

Создано: 26.11.2025 в 16:47

Обновлено: 25.01.2026 в 20:06

<https://rnd.move.ru/objects/9286954474>

Оксана Богинич, СОГЛАСИЕ

**79185514694**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Доломановский переулок, 70Д**

**185 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Доломановский  
переулок, 70Д

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[Доломановский переулок](#)



## Офис

Общая площадь

222 м<sup>2</sup>

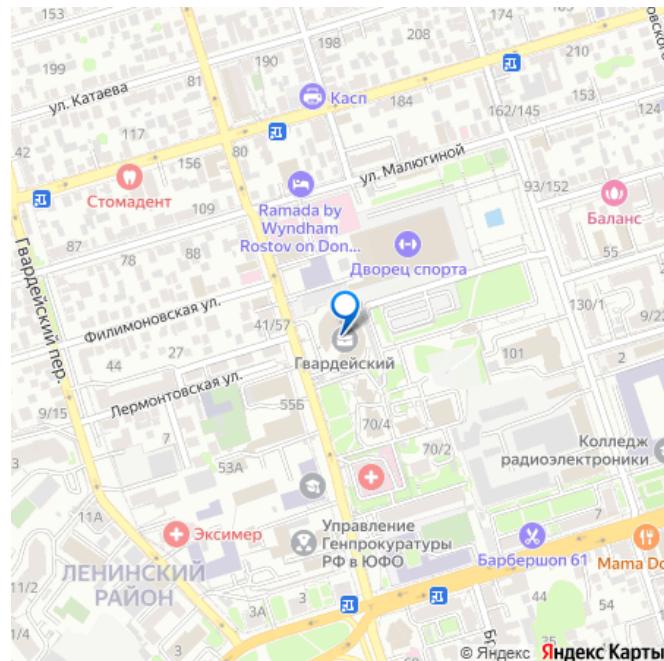
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

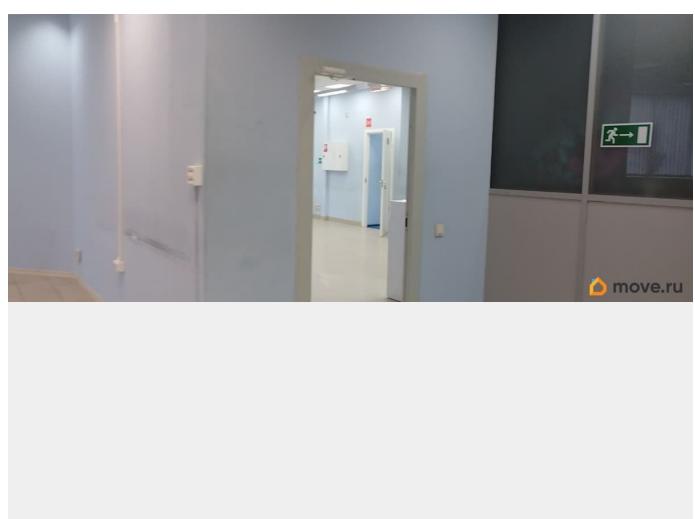
Преимущества локации: Круглосуточный доступ (24/7). Первая линия улицы: удобный подъезд и парковка прямо перед зданием. Высокая проходимость: интенсивный пешеходный поток. Развитая инфраструктура: центральное расположение в Ростове-на-Дону. Адрес: г. Ростов-на-Дону, Доломановский пер., 70. Площадь: 222 м<sup>2</sup>. Расположение: первый этаж бизнес-центра. Основные характеристики: Два входа: главный — через ресепшен БЦ Гвардейский;

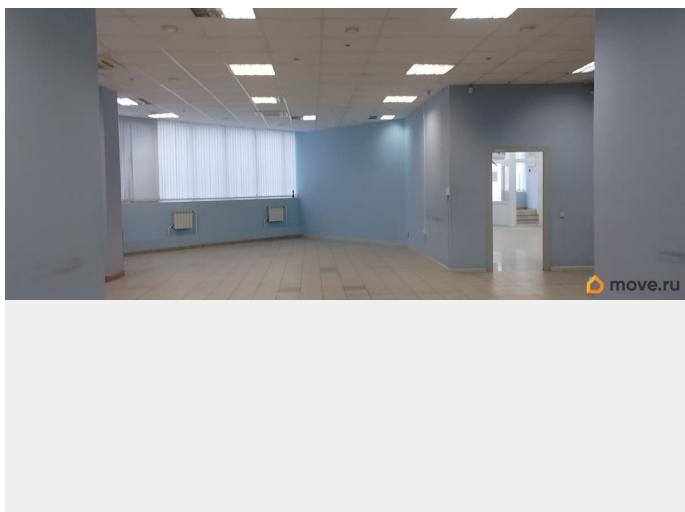
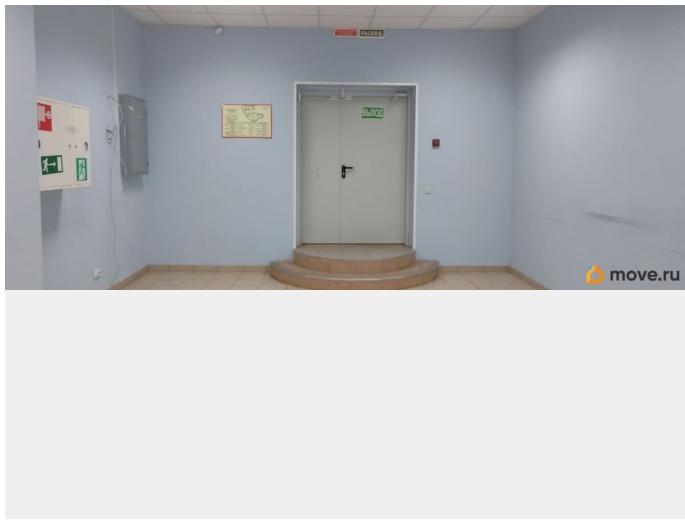
отдельный вход с возможностью размещения вывески. Электропитание: от 20 кВт. Окна: витражные с двойным остеклением и встроенным жалюзи. Планировка: просторное помещение с комбинированными перегородками. Отделка: напольное покрытие — плитка; потолок — система Армстронг. Инженерные системы: централизованная вентиляция и кондиционирование; водяное отопление; автоматическая пожарная сигнализация. Коммуникации: интернет и телефония. Вспомогательные помещения: кухня со встроенной мебелью; 2 санузла; серверная комната. Помещение идеально для бизнеса, требующего: представительского статуса; комфорта для сотрудников и клиентов; гибкой планировки под конкретные задачи. Рекомендуемые форматы: офис ITкомпании; представительство торговой компании; шоурум; площадка для курсов и образовательных мероприятий. Хотите узнать больше? Звоните, чтобы получить детальную информацию и договориться о просмотре!

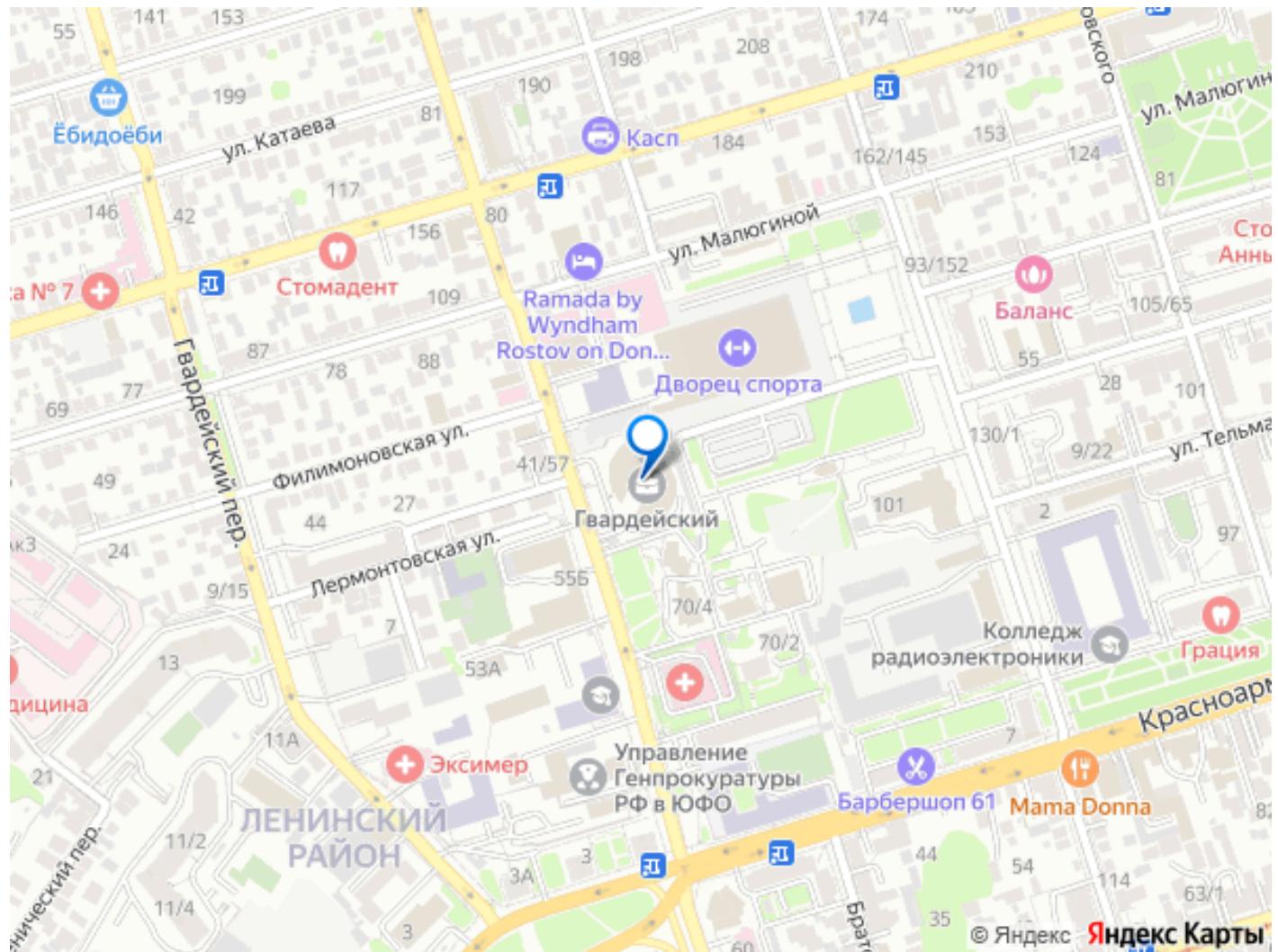
---

Аренда и продажа коммерческой недвижимости: профессиональный подбор и сопровождение сделок Ищете офис, склад, торговую площадь или участок? Предлагаем комплексное решение для бизнеса — от поиска объекта до закрытия сделки. Индивидуальный подход к каждому клиенту Проводим детальный анализ вашей бизнес-ниши, учитываем специфику деятельности и бюджет. Подбираем объекты, которые реально работают на развитие вашего дела. Экономия вашего времени Наши эксперты: ведут переговоры с собственниками; согласовывают выгодные условия; организуют удобные просмотры

объектов; решают все организационные вопросы. Полное юридическое сопровождение Сделка под ключ: тщательная проверка документов; подготовка юридически грамотного договора; сопровождение на всех этапах сделки; гарантия правовой чистоты операции. Полная прозрачность работы Работаем напрямую с собственниками — без скрытых комиссий и навязанных услуг. Вы платите только за реальный результат. Позвоните нам — обсудим ваши требования и цели. Получите персональную подборку подходящих объектов. Запишитесь на просмотры выбранных вариантов. Звоните! Ответим на все вопросы и подберём лучшие предложения для вашего бизнеса. Добавьте объявление в Избранное — сохраните контакт надёжного партнёра! Ваша успешная сделка начинается с правильного выбора посредника.







Move.ru - вся недвижимость России