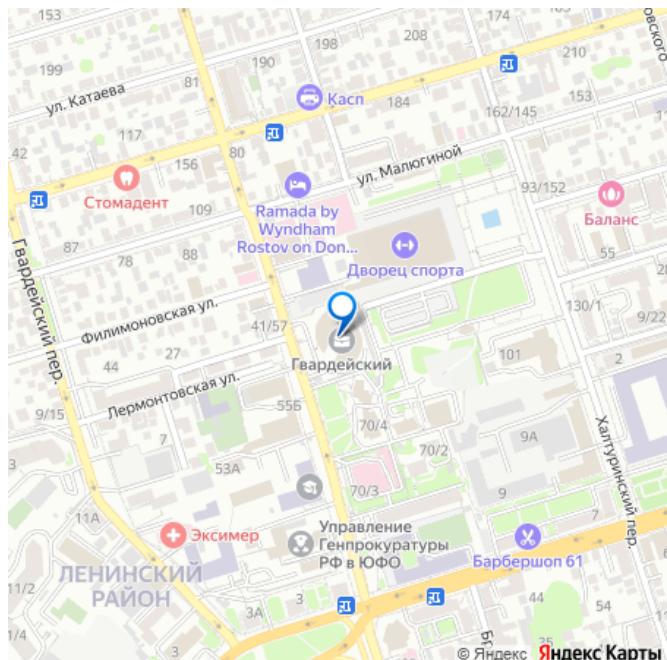
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Прекрасная возможность для вашего бизнеса! Предлагаем в аренду стильное офисное помещение на первом этаже современного бизнес-центра «Гвардейский». Это идеальное место для успешной работы и продуктивных встреч. Офис уже готов к вашему переезду и оснащен качественной внутренней отделкой. На полу — практичная плитка, потолок «Армстронг», а стены покрашены в светло-серый цвет, создавая атмосферу уюта и профессионализма.

<https://rnd.move.ru/objects/9286108635>

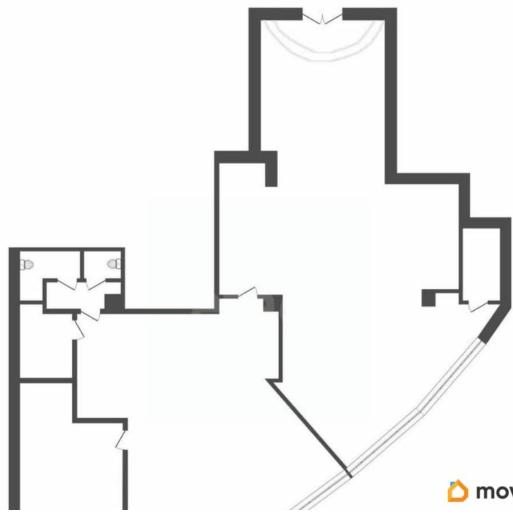
**Дмитрий Артурович Бадальянц, Этажи  
Ростов-на-Дону**

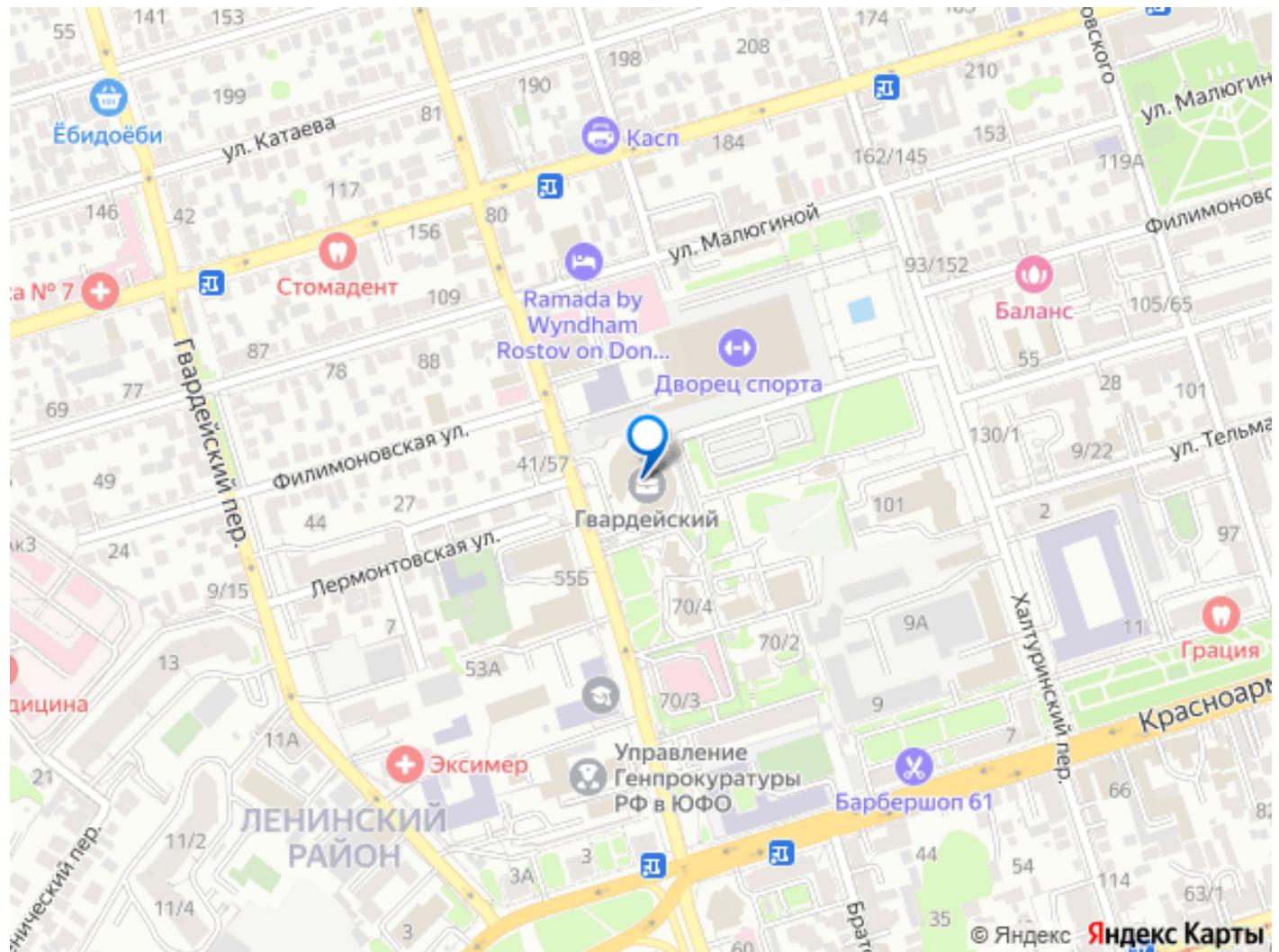
**79895010424**

для заметок

Пространство разделено на функциональные зоны с комбинированными перегородками и двойным остеклением, что обеспечивает отличную звукоизоляцию и комфорт. Для вашего удобства предусмотрены центральные системы вентиляции и кондиционирования, а также водяное отопление, что гарантирует оптимальный климат в любое время года. Безопасность вашего бизнеса обеспечивается автоматической пожарной сигнализацией. Помещение имеет два удобных входа: один из холла, другой — с улицы, что позволяет организовать бесперебойный поток клиентов и сотрудников. Также в офисе предусмотрены два санузла и кухня со встроенной мебелью, где вы сможете комфортно перекусить в течение рабочего дня. Не упустите шанс обеспечить своему бизнесу все необходимое для комфортной работы! Возможна перепланировка под ваши индивидуальные нужды. Звоните, чтобы узнать больше и записаться на просмотр! Код пользователя: 176527 Номер в базе: 5875120







Move.ru - вся недвижимость России