

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Доломановский переулок, 70Д**

185 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Доломановский
переулок, 70Д

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[Доломановский переулок](#)

Офис

Общая площадь

222 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

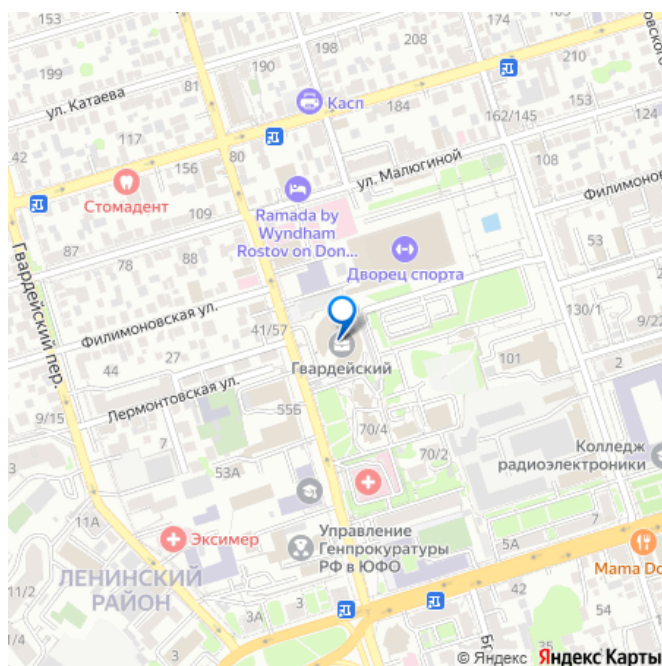
Описание

Преимущества локации: Круглосуточный доступ (24/7). Первая линия улицы: удобный подъезд и парковка прямо перед зданием.

Высокая проходимость: интенсивный пешеходный поток. Развитая инфраструктура: центральное расположение в Ростове на Дону. Адрес: г. Ростов на Дону, Доломановский пер., 70. Площадь: 222 м².

Расположение: первый этаж бизнесцентра. Основные характеристики Два входа: главный — через ресепшен БЦ Гвардейский;

для заметок



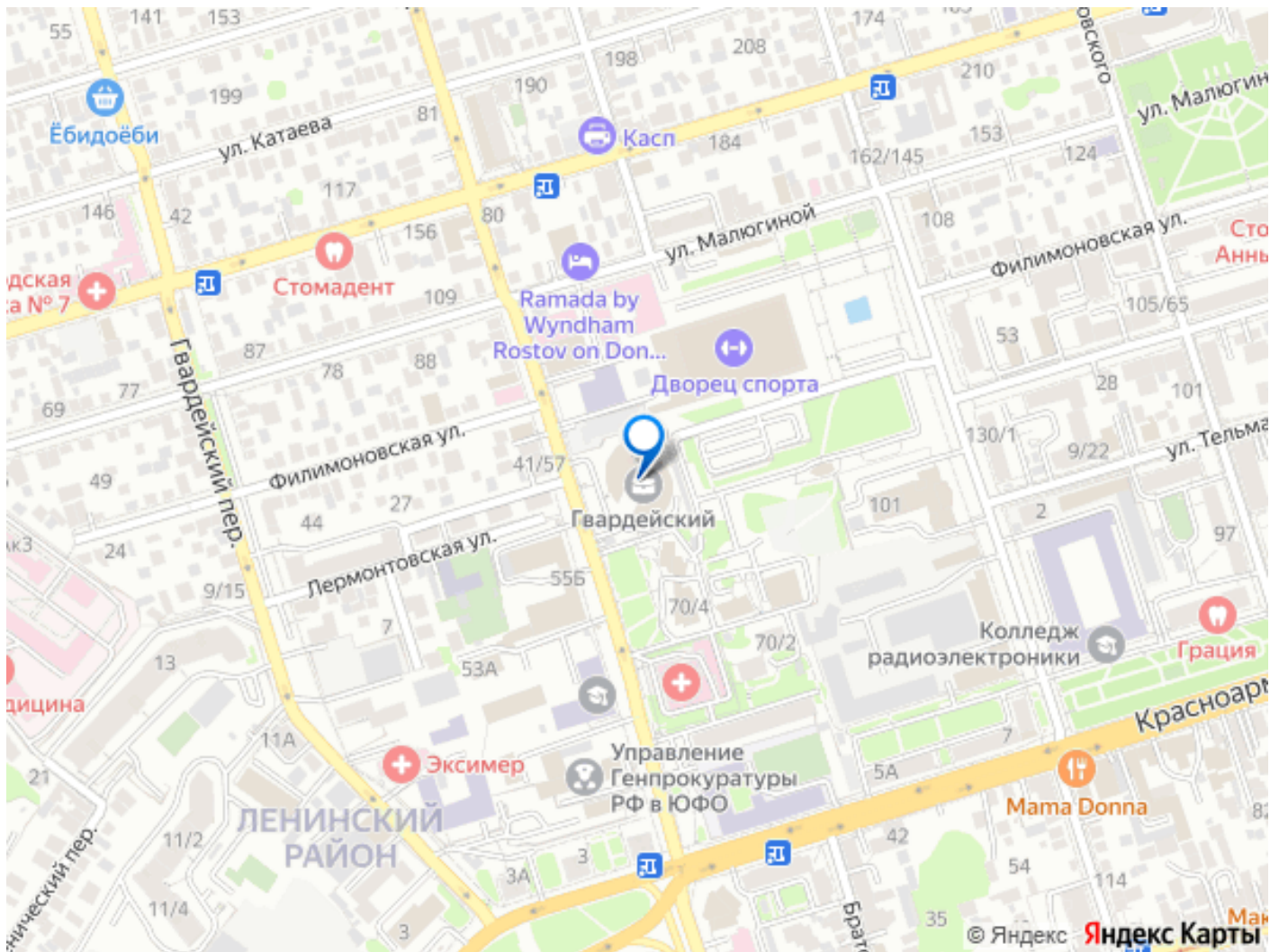
отдельный вход с возможностью размещения вывески. Электропитание: от 20 кВт. Окна: витражные с двойным остеклением и встроенными жалюзи. Планировка: просторное помещение с комбинированными перегородками. Отделка: напольное покрытие — плитка; потолок — система Армстронг. Инженерные системы: централизованная вентиляция и кондиционирование; водяное отопление; автоматическая пожарная сигнализация. Коммуникации: интернет и телефония. Вспомогательные помещения: кухня со встроенной мебелью; 2 санузла; серверная комната. Помещение идеально для бизнеса, требующего: представительского статуса; комфорта для сотрудников и клиентов; гибкой планировки под конкретные задачи. Рекомендуемые форматы: офис IT-компании; представительство торговой компании; шоурум; площадка для курсов и образовательных мероприятий. Хотите узнать больше? Звоните, чтобы получить детальную информацию и договориться о просмотре!

Аренда и продажа коммерческой недвижимости: профессиональный подбор и сопровождение сделок Ищете офис, склад, торговую площадь или участок? Предлагаем комплексное решение для бизнеса — от поиска объекта до закрытия сделки. Индивидуальный подход к каждому клиентуПроводим детальный анализ вашей бизнес-ниши, учитываем специфику деятельности и бюджет. Подбираем объекты, которые реально работают на развитие вашего дела. Экономия вашего времениНаши эксперты: ведут переговоры с собственниками; согласовывают выгодные условия; организуют удобные просмотры

объектов; решают все организационные вопросы. Полное юридическое сопровождение Сделка под ключ: тщательная проверка документов; подготовка юридически грамотного договора; сопровождение на всех этапах сделки; гарантия правовой чистоты операции. Полная прозрачность работы Работаем напрямую с собственниками — без скрытых комиссий и навязанных услуг. Вы платите только за реальный результат. Позвоните нам — обсудим ваши требования и цели. Получите персональную подборку подходящих объектов. Запишитесь на просмотры выбранных вариантов. Звоните! Ответим на все вопросы и подберём лучшие предложения для вашего бизнеса. Добавьте объявление в Избранное — сохраните контакт надёжного партнёра! Ваша успешная сделка начинается с правильного выбора посредника.







Move.ru - вся недвижимость России